

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**ШЕСТМЕСЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА
АГЕНЦИЈАТА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ЗА ПЕРИОДОТ
ЈАНУАРИ-ЈУНИ 2012 ГОДИНА**

Скопје, јули 2012

ВОВЕД

Согласно со член 15, став 2 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.40/08, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12), директорот на Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст АКН) секои шест месеци доставува извештај за работата на АКН до Владата на Република Македонија. Извештајот содржи податоци за видот и обемот на работите од надлежност на АКН во периодот од 1.1.2012 до 30.6.2012 година.

Со Решение на Владата на Република Македонија бр.23-3879/3 од 12.5.2012 година, за директор на Агенцијата за катастар на недвижности е избран Славче Трпески.

Во извештајот, работите од надлежност на АКН се групирани според видот во следните точки:

- *Тековни активности;*
- *Работа на Управниот одбор;*
- *Јавни набавки;*
- *Приходи и расходи.*

I ТЕКОВНИ АКТИВНОСТИ

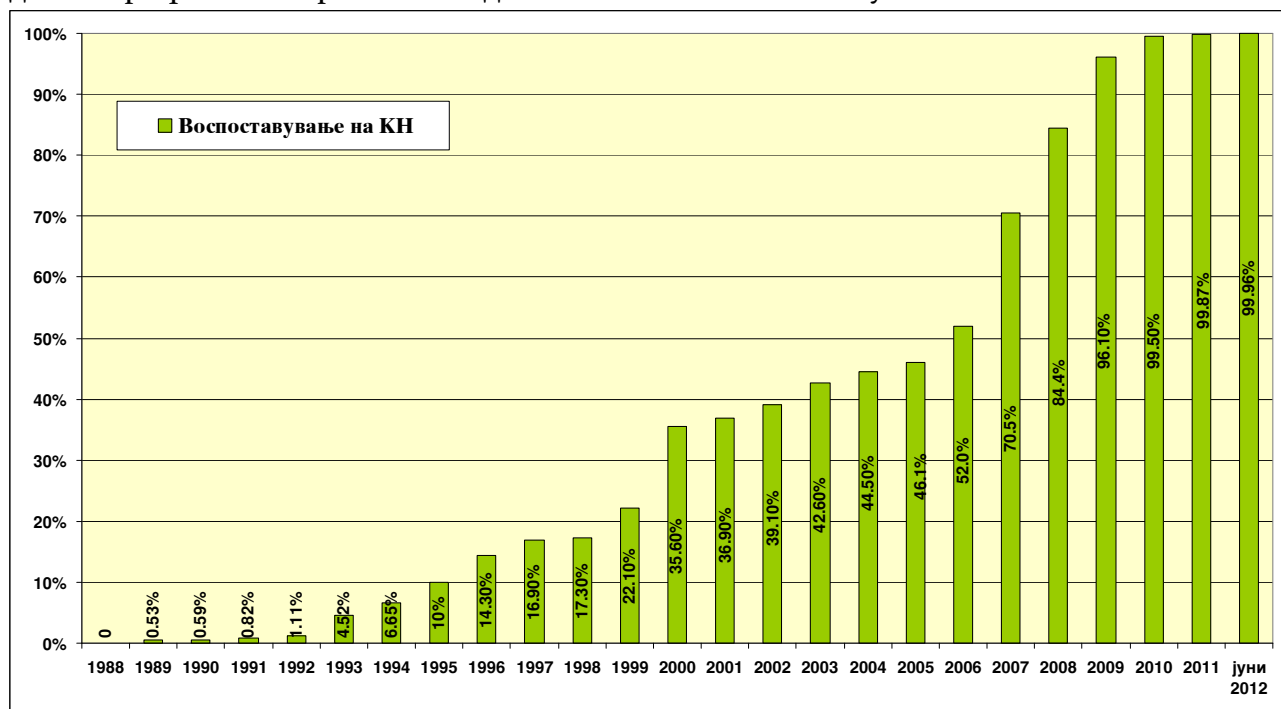
Во изминатиов период АКН спроведе низа реформски активности во насока на ефикасно функционирање, по примерот на европските агенции за катастар.

