

20202953990

## АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 214 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

### ТАРИФНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ТАРИФНИКОТ ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

#### Член 1

Во Тарифникот за висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 1/15, 98/15 и 179/17), во членот 2, во табелата редниот број 5 се менува и гласи:

5	Запишување на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од зграда/други објекти	1 м2	8	200
---	--	------	---	-----

Редниот број 6 се менува и гласи:

6	Запишување на внатрешна површина на оранжерии (со промена на катастарска култура на земјиште под оранжерии)	1 м2	1	200
---	---	------	---	-----

По редниот број 6 се додава нов реден број 6-а кој гласи:

6-а	Запишување на внатрешна површина на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, помошни објекти во земјоделство (фарми) и други објекти на земјоделско земјиште (со промена на катастарска култура на земјиште под објект)	1 м2	2	200
-----	--	------	---	-----

Во редните броеви 7, 8 и 9 зборовите: „гаражни места, комуникациски гаражен простор“ се бришат.

Редниот број 11 се брише.

#### Член 2

Во членот 3, во табелата во редните броеви 18, 19, 20 и 21 зборовите „(со записник од агроном)“ се заменуваат со зборовите „(со увид на лице место и записник од агроном)“.

Редниот број 22 се менува и гласи:

”

22	Бришење на внатрешна површина на згради и други објекти (со промена на катастарска култура на земјиште под зграда /друг објект)	1 м2	4	200
----	---	------	---	-----

“

Редниот број 23 се менува и гласи:

”

23	Запишување на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од згради /отворена површина/, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти (со промена на катастарска култура на земјиште под зграда/друг објект)	1 м2	8	200
		1м3	1	200

“

По редниот број 23 се додава нов реден број 23-а кој гласи:

”

23-а	Запишување на внатрешна површина на оранжерији (со промена на катастарска култура на земјиште под оранжерији)	1 м2	1	200
------	---	------	---	-----

“

По редниот број 23-а се додава нов реден број 23-б кој гласи:

”

23-б	Запишување на внатрешна површина на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, помошни објекти во земјоделство (фарми) и други објекти на земјоделско земјиште (со промена на катастарска култура на земјиште под објект)	1 м2	2	200
------	--	------	---	-----

“

Редниот број 29 се брише.

### Член 3

Членот 4 се менува и гласи:

„За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

Реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	Запишување на промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300	
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300	
3	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела до 1500 м <sup>2</sup>	10м <sup>2</sup>	5	200
4	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	25	200
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	125	200
6	Запишување-Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup>	1	200
7	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела до 1500 м <sup>2</sup>	10м <sup>2</sup>	5	100
8	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	25	100
9	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела над 5000 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	125 (не повеќе од 3100 денари)	100

10	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2	4 (не повеќе од 50000 денари)	200
		1м3	1 (не повеќе од 50000 денари)	200
11	Запишување- Прибележување на договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	5 (не повеќе од 31000 денари)	100
12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	200
13	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	200
14	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	200
15	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	200
16	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	100
17	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела над 1500 м2	100 м2	25 (не повеќе од 1500 денари)	100
18	Измени на запишаниот договор за закуп на катастарска парцела	По пријава	500	

19	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м <sup>2</sup>	4 (не повеќе од 50 000 денари)	200
		1 м <sup>3</sup>	1 (не повеќе од 50 000 денари)	200
20	Бришење на договор за закуп Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м <sup>2</sup> /1 м <sup>3</sup>	5 (не повеќе од 1500 денари)	100
21	Измени на запишаниот договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	500	
22	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела до 1500 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup>	3	
23	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	125	
24	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	625	
25	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup>	1	
26	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	300	
27	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup>	5	
28	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- од 1501 до 5000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	25	
29	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	125	
30	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup>	1	
31	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м <sup>2</sup> /1 м <sup>3</sup>	5	
32	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1.000.000 EUR	0,1% не помалку од 1 200	
33	Запишување на право на хипотека	Висина на безбедено побарување (кредит) над 1.000.000 до 5000000 EUR	62 000	
34	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	124 000	

35	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1000000 EUR	0,05% не помалку од 600 денари	
36	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1000000 до 5000000 EUR	31 000	
37	Измени/дополнување/бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	62000	
38	Измени/дополнување кои не се врзани со висината на обезбеденото побарување	По пријава	1000	
39	Запишување на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-до 1500 м2	10 м2	5	
40	Запишување на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
41	Запишување на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
42	Запишување на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
43	Запишување на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	5	
44	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
45	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
46	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
47	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
48	Запишување на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
49	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела -до 1500 м2	10 м2	5	
50	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
51	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	

52	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
53	Бришење на налог за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2 /1м3	5	
54	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
55	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
56	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
57	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
58	Бришење на претходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
59	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	5	
60	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
61	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
62	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
63	Бришење на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
64	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела до 1500 м2	10 м2	3	
65	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	
66	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	
67	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	
68	Бришење на налози за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1м3	3	
69	Предбележување на градба со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
70	Измени на предбележување во тек на градба со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м2/1 м3	5	
71	За запишување на податоците од интабулационите книги преземени од судовите, а објавени во “Службен весник на Република Македонија” бр.163/12	Еден правен основ	500	
72	За бришење на запишаните податоци од интабулационите книги преземени од судовите	Еден правен основ	500	

#### Член 4

Во членот 5, во табелата редниот број 19 се брише.

#### Член 5

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Северна Македонија.

Бр. 0101-14736/1  
30 ноември 2020 година  
Скопје

Претседател  
на Управен одбор,  
м-р **Ирма Мандева**, с.р.