

Финансиски извештаи на сметката за приходи од  
самофинансирачки активности и

Извештај на Независните Ревизори

Агенција за катастар на недвижности, Скопје

31 декември 2008 година

# Содржина

	Страна
Извештај на Независните Ревизори	1
Биланс на состојба	3
Биланс на успех	4
Белешки кон финансиските извештаи	5

# Извештај на Независните Ревизори

Grant Thornton DOO  
M.H.Jasmin 52 v - 1/7  
1000 Skopje  
Macedonia

T +389 (2) 3214 700  
F +389 (2) 3214 710  
[www.grant-thornton.com.mk](http://www.grant-thornton.com.mk)

До Раководството на

Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности на Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје (“Агенцијата”) составени од Биланс на состојба на ден 31 декември 2008, и Биланс на успех за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки, вклучени на страните од 3 до 9.

#### ***Одговорност на Раководството за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија како и Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници. Оваа одговорност вклучува: креирање, имплементирање и одржување на внатрешна контрола релевантна за изготвување и објективно презентирање на такви финансиски извештаи кои не содржат материјално значајни грешки како резултат на измама или грешка; избор и примена на соодветни сметководствени политики и донесување на разумни сметководствени проценки соодветни на околностите.

#### ***Одговорност на ревизорот***

Наша одговорност е да дадеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот, и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално значајни грешки во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Агенцијата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Агенцијата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

**Мислење**

Наше мислење е дека наведените финансиски извештаи, во сите материјални аспекти, ја претставуваат објективно финансиската состојба на сметката за приходи од самофинансирачки активности на Агенцијата на ден 31 декември 2008, како и резултатите од работењето за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Македонија, Законот за сметководство за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководство за буџетите и буџетските корисници.



**Grant Thornton,**

Скопје,  
05 Јуни 2009 година

Финансиски извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности  
31 Декември 2008

## Биланс на состојба


	Белешка	Во илјади Денари На 31 Декември	
		2008	2007
<b>Средства</b>			
<b>Тековни средства</b>			
Парични средства	3	134,176	92,342
Побарувања од купувачи и останати побарувања	4	8,408	8,870
Побарувања по ДДВ		1,804	1,062
Пресметани трошоци	5	4,664	3,469
<b>Вкупно средства</b>		<b>149,052</b>	<b>105,743</b>
<b>Обврски</b>			
<b>Тековни обврски</b>			
Пресметани ненаплатени побарувања	4	8,408	8,870
Обврски за ДДВ		1,804	1,062
Обврски спрема добавувачи	5	4,664	3,469
Обврски за данок на добивка		4,763	973
Добивка за годината		129,413	91,369
<b>Вкупно обврски</b>		<b>149,052</b>	<b>105,743</b>

Овие финансиските извештаи се одобрени од Раководството на Агенцијата на 04 јуни 2009 година и потпишани во нејзино име од:


**Љупчо Георгиевски**  
Генерален  
Директор



**Ружа Цветаноска**  
Раководител на  
сектор за финансии



**Јованка Здравеска**  
Раководител на одделение  
за финансое и  
материјално работење



Финансиски извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности  
31 Декември 2008

## Биланс на успех

	Белешка	Годината што завршува на 31 Декември	
		2008	2007
		илјади Денари	
Приходи од основна дејност	6	167,362	182,409
Останати оперативни приходи	7	94,177	34,501
		<b>261,539</b>	<b>216,910</b>
Тековни трошоци	8	(92,943)	(92,962)
Капитални расходи	9	(24,975)	(20,227)
<b>Добивка пред оданочување</b>		<b>143,621</b>	<b>103,721</b>
Данок на добивка	10	(14,208)	(12,352)
<b>Добивка за годината</b>		<b>129,413</b>	<b>91,369</b>

# Белешки кон финансиските извештаи

## 1 Општи информации

Агенцијата за катастар на недвижности Скопје (во понатамошниот текст “Агенцијата“) е правно лице во државна сопственост. Со решение бр.03-16214/1 од 10 ноември 2008 донесено од директорот на Агенцијата, согласно член 200 од Законот за катастар на недвижности, Државниот завод за геодетски работи продолжува да работи како Агенција за катастар на недвижности Скопје.