Севкупните реформски активности се со крајна цел:

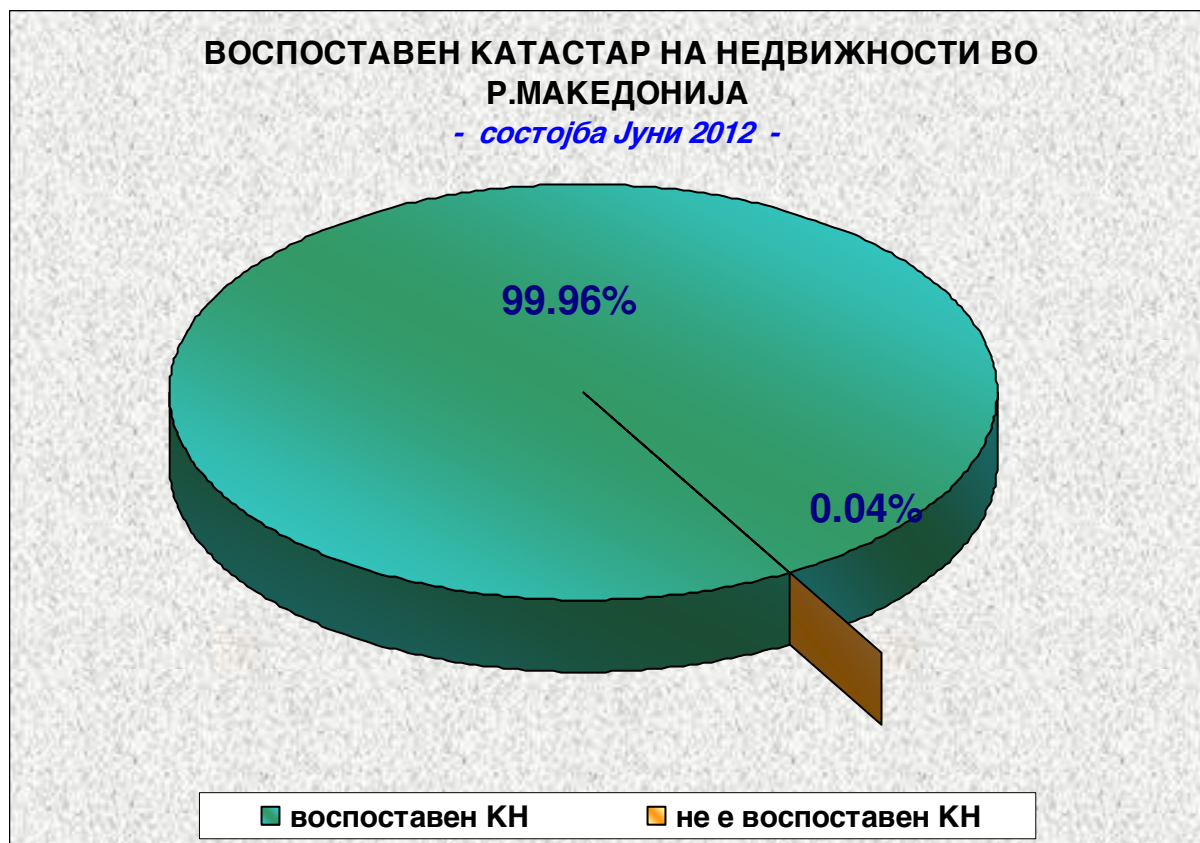
Подобрување на администрирањето и управувањето со земјиштето и недвижностите во насока на поголема корисничка ориентираност како ефективна и ефикасна организација, поддржувајќи го социоекономскиот развој на Република Македонија.

I.1 Востановување катастар на недвижности

Во следниот графикон е прикажана динамиката на востановувањето на КН.



