

Финансиски извештаи на сметката за средства од
буџетот на Република Македонија и
Извештај на Независните Ревизори

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

31 декември 2008 година

Содржина

	Страна
Извештај на Независните Ревизори	1
Биланс на состојба	3
Биланс на успех	4
Извештај за промени во изворите на деловни средства	5
Белешки кон финансиските извештаи	6

Извештај на Независните Ревизори

Grant Thornton DOO
M.H. Jasin 52 v-1/7
1000 Skopje
Macedonia

До Раководството на

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

T +389 (2) 3214 700
F +389 (2) 3214 710
www.grant-thornton.com.mk

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија на Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје (“Агенцијата“) составени од Биланс на состојба на ден 31 декември 2008, и Биланс на успех и Извештај за промените во изворите на деловните средства за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки, вклучени на страните од 3 до 12.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија како и Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници. Оваа одговорност вклучува: креирање, имплементирање и одржување на внатрешна контрола релевантна за изготвување и објективно презентирање на такви финансиски извештаи кои не содржат материјално значајни грешки како резултат на измама или грешка; избор и примена на соодветни сметководствени политики и донесување на разумни сметководствени проценки соодветни на околностите.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да дадеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот, и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално значајни грешки во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Агенцијата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Агенцијата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека наведените финансиски извештаи, во сите материјални аспекти, ја претставуваат објективно финансиската состојба на сметката за средства од буџетот на Република Македонија на Агенцијата на ден 31 декември 2008, како и резултатите од работењето и промените во изворите на деловните средства за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници.



Grant Thornton,

Скопје,
05 Јуни 2009 година

Финансиски извештаи на сметката за средства од буџетот на Република Македонија
31 Декември 2008

Биланс на состојба

	Белешка	2008	(Во МКД илјади) На 31 декември 2007
Средства			
Тековни средства			
Парични средства	3	-	-
Побарувања од вработени и пресметани трошоци	4	21,789	18,217
Залихи	5	6,129	6,074
		27,918	24,291
Нетековни средства			
Нематеријални средства	6	26,056	24,945
Недвижности и опрема	7	183,367	170,198
		209,423	195,143
Вкупно средства		237,341	219,434
Обврски и извори на средства			
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи и вработени	4	21,789	18,217
		21,789	18,217
Извори на средства			
Извори на деловни средства	8	215,552	201,217
Вкупно извори на средства		215,552	201,217
Вкупно обврски и извори на средства		237,341	219,434

Овие финансиските извештаи се одобрени од Раководството на Заводот на 04 јуни 2009 година и потпишани во нејзино име од:



Љупчо Георгиевски
Генерален
Директор

Ружа Цветаноска
Раководител на
сектор за финансии

Јованка Здравеска
Раководител на одделение за
финансово и материјално
работење

Биланс на успех

	Белешка	(Во МКД илјади)	
		2008	2007
Трансфери и донации		311,378	248,718
		311,378	248,718
Тековни расходи			
Трошоци за вработените	9	(253,792)	(214,895)
Трошоци по камати	10	(16,470)	(6,765)
Останати тековни расходи	11	(25,403)	(16,563)
		(295,665)	(238,223)
Капитални расходи			
Капитални расходи	12	(15,713)	(10,495)
		(15,713)	(10,495)
Добивка пред оданочување		-	-

Извештај за промени во изворите на деловни средства

	Државен јавен капитал	Останат капитал	Вкупно
На 01 јануари 2007 година	128,495	7,269	135,764
Корегирање на грешки од претходни периоди	12,999	-	12,999
Нови набавки на матер. и нематер. средства и залихи	16,038	5,192	21,230
Ревалоризација на материјални средства	2,606	-	2,606
Дополнителна идентификација на софтвер	27,002	-	27,002
Вишоци/(кусоци) на материјални средства	91	-	91
(Отуѓувања и расходувања) на материјални средства и залихи	(152)	(6,387)	(6,539)
Амортизација за годината на матер. и нематер. средства	19,434	-	19,434
(Пренос на вонбилансна евиденција) на материјални средства	(11,502)	-	(11,502)
Пренос од сметка на Светска Банка	132	-	132
На 31 декември 2007 година	195,143	6,074	201,217
На 01 јануари 2008 година	195,143	6,074	201,217
Нови набавки на матер. и нематер. средства и залихи	20,276	8,843	29,119
Дополнителна идентификација на материјални средства	50,910	-	50,910
Ревалоризација на материјални средства	(675)	-	(675)
(Отуѓувања и расходувања) на материјални средства и залихи	(958)	(8,788)	(9,746)
(Кусоци) на материјални средства	(264)	-	(264)
Амортизација за годината на матер. и нематер. средства	(20,289)	-	(20,289)
Исправка на амортизацијата за претходната година	(38,868)	-	(38,868)
Пренос од сметка на СИДА Проект	357	-	357
Пренос од сметка на Светска Банка	139	-	139
Пренос од сметка на Холандски Грант	6,822	-	6,822
Пренос на сметка на Светска Банка	(3,170)	-	(3,170)
На 31 декември 2008 година	209,423	6,129	215,552

