

2011028709

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 94 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/08 и 158/10), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, на седницата одржана на 1 март 2011 година, донесе

ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗВРШЕНИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ОД СТРАНА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Член 1

Со овој тарифник се утврдува максималната висина на надоместокот кој го наплаќаат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, за извршени геодетски работи.

Член 2

Максималната висина на надоместокот за извршените геодетски работи изнесува:

РБ	Вид на геодетски елаборат	Единица мерка	Висина на надоместок без ДДВ
1	За запишување на правата на недвижностите – премер на внатрешна површина на стан или деловна просторија со/без подрум/подземна гаража во колективна зграда	Еден стан / деловна просторија во колективна зграда со/без подрум/подземна гаража	3.520 ден.
2	За запишување на правата на недвижностите со премер на внатрешна површина, вклучувајќи и габаритен премер на семејна станбена куќа или деловен објект/резервоар/силос:		
2.1	• внатрешна површина до 150 м ²	Една семејна станбена куќа куќа/ деловен објект /резервоар/силос	6.350 ден.
2.2	• внатр. повр. од 151 м ² ÷200 м ²		6.620 ден.
2.3	• внатр. повр. од 201 м ² ÷250 м ²		7.410 ден.
2.4	• внатр. повр. од 251 м ² ÷300 м ²		7.940 ден.
2.5	• внатр. повр. од 301 м ² ÷350 м ²		8.310 ден.
2.6	• внатрешна површина над 350 м ²	1 м ²	8.310 ден. + 15 ден/(секој 1 м ² над 350 м ²)
3	За запишување на правата на недвижностите со премер на внатрешна површина, вклучувајќи и габаритен премер на самостоен	Еден самостоен помошен објект (гаража, плевна, шупа и др.)	3.150 ден.
		2 објекти	3.780 ден.

	помошен објект (гаража, плевна, шупа и др.)	3 објекти	3.990 ден.
		4 и повеќе објекти	4.410 ден.
4	За запишување на правата на недвижностите со премер на внатрешна површина, вклучувајќи и габаритен премер на доградба /надградба	Една недвижност (посебен дел од зграда)	3.150 ден.
5	За запишување на правата на недвижностите со незапишани права со теренско мерење на празна катастарска парцела	Една катастарска парцела	5.120 ден.
6	За реализација на урбанистички план со теренско мерење	Една катастарска парцела	8.200 ден.
	За реализација на урбанистички план со теренско мерење – за повеќе парцели		
6.1	<ul style="list-style-type: none"> • 2 катастарски парцели • 3 катастарски парцели • 4 и повеќе катастарски парцели 	Секоја наредна катастарска парцела+8.200 ден.	900 ден. 680 ден. 450 ден.
7	За реализација на урбанистички план /експропријација/ приватизација на градежно земјиште без теренско мерење	Една катастарска парцела	2.250 ден.
	За реализација на урбанистички план /експропријација/ приватизација на градежно земјиште без теренско мерење – за повеќе парцели		
7.1	<ul style="list-style-type: none"> • 2 катастарски парцели • 3 катастарски парцели • 4 и повеќе катастарски парцели 	Секоја наредна катастарска парцела+2.250 ден.	900 ден. 680 ден. 450 ден.
8	За физичка делба со теренско мерење	Основна физичка делба на две парцели	8.380 ден.
	За физичка делба со теренско мерење– за повеќе парцели		
8.1	<ul style="list-style-type: none"> • 3 катастарски парцели • 4 катастарски парцели • 5 и повеќе катастарски парцели 	Секоја наредна катастарска парцела+8.380 ден.	2.515 ден. 1.676 ден. 1.257 ден.
9	За физичка делба без теренско мерење	Основна физичка делба на две парцели	3.430 ден.
9.1	За физичка делба без теренско мерење – за повеќе парцели		

	<ul style="list-style-type: none"> • 3 катастарски парцели • 4 катастарски парцели • 5 и повеќе катастарски парцели 	Секоја наредна катастарска парцела+3.430 ден.	1.030 ден. 690 ден. 520 ден.
10	За обележување на граници на катастарска парцела до 1000 м ²	Една катастарска парцела	7.700 ден
10.1	За обележување на граници на катастарска парцела од 1000÷5000 м ²	Една катастарска парцела	13.690 ден
10.2	За обележување на граници на катастарска парцела над 5000 м ²	Една катастарска парцела	14.450 ден
11	За идентификација на катастарска парцела со премерување	Една катастарска парцела	4.650 ден.
12	За изготвување на ажурирана геодетска подлога за опфат со површина до 1 Ха	1 Ха	6.790 ден.
12.1	За изготвување на ажурирана геодетска подлога за опфат со површина над 1 Ха		
	<ul style="list-style-type: none"> • Опфат со површина од 1 ÷ 4 Ха • Опфат со површина од 4 ÷ 10 Ха • Опфат со површина над 10 Ха • Опфат вон градежен реон 	1 Ха	5.430 ден. 4.073 ден. 3.390 ден. 2.720 ден.
13	За обележување на објекти со правилна геометриска форма	Еден објект	3.920 ден.
14	За обележување на објекти со неправилна геометриска форма	Еден објект	5.050 ден.
15	За легализација на бесправно изградени објекти делови на објекти со површина до 50 м ² со етажен и габаритен премер	Еден објект и делови на објект - доградба/надградба, вклучувајќи и деловен објект/резервоар / силос / базен	2.000 ден.
16	За легализација на бесправни изградени објекти и делови на објекти со површина од 51÷150 м ² со етажен и габаритен премер	1 м ²	41 ден.
17	За легализација на бесправни изградени објекти и делови на објекти со површина над 150 м ² со премер на внатрешна површина, вклучувајќи и габаритен премер		
17.1	• внатр.повр. од 151 м ² ÷200 м ²	Една семејна станбена кука /доградба/надградба/ деловен објект/резервоар/силос	6.620 ден.
17.2	• внатр.повр. од 201 м ² ÷250 м ²		7.410 ден.
17.3	• внатр.повр. од 251 м ² ÷300 м ²		7.940 ден.
17.4	• внатр.повр. од 301 м ² ÷350 м ²		8.310 ден.
17.5	• внатрешна површина над 350 м ²	1 м ²	8.310 ден. + 15 ден/(секој 1 м ² над 350 м ²)

Член 3

Во висината на надоместокот од членот 2 на овој Тарифник не се пресметани трошоците за користење на податоци од Геодетско-катастарски информационален систем (ГКИС) како и данокот на додадена вредност.

Член 4

Овој тарифник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија", а ќе се применува по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.

Управен одбор
Претседател,
Димитар Димовски, с.р.