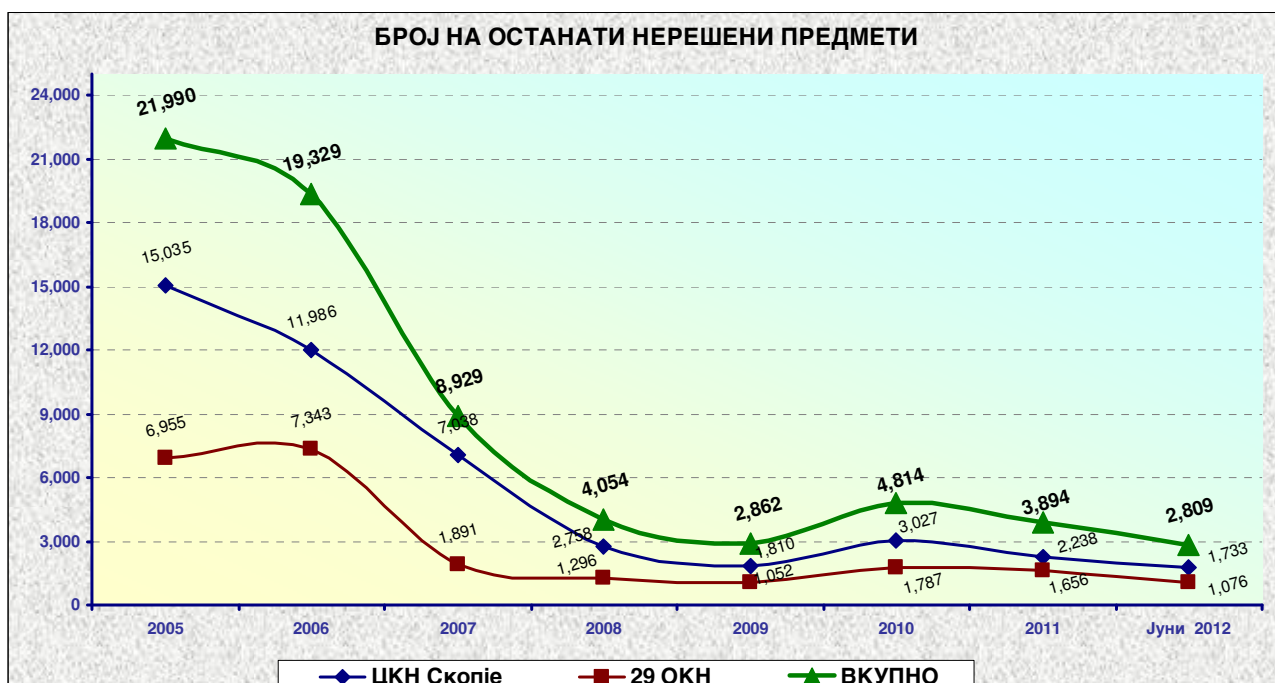
Во следниот графикон е дадена состојбата со востановувањето на КН на 30.6.2012.



I.1.1 Одржување катастар на земјиште и катастар на недвижности

Одржувањето се врши во 29 подрачни одделенија и во Центарот за КН - Скопје, на вкупно 1.698 катастарски општини. Кон крајот на јуни 2012 година, бројот на нерешени предмети изнесуваше 2.809 предмети.