Основна дејност на Агенцијата е формирање и управување со геодетско-катастарскиот информациоен систем, основни геодетски работи, премер на недвижности, запишување на права на недвижности, востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетски работи за посебни намени кои се од значење за Република Македонија утврдени од Владата на РМ, изготвување државни топографски карти, водење регистар на просторни единици, воспоставување, одржување и овозможување јавен пристап до националната инфраструктура на просторните податоци и надзор на работењето на трговците поединци - овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Со Агенцијата раководи директор. Директорот го именува и разрешува од должност Владата на РМ. Истиот за својата работа и за работата на Агенцијата со која раководи е одговорен пред Владата на РМ.

На 31 Декември 2008 година Агенцијата имаше 877 вработени (2007: 821).

## 2 Сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи.

### 2.1 Основи за подготовка

Финансиските извештаи на сметката за приходи од самофинансирачки активности се подготвени во согласност со одредбите од Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.61/02, 98/02 и бр.81/05) и Правилник за сметководство на буџети и буџетски корисници (“Службен весник на Република Македонија” бр.28/03, и 62/06). Со овој правилник се уредува водењето на сметководството, деловните книги, сметководствените документи и обработката на податоците, организацијата на сметководството, признавањето на приходите и расходите, проценувањето на билансните позиции, ревалоризацијата и пописот на Буџетот на Република Македонија, буџетите на единиците на локалната самоуправа, буџетите на фондовите, корисниците и единките корисници на средства од буџетите, како и на другите правни лица за кои средствата за вршење на основната дејност претежно се обезбедуваат од буџетите.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Сметководствени политики (продолжува)

## **2.2 Признавање на приходи и расходи**

Признавањето на приходите и другите приливи кај Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје во Билансот на приходи и расходи се спроведува според сметководственото начело на парично искажување (готовинска основа) во периодот во кој настанале и се наплатени до 31 Декември во тековната фискална година, според критериумот на мерливост и расположливост.

Проценети приходи во Билансот на приходи и расходи се приходите остварени по видови и извори согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на приходите, приходи од самофинансирачки активности, приходи од кирии и закупнини, приходи од донации, приходи од кредити и позајмици и неоданочиви приходи.

Како приходи не се признаваат: добиените материјални и нематеријални средства на подарок или по друга основа отстапени без надомест, вишоци утврдени по попис или на друг начин остварени средства во материјален облик искажани во изворите како деловни средства.

Приходите кои не се наплатени до денот на нивната пристигнатост за наплата се искажуваат како пасивни временски разграничувања.

Расходите и другите одливи во билансот на приходи и расходи се признаваат според сметководственото начело на парично искажување во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

Проценетите расходи во Билансот на приходи и расходи се извршените расходи согласно Законот за буџетите и Правилникот за класификација на расходите, кредитите и позајмиците.

Расходите ако не се извршени до денот на нивната пристигнатост за плаќање се искажуваат како активни временски разграничувања.

Како расходи не се признаваат: подароците или на друг начин преотстапени материјални и нематеријални средства, отпишани или оштетени средства, кусоците на средства, отпишаните побарувања и другите вонредни расходи кои се искажани на товар или во полза на капиталните средства.

## **2.3 Проценување на билансните позиции**

Агенцијата за катастар на недвижности, Скопје води посебно сметководство за средствата од буџетот, по системот на двојно сметководство, а според распоредот на сметките од сметковниот план на буџетските корисници.

Долгорочните и краткорочните средства се проценуваат по нивна набавна вредност зголемена со издатоците кои директно можат да се додадат на расходите за набавката.

Паричните средства на сметките и во благајните во домашна валута се проценуваат според нивниот номинален износ, а во странска валута по курсот на Народната Банка на Република Македонија на денот на билансирањето.

Побарувањата и обврските се признаваат во висина на номиналната вредност искажани во сметководствениот документ според договорените износи.

Долгорочните средства чија поединечна вредност во моментот на набавката е пониска од 100 ЕВРА во денарска противвредност се признаваат како расход и се отпишуваат еднократно во целина при набавката.



Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
Сметководствени политики (продолжува)

#### **2.4 Данок од добивка**

Тековниот данок од добивка се пресметува врз основа на важечкиот закон за данок од добивка на датумот на билансирање. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно. Крајниот данок по стапка од 10% (2007: 12%) се пресметува на утврдената добивка од билансот на успех, коригирана за одредени ставки согласно законските одредби. Овие корекции главно се однесуваат на зголемување на даночната основа за одредени трошоци кои не се признаваат за целите на оданочувањето.