Белешки кон финансиските извештаи

1 Општи информации

Агенцијата за катастар на недвижности Скопје (во понатамошниот текст “Агенцијата“) е правно лице во државна сопственост. Со решение бр.03-16214/1 од 10 ноември 2008 донесено од директорот на Агенцијата, согласно член 200 од Законот за катастар на недвижности Државниот завод за геодетски работи продолжува да работи како Агенција за катастар на недвижности Скопје.

Основна дејност на Агенцијата е формирање и управување со геодетско-катастарскиот информационален систем, основни геодетски работи, премер на недвижности, запишување на права на недвижности, востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетски работи за посебни намени кои се од значење за Република Македонија утврдени од Владата на Република Македонија, изготвување државни топографски карти, водење регистар на просторни единици, воспоставување, одржување и овозможување јавен пристап до националната инфраструктура на просторните податоци и надзор на работењето на трговците поединци - овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Со Агенцијата раководи директор. Директорот го именува и разрешува од должност Владата на Република Македонија. Истиот за својата работа и за работата на органот со кој раководи лично е одговорен пред Владата на Република Македонија.

На 31 Декември 2008 година Друштвото имаше 877 вработени (2007: 821).

2 Сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Сметководствените политики се конзистентно применети на сите периоди објавени во овие финансиски извештаи.

2.1 Основи за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со одредбите од Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.61/02, 98/02 и бр.81/05) и Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/03, 62/06 и 8/09). Со овој правилник се уредува водењето на сметководството, деловните книги, сметководствените документи и обработката на податоците, организацијата на сметководството, признавањето на приходите и расходите, проценувањето на билансните позиции, ревалоризацијата и пописот на Буџетот на Република Македонија, буџетите на единиците на локалната самоуправа, буџетите на фондовите, корисниците и единките корисници на средства од буџетите, како и на другите правни лица за кои средствата за вршење на основната дејност претежно се обезбедуваат од буџетите.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

2.2 Признавање на приходи и расходи

Признавањето на приходите и другите приливи кај Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје во Билансот на успех се спроведува според сметководственото начело на парично искажување (готовинска основа) во периодот во кој настанале и се наплатени до 31 Декември во тековната фискална година, според критериумот на мерливост и расположливост.

Проценети приходи во Билансот на успех се приходите остварени по видови и извори согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на приходите, приходи од самофинансирачки активности, приходи од кирии и закупнини, приходи од донации, приходи од кредити и позајмици и неданочни приходи.

Како приходи не се признаваат: добиените материјални и нематеријални средства на подарок или по друга основа отстапени без надомест, вишоци утврдени по попис или на друг начин остварени средства во материјален облик искажани во изворите како деловни средства.

Приходите кои не се наплатени до денот на нивната пристигнатост за наплата се искажуваат како пасивни временски разграничувања.

Расходите и другите одливи во Билансот на успех се признаваат според сметководственото начело на парично искажување во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

Проценетите расходи во Билансот на успех се извршените расходи согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на расходите, кредитите и позајмиците.

Расходите ако не се извршени до денот на нивната пристигнатост за плаќање се искажуваат како активни временски разграничувања.

Како расходи не се признаваат: подароците или на друг начин преотстапени материјални и нематеријални средства, отпишани или оштетени средства, кусоците на средства, отпишаните побарувања и другите вонредни расходи кои се искажани на товар или во полза на деловните средства.

2.3 Проценување на билансните позиции

Агенцијата за катастар на недвижности води посебно сметководство за средствата од буџетот, по системот на двојно сметководство, а според распоредот на сметките од сметковниот план на буџетските корисници.

Долгорочните и краткорочните средства се проценуваат по нивна набавна вредност зголемена со издатоците кои директно можат да се додадат на расходите за набавката.

Паричните средства на сметките и во благајните во домашна валута се проценуваат според нивниот номинален износ, а во странска валута по курсот на Народната банка на Република Македонија на денот на билансирањето.

Побарувањата и обврските се признаваат во висина на номиналната вредност искажани во сметководствениот документ според договорените износи.

Долгорочните средства чија поединечна вредност во моментот на набавката е пониска од 100 ЕВРА во денарска противвредност се класифицираат како расход и се отпишуваат еднократно во целина при набавката.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

2.4 Извори на средства

Изворите на средства во билансот на состојба кај Државниот завод за геодетски работи се проценуваат според утврдената вредност на стекнатиот:

- Државен јавен капитал (постојани материјални и нематеријални средства);
- Останат капитал (залихите на материјалите, резервните делови, ситен инвентар и хартии од вредност)

2.5 Амортизација и ревалоризација

Корисниот век на употреба односно отписот на вредноста на нематеријалните и материјалните средства се спроведува со примена на годишните стапки за отпис согласно Правилникот за буџетите и буџетските корисници со праволиниска метода на отпис.

