

**ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА
НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И
ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И
КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД
КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ**

(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 1/15, 4/15, 98/15, 179/17 , 220/18 и („Службен
весник на Република Северна Македонија“ бр. 295/2020)

-интерен пречистен текст-

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за запишување на недвижностикои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности икатастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности.

Член 2

За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот нанедвижности се наплаќа надоместок за:

Р. бр.	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	За запишување на катастарска парцела до 1500 м ²	1 м ²	1	200
2	За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
3	За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
4	За запишување на катастарска парцела над 20000 м ²	по пријава	7200	
5	Запишување на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од зграда/други објекти	1 м ²	8	200
6	Запишување на внатрешна површина на оранжерии (со промена на катастарска култура на земјиште под оранжерии)	1 м ²	1	200

6-а	Запишување на внатрешна површина на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, помошни објекти во земјоделство (фарми) и други објекти на земјоделско земјиште (со промена на катастарска култура на земјиште под објект)	1 м2	2	200
7	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, трибини и други објекти со отворена површина до 200м2	1 м2	10	200
8	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, трибини и други објекти со отворена површина од 201 м2 до 1000м2	1 м2	5	200
9	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, трибини и други објекти со отворена површина над 1001 м2	1 м2	1	200
10	За запишување на објекти со волумен/зафатнина	1м3	1	200

Член 3

За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите со геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

Р. бр.	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела до 1500 м2	1 м2	1	200

2	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	10 м2	5	200
3	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	100 м2	25	200
4	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела над 20 000 м2	по пријава	7200	
5	За експропријација на катастарски парцели до 1500 м2	1 м2	1	200
6	За експропријација на катастарски парцели од 1501 до 5000 м2	10 м2	5	200
7	За експропријација на катастарски парцели од 5001 до 20000 м2	100 м2	25	200
8	За експропријација на катастарски парцели над 20 000 м2	по пријава	7200	
9	Физичка делба на зграда, посебен дел од зграда и други објекти	1м2/1м3	10	200
10	Спојување на катастарски парцели до 1500 м2	1 м2	1	200
11	Спојување на катастарски парцели од 1501 до 5000 м2	10 м2	5	200
12	Спојување на катастарски парцели од 5001 до 20000 м2	100 м2	25	200
13	Спојување на катастарски парцели над 20 000 м2	по пријава	7200	
14	Запишување на промена на катастарска култура до 1500 м2	1 м2	1	200

15	Запишување на промена на катастарска култура од 1501 до 5000 м2	10 м2	5	200
16	Запишување на промена на катастарска култура од 5001 до 20000 м2	100 м2	25	200
17	Запишување на промена на катастарска култура над 20 000 м2	по пријава	7200	
18	Запишување на промена на катастарска култура (со увид на лице место и записник од агроном) до 5000м2	По пријава	3000	
19	Запишување на промена на катастарска култура (со увид на лице место и записник од агроном) од 5001м2 до 10000м2	По пријава	5000	
20	Запишување на промена на катастарска култура (со увид на лице место и записник од агроном) од 10001м2 до 100000м2	По пријава	10000	
21	Запишување на промена на катастарска култура (со увид на лице место и записник од агроном) над 100000м2	По пријава	15000	
22	Бришење на внатрешна површина на зграда и други објекти (со промена на катастарска култура на земјиште под зграда /друг објект)	1 м2	4	200
23	Запишување на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од згради /отворена површина/, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти (со промена на катастарска култура на земјиште под зграда/друг објект)	1 м2	8	200
		1м3	1	200
23-а	Запишување на внатрешна површина на оранжерии (со промена на катастарска култура на земјиште под оранжерии)	1 м2	1	200
23-б	Запишување на внатрешна површина на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, помошни објекти во земјоделство (фарми) и други објекти на земјоделско	1 м2	2	200

	земјиште (со промена на катастарска култура на земјиште под објект)			
24	Ажурирање податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка до 1500 м2	1 м2	1	200
25	Ажурирање податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 1501 до 5000 м2	10 м2	5	200
26	Ажурирање податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 5001 до 20000 м2	100 м2	25	200
27	Ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка над 20 000 м2	по пријава	7200	
28	Ажурирање на внатрешна површина на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти, (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар) по пријава на странка	1 м2	40	200

Член 4

„За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

Реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	Запишување на промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300	
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300	

