

20171793413

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член член 214 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16 и 172/16), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на 16.10.2017 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ТАРИФНИКОТ ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Во Тарифникот за висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 1/15 и 98/15) во членот 2 во табелата во редниот број 10 во колоната „Висина на надоместок во денари“, износот „10“ се заменува со износот „1“.

По редниот број 10 се додава нов реден 11 број кој гласи:

11	Доставување на пријава за запишување преку трговец поединец овластен геодет/трговско друштво за геодетски работи	по пријава	300
----	--	------------	-----

Член 2

Членот 3 се менува и гласи:

„За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите со геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела до 1500 м ²	1 м ²	1	200
2	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
3	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
4	За физичка делба на катастарска парцела/приватизација /купопродажба/подарок/размена на дел од катастарска парцела над 20 000 м ²	По пријава	7200	
5	За експропријација на катастарски парцели до 1500 м ²	1 м ²	1	200
6	За експропријација на катастарски парцели од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200

7	За експропријација на катастарски парцели од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
8	За експропријација на катастарски парцели над 20 000 м ²	По пријава	7200	
9	Физичка делба на зграда, посебен дел од зграда и други објекти	1 м ² /1 м ³	10	200
10	Спојување на катастарски парцели до 1500 м ²	1 м ²	1	200
11	Спојување на катастарски парцели од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
12	Спојување на катастарски парцели од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
13	Спојување на катастарски парцели над 20 000 м ²	По пријава	7200	
14	Запишување на промена на катастарска култура до 1500 м ²	1 м ²	1	200
15	Запишување на промена на катастарска култура од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
16	Запишување на промена на катастарска култура од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
17	Запишување на промена на катастарска култура над 20 000 м ²	По пријава	7200	
18	Запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном) до 5000 м ²	По пријава	3000	
19	Запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном) од 5001 до 10000 м ²	По пријава	5000	
20	Запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном) од 10001 до 100000 м ²	По пријава	10000	
21	Запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном) над 100000 м ²	По пријава	15000	

22	Бришење на згради и други објекти	1 м ²	4	200
23	Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен на новоизградени згради, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти до 10 000 м ² /м ³	1 м ²	8	200
		1 м ³	1	200
24	Ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка до 1500 м ²	1 м ²	1	200
25	Ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5	200
26	Ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25	200
27	Ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка над 20 000 м ²	По пријава	7200	
28	Ажурирање на внатрешна површина на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти, (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар) по пријава на странка	1 м ²	40	200
29	Доставување на пријава за запишување преку трговец поединец овластен геодет/трговско друштво за геодетски работи	по пријава		300

“

Член 3

Членот 4 се менува и гласи:

„За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари	Паушал во денари
1	Запишување промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300	
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300	
3	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10м ²	5	200
4	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	200
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м2	125	200
6	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м2	1	200
7	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10м ²	5	100
8	Запишување- Прибележување на договор за закуп За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м2	25	100
9	Запишување- Прибележување на договор за закуп за запишување на катастарска парцела над 5000 м2	1000 м2	125 (не повеќе од 3100 денари)	100

10	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ²	4 (не повеќе од 50000 денари)	200
		1 м ³	1 (не повеќе од 50000 денари)	200
11	Запишување- Прибележување на договор за закуп за внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5 (не повеќе од 3100 денари)	100
12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	5	200
13	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	200
14	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	200
15	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	200
16	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	5	100
17	Бришење на договор за закуп За бришење на катастарска парцела-над 1500 м ²	100 м ²	25 (не повеќе од 1500 денари)	100
18	Измени на запишаниот договор за закуп на катастарска парцела	По пријава	500	

19	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон.	1 м ²	4 (не повеќе од 50000 денари)	200
	Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ³	1 (не повеќе од 50000 денари)	200
20	Бришење на договор за закуп Бришење на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5 (не повеќе од 1500 денари)	100
21	Измени на запишаниот договор за закуп на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	500	
22	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	3	
23	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	1000 м ²	125	
24	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	10000 м ²	625	
25	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
26	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	По пријава	300	
27	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
28	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
29	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	

30	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
31	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² / 1 м ³	5	
32	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1.000.000 EUR	0.1% не помалку од 1 200	
33	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1.000.000 до 5000000 EUR	62 000	
34	Запишување на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	124 000	
35	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) до 1000000 EUR	0.05% не помалку од 600 денари	
36	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 1000000 до 5000000 EUR	31 000	
37	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	Висина на обезбедено побарување (кредит) над 5000000 EUR	62000	
38	Измени/дополнување кои не се врзани со висината на обезбеденото побарување	По пријава	1000	
39	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
40	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	

41	Запишување на предходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
42	Запишување на предходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
43	Запишување на предходни и времени мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² / 1м ³	5	
44	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
45	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
46	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
47	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
48	Запишување на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
49	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
50	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
51	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	

52	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
53	Прибележување на налог за извршување на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
54	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
55	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
56	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
57	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
58	Бришење на претходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина/ отворен површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
59	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5	
60	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
61	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
62	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	

63	Бришење на право на службеност и право на реален товар на објекти со внатрешна површина/отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
64	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела-до 1500 м ²	10 м ²	3	
65	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25	
66	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125	
67	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1	
68	Бришење на налози за извршување на објекти со внатрешна површина/ отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	3	
69	Предбележување на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
70	Измени на предбележување во тек на градба со внатрешна површина /отворена површина/волумен	1 м ² /1 м ³	5	
71	За запишување на податоците од интабулационите книги преземени од судовите, а објавени во „Службен весник на Република Македонија бр.163/12	Еден правен основ	500	
72	За бришење на запишаните податоци од интабулационите книги преземени од судовите	Еден правен основ	500	
72	Доставување на пријава за запишување преку трговец поединец овластен геодет/трговско друштво за геодетски работи	По пријава		300

Член 4

Во членот 5 во табелата во редниот број 1 во колоната „Висина на надоместок во денари“, износот „10“ се заменуваат со износот „1“.

По редниот број 18 се додава нов реден број 19 кој гласи:

”

19	Доставување на пријава за запишување преку трговец поединец овластен геодет/трговско друштво за геодетски работи	по пријава		300
----	--	------------	--	-----

“

Член 5

Овој тарифник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Бр. 0101-23811/8
17 октомври 2017 година
Скопје

Управен одбор
Претседател,
Дејан Амчев, с.р.