



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Бр. _____ 20 ____ год.
СКОПЈЕ

Место за штембил на втора договорна страна-Корисник



ДОГОВОР
за користење на сервисот WATCH DOG
склучен во Скопје на _____ 20 ____ година, помеѓу:

1. АГЕНЦИЈАТА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, со седиште во Скопје на ул. „Трифун Хаџи Јанев“ бр. 4, застапувана од директорот м-р Борис Тунцев (во понатамошниот текст: **давател на услугите**) од една страна, и
2. _____, со седиште во _____ на ул. _____ бр. ____ и ЕДБ _____, претставуван/а од _____ (во понатамошниот текст: **корисник на услугите**) од друга страна.

Член 1

Предмет на овој договор е регулирање на меѓусебните права и обврски помеѓу договорните страни во врска со користењето на сервисот WATCH DOG кој претставува протокол за давање известувања за настанати промени во имотниот лист (предбележувања, прибележувања и промени).

Пристапот до сервисот WATCH DOG му е овозможен на корисникот на услугите со креирање корисничко име за негови потреби, преку користење на VPN мрежа.

Член 2

За користење на сервисот WATCH DOG се плаќа надоместок на давателот на услугите согласно со Тарифникот за висината на надоместокот за користење и увид на податоците од геодетско-катастарскиот информациски систем и провизија за извршената уплата пресметана од страна на банката. Висината на надоместокот за користење на сервисот изнесува 50 денари на месечно ниво за известување по електронски пат за поднесени пријави и извршени промени во еден имотен лист.

Плаќањето од став 1 на овој член се врши со дебитни или кредитни картички издадени во Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: платежни картички) поддржани од Casys.

Пресметувањето на износот што треба да се уплати, се врши во моментот на пристапување во апликацијата Casys.

Корисникот на услугите е одговорен за внесување валидни податоци за платежната картичка. Висината на износот може да се промени само во случај на измена на законот, тарифниците на давателот на услугите и тарифникот на банката.

Член 3

Давателот на услугите се обврзува:

- на корисникот на услугите да му додели корисничко име и лозинка за пристап до сервисот.

Давателот на услугите е должен да обезбеди непречено функционирање на сервисот WATCH DOG.

Во случај на непредвиден прекин на работењето на системот, давателот на услугите е должен да преземе конкретни активности за отстранување на причините за прекилот на работењето.

Член 4

Корисникот на услугите е согласен да обезбеди компатибилни уреди, односно компјутер, пристап до интернет, платежна картичка поддржана од Casys и друг соодветен софтвер, како и валидна електронска адреса на која треба да пристигнуваат известувањата.

Корисникот на услугите се обврзува да обезбеди пристап до интернет со брзина од најмалку 2 Mbps, најмалку оперативен систем Windows 7 или понова верзија, Acrobat Reader, интернет-пребарувач Mozilla Firefox и други софтверски алатки препорачани од давателот на услугите.

Корисникот на услугите се согласува да користи лиценциран оперативен систем и лиценцирани софтвери.

Член 5

Со писмено барање за пристап до сервисот WATCH DOG доставено од корисникот на услугите за негова регистрација, давателот на услугите ќе издаде право на пристап до сервисот WATCH DOG.

Кон барањето се приложува копија од извод од тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија, односно од регистрите каде што е регистриран корисникот на услугите за вршење дејност.

Корисникот на услугите врши регистрација во сервисот WATCH DOG и преку менито врши избор на имотен лист и период за кој сака да добива известувања во врска со настанати промени на избраниот имотен лист.

По извршеното плаќање, избраната услуга ќе биде активирана автоматски. Корисникот на услугите ги добива известувањата на пријавената електронска адреса во образецот Барање за пристап до сервисот WATCH DOG.

Корисникот на услугите се обврзува да не ги открива податоците на трети лица.

Корисникот на услугите е одговорен за чување на доверливоста и сигурноста на податоците од отворената сметка, како и за сите активности кои се остваруваат преку неговата сметка, и се согласува веднаш да го известат давателот на услугите за секое нарушување на сигурноста на истата.

Давателот на услугите не е одговорен за какви било загуби кои произлегуваат од неовластено користење на сметката на корисникот на услугите.

Корисникот на услугите се обврзува да даде точни и целосни податоци при креирање на сметката и се согласува да ги ажурира податоците од сметката со што ќе ги одржува целосни и точни.

Член 6

Ивестувањата кои се добиваат преку сервисот WATCH DOG, можат да се користат само за службени потреби на корисникот на услугите и не смеат да се дистрибуираат на трети лица.

Член 7

За сè што не е регулирано со овој договор, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

Член 8

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од толкувањето и извршувањето на овој договор, договорните страни ќе се обидат да ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

Член 9

Договорните страни се согласни ниту една договорна страна да не биде одговорна кон друга за загуба, повреда или неизвршување на одредбите од овој договор кои се предизвикани од виша сила, согласно со Законот за облигациони односи.

Во случај на виша сила, договорните страни се обврзуваат писмено да ја известат другата договорна страна за нејзино настапување и ќе договорат нови услови за исполнување или за раскинување на Договорот.

Член 10

Овој договор се склучува на неопределено време.

Корисникот на услугите има право да го раскине Договорот со доставување писмено известување со отказан рок од 30 дена, во случај кога престанала потребата од користење на сервисот.

Член 11

Доколку корисникот на услугите прекрши некоја од одредбите на овој договор, давателот на услугите може без претходна најава:

- да ја деактивира сметката на корисникот на услугите;
- да оневозможи пристап до сервисот WATCH DOG.

Член 12

Во случај на спор се определува надлежност на судот во Скопје.

Член 13

Договорните страни изјавуваат дека во целост ги прифаќаат правните последици кои произлегуваат од склучениот Договор и во знак на согласност го потпишуваат своерачно.

Член 14

Овој договор стапува на сила и произведува правно дејство помеѓу договорните страни од денот на неговото потпишување.

Член 15

Изменување и дополнување на Договорот може да се врши со анекс, со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.

Член 16

Овој договор е склучен во 6 (шест) еднообразни примероци, од кои (4) четири примероци за давателот на услугите и (2) два за корисникот на услугите.

Изготвил: Ивана Динковска, _____
Контролирал: Мемет Мамудов, _____
Одобрил: Соња Димова, _____

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

За давателот на услугите
Директор

За корисникот на услугите

м-р Борис Тунцев