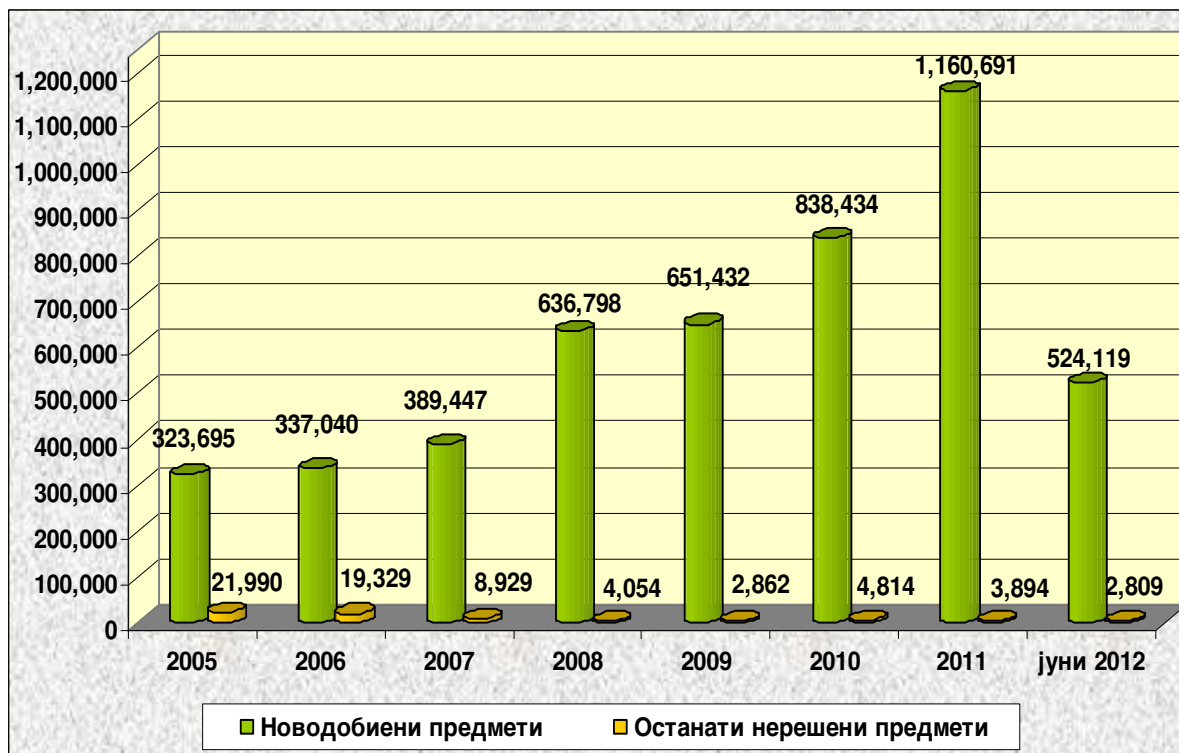
Во следниот графикон е дадена динамиката на бројот на нерешени предмети по месеци.



Вкупниот број на примени предмети во 2005 година изнесуваше 323.695, во 2006 - 337.040 нови предмети, во 2007 - 389.447, во 2008 - 636.798, во 2009 - 651.432, во 2010 - 838.408 и во 2011 - 1.160.894 предмети.

Бројот на новопримени предмети за период од 1 јануари до 30 јуни 2012 година во Центарот за КН - Скопје и во 29 подрачни одделенија за КН изнесуваше 524.119 предмети.

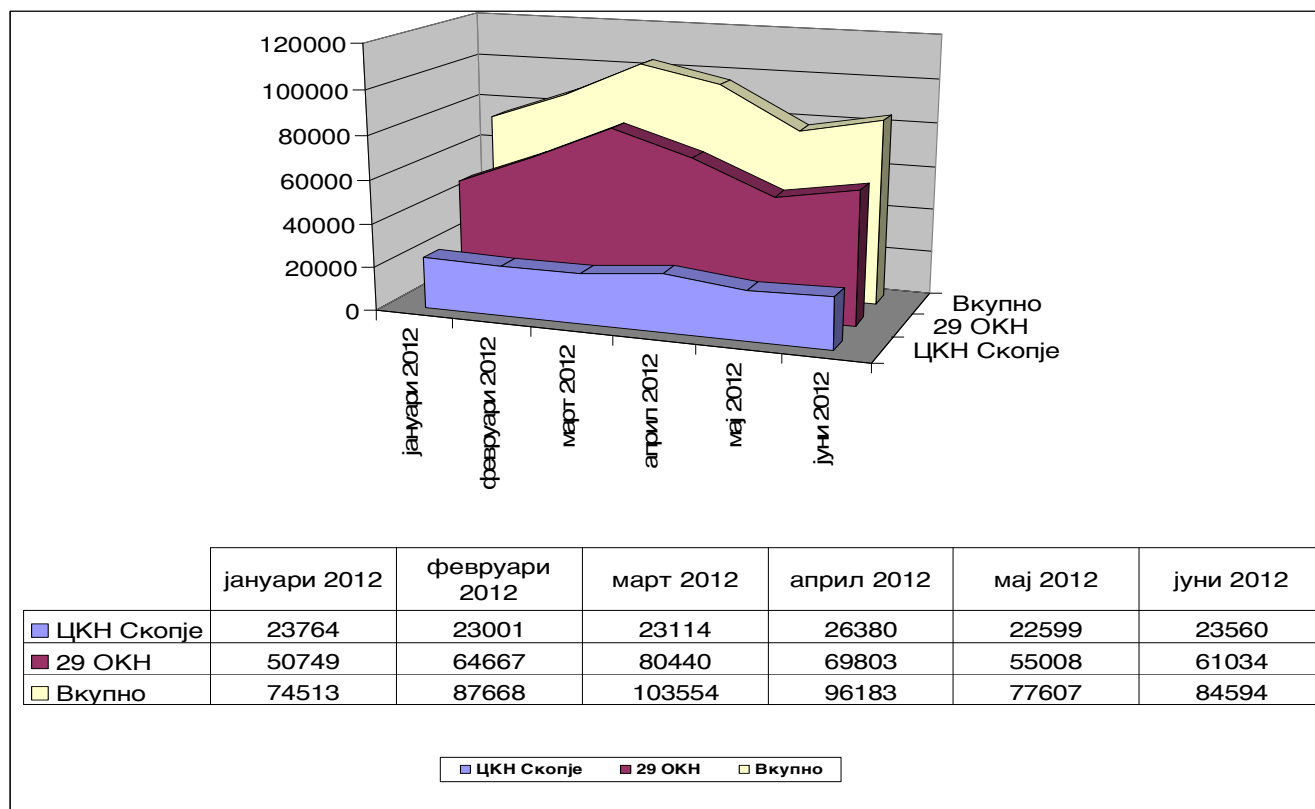
Во следниот дијаграм е прикажана динамиката на зголемување на бројот на предметите во последните години.