Во согласност со даночната регулатива на Република Македонија, даночните загуби од претходните три години може да се користат за намалување на тековната обврска за данок на добивка. Исто така, даночната загуба од тековната година може да се употреби за намалување или елиминирање на даночната обврска во наредните три години.

Даночните обврски се сметаат како конечни со настанување на пораниот од следните датуми:

- истекот на десет години сметајќи од годината во која настанала обврската за данок; и
- моментот кога е извршена целосна даночна контрола од страна на даночните власти.

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)  
 Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година  
 (Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

<b>3 Парични средства</b>	2008	2007
Тековни сметки во домашна валута кај домашни банки	134,176	92,342
	<b>134,176</b>	<b>92,342</b>

<b>4 Побарувања од купувачи и останати побарувања</b>	2008	2007
Побарувања од купувачи	1,582	1,829
Сомнителни и спорни побарувања	6,481	6,390
Побарувања од вработените	345	510
Побарувања по други основи	-	141
	<b>8,408</b>	<b>8,870</b>

Со состојба на 31 декември 2008 и 2007 година побарувањата од вработените се состојат од аванси дадени за службени патувања.

#### **5 Пресметани трошоци**

Со состојба на 31 декември 2008 и 2007 година, пресметаните трошоци во износ од 4,664 илјади Денари (2007: 3,469 илјади Денари) се однесуваат на тековни трошоци за месец декември, а истите се плаќаат во јануари следната година.

<b>6 Приходи од основна дејност</b>	2008	2007
Приходи од катастарски услуги	129,858	131,853
Приходи од геодетски услуги	32,909	38,195
Надомест за изработка на планови и вештачења	4,595	12,361
	<b>167,362</b>	<b>182,409</b>

<b>7 Останати оперативни приходи</b>	2008	2007
Пренесен вишок на приходи од мината година	91,369	31,673
Приходи од лиценци за геодетска пракса	1,007	574
Приходи од продажба на основни средства	646	331
Приходи од осигурителни штети	322	12
Приходи од уплатени гаранции (депозити)	225	1,217
Останати приходи	608	694
	<b>94,177</b>	<b>34,501</b>

Белешки кон финансиските извештаи (продолжува)

Со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2008 и 2007 година

(Сите износи се изразени во илјади Денари освен доколку не е поинаку наведено)

**8 Тековни трошоци**

	2008	2007
Трошоци за електрична енергија, пошта, водов од	27,557	28,344
Трошоци за агенција за привремено вработување	16,570	18,520
Канцелариски материјали	14,836	8,911
Платен ДДВ	13,210	17,079
Дневници за службени патувања	7,821	7,126
Поправка и одржување	5,906	5,317
Премии за осигурување	1,993	1,239
Расходи од уплатени гаранции (депозити)	1,217	-
Услуги за копирање, печатење	1,021	64
Трошоци за репрезентација	803	389
Изнајмување на канцелариски простор	172	773
Останати трошоци	1,837	5,200
	<b>92,943</b>	<b>92,962</b>

**9 Капитални расходи**

	2008	2007
Набавка на информатичка опрема и компјутерски софтвер	13,259	14,621
Набавка на геодетска опрема	5,826	-
Реконструкција на деловни објекти	2,885	1,711
Набавка на канцелариска опрема	739	1,192
Набавка на опрема за греење и климатизација	-	2,687
Набавка на друга опрема	2,266	16
	<b>24,975</b>	<b>20,227</b>

**10 Данок на добивка**

Усогласувањето на данокот од добивка со тековната добивка е како што следи:

	2008	2007
Добивка пред оданочување	143,621	103,721
Данок по даночна стапка од 10% (2007:12%)	14,362	12,447
Усогласување за:		
Неодбитни трошоци за даночни цели	312	322
Неоданочиви приходи за даночни цели	(466)	(417)
<b>Даночен трошок за годината</b>	<b>14,208</b>	<b>12,352</b>

**11 Потенцијални обврски****Даночни обврски**

Даночните власти можат во секое време да извршат преглед на деловните книги и евиденцијата 5 до 10 години последователно по годишната даночна пријава и можат да наметнат дополнителни оданочувања и казни. Според тоа, даночните обврски не може да се сметаат за конечни. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од прегледот на деловните книги од страна на даночните власти, не можат да се утврдат со разумна точност.