

Република Македонија

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ТАРИФНИК

**ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО
НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ
И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ**

Скопје,ноември 2014 година

Врз основа на член 214 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014 и 115/2014), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на 19.11.2014 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА И ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности.

Член 2

За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот на недвижности се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	1 м ²	1
2	За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	10 м ²	5
3	За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	100 м ²	25
4	За запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	2
5	Запишување на внатрешна површина	1 м ²	10
6	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина до 200м ²	1 м ²	10
7	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина од 201 до 1000м ²	1 м ²	5

8	За запишување на објекти со отворена површина од типот на отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, гаражни места, комуникациски гаражен простор, трибини и други објекти со отворена површина над 1001 м ²	1 м ²	1
9	Запишување на објекти со волумен/зафатнина	1 м ³	10

Член 3

За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите со геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	За физичка делба на катастарска парцела/ приватизација на дел од катастарска парцела	1 м ²	1
2	За експропријација на катастарски парцели	1 м ²	2
3	Физичка делба на зграда, посебен дел од зграда и други објекти	1 м ²	10
4	Спојување на катастарски парцели	1 м ²	1
5	запишување на промена на катастарска култура (врз основ на урбанистичко планска документација)	1 м ²	1
6	запишување на промена на катастарска култура (со Записник од агроном)	1 м ²	1
7	бришење на згради и други објекти	1 м ²	5
8	Запишување на внатрешна површина на новоизградени згради, надградби, доградба, легализација на згради и други објекти	1 м ²	10
9.	ажурирање на податоци за гранична линија и површина на катастарска парцела (со геодетски елаборат и изјава заверена на нотар), по пријава на странка	1 м ²	10
10.	ажурирање на внатрешна површина/волумен на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти, по пријава на странка	1 м ²	50
		1 м ³	50

Член 4

За запишување промени во одржување на катастарот на недвижностите без геодетски елаборат, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	Запишување промени на носител на правото и видот на правото	По пријава	300
2	Промена на лични и адресни податоци	По пријава	300
3	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10м ²	5
4	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
5	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
6	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
7	Запишување- Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон.	1 м ²	5

	Запишување на внатрешна површина		
8	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	5
9	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
10	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
11	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. За бришење на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
12	Бришење на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон. Бришење на внатрешна површина	1 м ²	5
13	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	3
14	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	1000 м ²	125

15	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	10000 м ²	625
16	Предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
17	Предбележување како условно запишување на внатрешна површина на внатрешна површина	10 м ²	25
18	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
19	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
20	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
21	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
22	Бришење на извршеното предбележување како условно запишување на внатрешна површина	1 м ²	5
23	Запишување на право на хипотека	вредност на хипотека	0.1%
24	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека	вредност на хипотека	0.05%
25	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5
26	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м ²	100 м ²	25
27	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела од 5001 до 20000 м ²	1000 м ²	125
28	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на катастарска парцела над 20001 м ²	10 м ²	1
29	Запишување на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на внатрешна површина	1 м ²	5
30	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м ²	10 м ²	5

31	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
32	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
33	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
34	Запишување на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште и објекти за внатрешна површина	1 м ²	5
35	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	5
36	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
37	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
38	Прибележување на налог за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
39	Прибележување на налог за извршување на внатрешна површина	1 м ²	5
40	Бришење на времени мерки забрани и ограничувања на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	5
41	Бришење на времени мерки забрани и ограничувања на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
42	Бришење на времени мерки забрани и ограничувања на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
43	Бришење на времени мерки забрани и ограничувања на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
44	Бришење на времени мерки забрани и ограничувања на внатрешна површина	1 м ²	5
45	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	5

46	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела-од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
47	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
48	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
49	Бришење на право на службеност, право на реален товар и право на стварно правен долготраен закуп на градежно земјиште и објекти на внатрешна површина	1 м ²	5
50	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела- до 1500 м2	10 м ²	5
51	Бришење на налози за извршувањена катастарска парцела- од 1501 до 5000 м2	100 м ²	25
52	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела од 5001 до 20000 м2	1000 м ²	125
53	Бришење на налози за извршување на катастарска парцела над 20001 м2	10 м ²	1
54	Бришење на налози за извршување на внатрешна површина	1м ²	5
55	Предбележување на градба внатрешна/отворена површина (просек 150 м2)	1м ²	5
56	Измени на предбележување во тек на градба внатрешна/отворена површина	1м ²	5

Член 5

За запишување на промени на инфраструктурни објекти во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, се наплаќа надоместок за:

реден број	Вид на запишување на промена на инфраструктурен објект	Единица мерка	Висина на надоместок во денари
1	Запишување на промена на податоци за инфраструктурни објекти во катастарски операт и во планот на инфраструктурни објекти	1м ¹	10
		1 м ²	1
		1м ³	10

2	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	1м ¹	1
3	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	10м ²	5
4	Прибележување на облигациони права (лизинг, договор за концесија, договор за закуп, договорно право на првенствено купување, договор за доживотна издршка, договор за дар во случај на смрт) и прибележување на факти чие запишување е уредено со Законот за катастар на недвижности и друг закон и бришење на запишаните прибележувања	1м ³	5
5	Запишување на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0.1%
6	Измени/дополнување/Бришење на право на хипотека на инфраструктурни објекти	вредност на хипотека	0.05%
7	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	10м ¹	5
8	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	100м ²	25
9	Запишување/бришење на предходни и временни мерки (забрани и ограничувања) на инфраструктурни објекти	10м ³	25
10	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	10м ¹	5
11	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	100м ²	25
12	Запишување/бришење на право на службеност и право на реален товар на инфраструктурни објекти	10м ³	25

13	Прибележување/бришење на налог за извршување на инфраструктурни објекти	вредност на налог	0.05%
14	Предбележување/бришење како условно запишување на инфраструктурни објекти	1м ¹	2
		1м ²	2
		1м ³	2
15	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	10м ¹	5
16	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	10м ²	5
17	Предбележување/ измени на предбележување на инфраструктурни објекти во тек на градба	1м ³	5
18	Запишување на промена на податоци во катастарски операт - промена на наслов , промена на податоци на носителот на правото, личните и адресните податоци во листот за предбележување на инфраструктурни објекти	по пријава	500

Член 6

За запишувања и промени во катастарот на недвижностите и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, за кои со овој тарифник не е утврдена висината на надоместокот, ќе се плаќа паушален надоместок во висина од 1000 денари по еден правен основ.

Член 7

Со денот на влегување во сила на овој тарифник престанува да важи Тарифникот за висината на надоместокот за запишување во катастарот на недвижностите (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/09).

Член 8

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Управен Одбор
Претседател
Анета Јорданова, с.р.