Во периодот од 1.1.2012 до 30.6.2012 година, во Центарот за КН - Скопје и во 29 подрачни одделенија за КН се примени вкупно 524.119 нови предмети, и тоа:

- 29 подрачни одделенија за КН 381.701;
- ЦКН - Скопје 142.418.

Во следниот дијаграм е прикажан бројот на примени предмети по месеци.



I.2 Нови услуги за граѓаните и за приватните геодетски фирми

АКН во процесот на институционално зајакнување започна со воведување на нов систем за регистрација (е-катастар).

На 1.6.2010 година, системот е-катастар стана оперативен во ЦКН - Скопје.

До крајот на вториот квартал од 2012 година, системот е-катастар стана оперативен во 29 подрачни одделенија на АКН, и тоа: Неготино, Кавадарци, Кратово, Крива Паланка, Пробиштип, Свети Николе, Куманово, Ресен, Струга, Дебар, Кичево, Битола, Валандово, Гевгелија, Прилеп, Струмица, Радовиш, Охрид, Крушево, Македонски Брод, Демир Хисар, Кочани, Винаца, Гостивар, Берово, Делчево, Штип, Велес и Тетово.

Со имплементацијата на е-катастар, АКН промовира нов систем за увид во статусот на поднесените барања со цел зголемување на транспарентноста кон граѓаните. Со ова, подносителите на барањата за упис во катастарот добиваат можност од своите домови и канцеларии да проверат дали е решен предметот.

I.3 Нова можност за издавање имотни листови

Со воведувањето на електронскиот катастар, Агенцијата за катастар на недвижности отвори нова можност со која граѓаните кои побаруваат имотни листови во катастрите каде што е во функција електронскиот катастар (во Центарот за катастар на недвижности – Скопје и во катастарските одделенија во Неготино, Кавадарци, Кратово, Крива Паланка, Пробиштип, Свети Николе, Куманово, Ресен, Струга, Дебар, Кичево, Битола, Валандово, Гевгелија, Прилеп, Струмица, Радовиш, Охрид, Крушево, Македонски Брод, Демир Хисар, Кочани, Винаца, Гостивар, Берово, Делчево, Штип, Велес и Тетово) можат да побараат и да добијат имотен лист за недвижност која се наоѓа во друг град.