3	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела до 1500 м2	10м2	5	200
4	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	200
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	200
6	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	200
7	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела до 1500 м2	10м2	5	100

8	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	100
9	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела над 5000 м2	1000 м2	125 (не повеќе од 3100 денари)	100
10	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2	4 (не повеќе од 50000 денари)	200
		1 м3	1 (не повеќе од 50000 денари)	200
11	Запишување- Прибележување на договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5 (не повеќе од 31000 денари)	100
12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	200

13	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	200
14	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	200
15	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	200
16	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	100
17	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела над 1500 м2	100 м2	25 (не повеќе од 1500 денари)	100
18	Измени на запишаниот договор за закуп на катастарска парцела	По пријава	500	
19	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон.	1 м2	4 (не повеќе од 50 000 денари)	200

	Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1м3	1 (не повеќе од 50 000 денари)	200
20	Бришење на договор за закуп Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	5 (не повеќе од 1500 денари)	100
21	Измени на запишаниот договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	500	
22	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м 2	3	
23	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	1000 м2	125	
24	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	10000 м2	625	
25	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м 2	1	
26	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	300	
27	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м 2	10 м 2	5	

28	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- од 1501 до 5000 м2	100 м 2	25	
29	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
30	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
31	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
32	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1.000.000 EUR	0,1% не помалку од 1 200	
33	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1.000.000 до 5000000 EUR	62 000	
34	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	124 000	
35	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1000000 EUR	0,05% не помалку од 600 денари	
36	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1000000 до 5000000 EUR	31 000	
37	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над	62000	

		5000000 EUR		
38	Измени/дополнување кои не се врзани со висината на обезбеденото побарување	По пријава	1000	
39	Запишување на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-до 1500 м2	10 м2	5	
40	Запишување на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
41	Запишување на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцелаод 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
42	Запишување на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
43	Запишување на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	5	
44	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
45	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
46	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
47	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
48	Запишување на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	

49	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела -до 1500 м2	10 м2	5	
50	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
51	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
52	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
53	Бришење на налог за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2 /1м3	5	
54	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
55	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
56	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
57	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
58	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворен површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
59	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
60	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен			

61	долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
62	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
63	Бришење на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
64	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	3	
65	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
66	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
67	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
68	Бришење на налози за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	3	
69	Предбележување на градба со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
70	Измени на предбележување во тек на градба со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
71	За запишување на податоците од интабулационите книги преземени од судовите, а објавени во “Службен весник на Република Македонија” бр.163/12	Еден правен основ	500	
72	За бришење на запишаните податоци од интабулационите книги преземени од судовите	Еден правен основ	500	

Член 5

За запишување на промена на инфраструктурни објекти во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, се наплаќа надоместок за:

Р. бр.	Вид на запишување промена на инфраструктурен објект	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	Запишување на промена на податоци за инфраструктурни објекти во катастарскиот операт и во планот на инфраструктурни објекти	1м ¹	1
		1 м ²	1
		1м ³	1
2-3-4	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	1м ¹	1
		10м ²	5
		1м ³	5
5	Запишување на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0,1%
6	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0,05%
7-8-9	Запишување/бришење на претходни и временски мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	10м1	5
		100м2	25
		10м3	25
10-11-12	Запишување/бришење право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	10м ¹	5
		100м ²	25
		10м ³	25
13	Прибележување/бришење на налог за извршување на инфраструктурни објекти	вредност на налог	0,05%

14	Предбележување/бришење како условно запишување на инфраструктурни објекти	10м1	2
		10м2	2
		10м3	2
15-16-17	Предбележување/измени на предбележување инфраструктурни објекти во тек на градба	10м1	5
		10м2	5
		1м3	5
18	Запишување на промена на податоци во катастарски операт - промена на податоци за носителот на правото, личните и адресните податоци во имотен лист за инфраструктурни објекти и во листот за предбележување на инфраструктурни објекти	по пријава	500

Член 6

За запишувања и промени во катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, за кои со овој тарифник не е утврдена висината на надоместокот, ќе се плаќа паушален надоместок во висина од 1000 денари по еден правен основ.

Член 7

Со денот на влегување во сила на овој тарифник престанува да важи Тарифникот зависината на надоместокот за запишување во катастарот на недвижностите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/09).

Член 8

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Северна Македонија.