Основицата за отпис (пресметување на амортизација) се корегира за последователните издатоци со кои се подобрува состојбата на средствата над неговиот корисен век на употреба, односно за вложувањата поради реконструкција, адаптација или други вложувања со кои се зголемува корисниот век на употреба, капацитетот и функционалната способност.

За износот на пресметаната амортизација се намалуваат нематеријалните и материјалните средства и изворите на средствата.

Материјалните средства се амортизираат од првиот ден на наредниот месец откако тие средства почнале да се користат за вршење на дејноста. Нематеријалните средства се амортизираат од првиот ден на наредниот месец откако тие средства се спремни за употреба.

Во продолжение се дадени стапките на амортизација на некои позначајни ставки од материјалните средства.

Градежни објекти	1%
Компјутери	20%
Возила	15%
Мебел и опрема	12%
Опрема за ПТТ сообраќај	14%

Отпишувањето на нематеријалните и материјалните средства може привремено да се прекине за средствата што се оштетени од виша сила, до нивното оспособување за користење.

Нематеријалните и материјалните средства се ревалоризираат при нивно повлекување од употреба и отуѓување, или поради повторно вреднување ако инфлацијата на годишно ниво, мерена со порастот на цените на производителите на индустриските производи поголема од 30%.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
 Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

3 Парични средства

Паричните средства се однесуваат на вкупниот промет на парични средства што се врши преку тековната сметка и денарската благајна.

4 Побарувања од вработени и пресметани трошоци

	2008	2007
Пресметани, неисплатени плати за месец декември	20,932	17,686
Пресметани трошоци за премер	857	521
Побарувања од вработени	-	10
	21,789	18,217

5 Залихи

	2008	2007
Материјали	4,911	4,856
Ситен инвентар на залиха	1,218	1,218
Ситен инвентар во употреба	7,443	10,298
Вредносно усогласување на ситниот инвентар	(7,443)	(10,298)
	6,129	6,074

6 Нематеријални средства

Нематеријалните средства со состојба на 31 декември 2008 и 2007 година, се состојат од софтвер. Движењата кај нематеријалните средства се како што следи:

Набавна вредност

01 јануари 2007	19,364
Набавки во текот на годината	21
Дополнителна идентификацијана софтвер	2,606
Пренос од материјални средства	2,954
31 декември 2007 / 01 јануари 2008	24,945
Набавки во текот на годината	1,111
31 декември 2008	26,056

Акумулирана амортизација

На 01 јануари 2007	7,810
Пренос од материјални средства	2,954
Амортизација за годината	-
Корегирање на грешки од претходни периоди	(10,764)
На 31 декември 2007	-
Амортизација за годината	-
На 31 декември 2008	-

Нето евидентирана вредност

На 01 јануари 2008	24,945
На 31 декември 2008	26,056

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

7 Недвижности и опрема

Со состојба на 31 декември 2008 и 2007 година, сите недвижности и опрема се во сопственост на Република Македонија, со право на користење на Агенцијата за катастар на недвижности.

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Вкупно
Набавна вредност				
01 јануари 2007	5,618	61,415	305,710	372,743
Зголемувања преку нови набавки	-	-	16,017	16,017
Ревалоризација	27,002	-	-	27,002
Пренос од сметка на Светска Банка	-	-	132	132
Пренос во нематеријални средства	-	-	(2,954)	(2,954)
Пренос во вонбилансна евиденција (Кусоци)	-	-	(1,193)	(1,193)
(Отуѓување и расходување)	-	-	(19,195)	(19,195)
31 декември 2007/01 јануари 2008	32,620	61,415	282,862	376,897
Зголемувања преку нови набавки	-	-	19,165	19,165
Дополнителна идентификација на земјиште и опрема	50,740	-	170	50,910
Ревалоризација	(675)	-	-	(675)
(Отуѓување и расходување) (Кусоци)	-	-	(35,169)	(35,169)
Пренос од сметка на СИДА Проект	-	-	357	357
Пренос од сметка на Светска Банка	-	-	139	139
Пренос од сметка на Холандски Грант	-	-	7,634	7,634
Пренос на сметка на Светска Банка	-	-	(3,558)	(3,558)
31 декември 2008	82,685	61,415	271,287	415,387
Акумулирана амортизација				
01 јануари 2007	-	12,506	241,382	253,888
Амортизација за годината (Вишоци) /Кусоци	-	(590)	(18,844)	(19,434)
Пренос во нематеријални средства	-	26	(1,310)	(1,284)
Исправка на грешки од претходни периоди	-	-	(2,954)	(2,954)
Пренос на вонбилансна евиденција (Отуѓување и расходување)	-	(321)	-	(321)
Пренос на вонбилансна евиденција (Отуѓување и расходување)	-	-	(4,153)	(4,153)
Пренос на вонбилансна евиденција (Отуѓување и расходување)	-	-	(19,043)	(19,043)
31 декември 2007/01 јануари 2008	-	11,621	195,078	206,699
Амортизација за годината	-	591	19,698	20,289
Исправка на грешки од претходни периоди (Отуѓување и расходување)	-	1,182	37,686	38,868
(Кусоци)	-	-	(34,211)	(34,211)
Пренос од сметка на Холандски Грант	-	-	(49)	(49)
Пренос од сметка на Холандски Грант	-	-	812	812
Пренос на сметка на Светска Банка	-	-	(388)	(388)
31 декември 2008	-	13,394	218,626	232,020
Нето евидентирана вредност				
На 01 јануари 2008	32,620	49,794	87,784	170,198
На 31 декември 2008	82,685	48,021	52,661	183,367

Со состојба на 31 декември 2008 година, исправките на грешки од минати години се однесуваат на исправка на амортизацијата за 2007 година погрешно признаена како намалување на акумулираната амортизација на недвижностите и опремата и зголемување на изворите на деловни средства.

Со состојба на 31 декември 2008 и 2007 година, недвижностите и опремата се во сопственост на Агенцијата. Агенцијата нема правни товари врз недвижностите и опремата.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

8 Извори на деловни средства

Вкупните извори на деловни средства се состојат од државен-јавен капитал со номинална вредност од 209,423 илјади Денари (2007: 195,143 илјади Денари), и останат капитал од 6,129 илјади Денари (2007: 6,074 илјади Денари) кој се однесува на залихи на материјали, резерви делови и ситен инвентар.

9 Трошоци за вработените

	2008	2007
Нето плати	141,798	116,601
Задолжителни придонеси за социјално и здравствено осигурување	86,325	74,185
Останати надомести	25,669	24,109
	253,792	214,895

10 Трошоци по камати

Со состојба на 31 Декември 2008 година Агенцијата платила камати во вкупен износ од 16,470 илјади Денари (2007: 6,765 илјади Денари), а кои се однесуваат на кредит одобрен од Меѓународната Банка за Обнова и Развој (МБОР), членка на World Bank Group, за финансирање на проектот за изградба на ефикасен и ефективен катастар на недвижности и регистрационен систем. Согласно договорот за кредит склучен на 6 јуни 2005 година, вкупниот одобрен износ на кредитот е 10,300 илјади Евра, со каматна стапка од ЛИБОР плус вкупен ЛИБОР распон и доспевање до 15 мај 2022 година. Во текот на 2008 година, приливите по кредитот изнесуваат 2,800 илјади Евра (2007: 2,456 илјади Евра) и истите, согласно Договорот, се евидентирани на посебна сметка за средства од кредит на Светска Банка, додека каматата се евидентира и плаќа од сметката за средства од буџетот на Република Македонија.

11 Останати тековни расходи

	2008	2007
Договорни услуги	11,584	8,822
Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	8,249	6,102
Привремени вработувања	4,459	-
Канцелариски и други материјали, и ситен инвентар	304	91
Исплати по решенија за солидарна помош	267	147
Поправки и тековно одржување	194	113
Трансфери при пензионирање	155	567
Плаќање по судски решенија	-	604
Останати тековни расходи	191	117
	25,403	16,563

Трошоците за договорни услуги во најголем дел се состојат од трошоци за изнајмување на канцелариски простор, банкарска провизија, изработка на просторни и урбанистички планови, услуги за копирање, печатење и издавање, научно и статистичко истражување, трошоци за извршени анкети и трошоци за ангажирање на стручни лица преку Македонска Авторска Агенција.

Трошоците за привремени вработувања за 2007 година се исплатени од сметката за приходи од самофинансирачки активности.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година
(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

12 Капитални расходи

	2008	2007
Градежни објекти	10,169	9,017
Опрема	5,544	1,478
	15,713	10,495

13 Потенцијални и преземени обврски*Судски спорови*

Со состојба на 31 декември 2008, правните постапки покренати против Агенцијата изнесуваат вкупно 7,664 илјади Денари. Не е евидентирано резервирање на денот на билансирање, бидејќи професионалните правни совети покажуваат дека нема веројатност за појава на значителни загуби. Освен тоа, разни правни дејствија и побарувања може да се појават во иднина против Агенцијата од правните спорови и побарувања кои може да се јават во текот на редовното деловно работење. Поврзаните ризици се анализираат според веројатноста да се појават. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Агенцијата верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.