Меѓу Центарот за катастар на недвижности – Скопје и катастарските одделенија кои се вклучени во системот на електронскиот катастар е овозможен меѓусебен пристап до податоците за имотните листови што им овозможува на граѓаните од Скопје да побараат и да добијат имотен лист на шалтерот во скопскиот Катастар за имот кој се наоѓа во Неготино, Кавадарци, Кратово, Крива Паланка, Пробиштип, Свети Николе, Куманово, Ресен, Струга, Дебар, Кичево, Битола, Валандово, Гевгелија, Прилеп, Струмица, Радовиш, Охрид, Крушево, Македонски Брод, Демир Хисар, Кочани, Винаца, Гостивар, Берово, Делчево, Штип, Велес, Тетово и обратно. На овој начин, со можноста во својот град да извадат имотен лист од друга општина, граѓаните не се изложуваат на дополнителни трошоци за патување до градот каде што имаат имот за да добијат имотен лист.

I.4 Национална инфраструктура на просторни податоци (НИПП)

Со Националната инфраструктура на просторни податоци ќе се поддржи нов пристап до просторните информации, како и нивни мониторинг, известување и управување. Новиот пристап ќе резултира со зголемена ефикасност, подобрување на

достапноста и квалитетот на информациите, а со тоа и стимулирање на иновациите и поддржување на проектот за интероперабилност во рамките на проектот за е-Влада.

Целта на воспоставувањето на НИПП е да се намали повторувањето на активностите помеѓу институциите, да се подобри квалитетот, да се намалат трошоците поврзани со географските информации, тие да станат подостапни за јавноста, да се зголемат бенефитите од користење на истите и да се воспостават клучни партнерства со регионот, градовите, академската средина и со приватниот сектор.

Релаизацијата на НИПП се одвива преку 4 активности, и тоа:

Првата активност за остварување на НИПП е развој на модел на податоци и стандарди за АКН во функција на НИПП и таа е реализирана. Во тек е постапка за прегледување и прифаќање на материјалите.

И втората активност - Стратегија за развој на НИПП во РМ е целосно реализирана. Стратешкиот документ е промовиран на форум за НИПП кој беше одржан на 28 март 2012 година. Изготвените документи, вклучувајќи ја и Стратегијата се достапни на веб-страницата на АКН.

Стратегијата е доставена до Владата на Република Македонија и истата е одобрена.

Третата активност - Дефинирање на функциите на владиниот геопортал и подготовка на документацијата за развој на софтверот за геопортал, вклучувајќи и контрола на квалитетот е делумно отпочната, и тоа во насока на дефинирање на функциите на владинот геопортал за НИПП. Подготовката на документацијата за развој на софтверот и контрола на квалитетот сè уште не е отпочната. Пролонгирањето на имплементацијата на оваа активност е поврзано со одобреното проширување на буџетот за проектот од 2012 година, добиено од Министерството за финансии на 16 јули 2012 година.

Последната четврта активност - Развој на софтвер за владиниот геопортал, согласно со изработената техничка документација не е отпочната бидејќи е условена од реализацијата на претходната активност.

I.5 Надградба на геодетската референтна инфраструктура

Имајќи ја предвид постојната ситуација на геодетската референтна инфраструктура (ГРИ) во Р. Македонија којашто ниту по дефиниција, ниту по дизајн, ниту по точност не ги задоволуваат современите меѓународни стандарди, АКН презеде конкретни мерки за нејзино подобрување што подразбира редефинирање, редизајнирање и преодредување.

Во првата половина од 2012 година, во овој сегмент беше предвидено да се реализираат одредени активности поврзани со:

- воспоставување и одредување на нова нивелманска мрежа во Р. Македонија (дел 1);
- одредување на оптимален модел за трансформација на македонскиот државен координатен систем во глобален координатен систем и обратно;
- изготвување проект за реализација на нова гравиметриска мрежа во Р. Македонија и спроведување на гравиметриски премер.

Со оглед на тоа што финансирањето на овие активности е планирано да се врши од кредитот на Светска банка, заради првичното скратување на буџетот за 2012 година и добиеното проширување од страна на Министерството за финансии на 16 јули 2012 година, реализацијата на овие активности е пролонгирана.

Во јануари 2012 година е извршена планираната софтверска надградба на системот МАКПОС (мрежата од перманентни GNSS станици во Р. Македонија), со што истата е ставена во комерцијална употреба. Во однос на системот МАКПОС е значајно да се напомене дека во континуитет се спроведуваат обуки на вработените од АКН за користење на модерните технологии за сателитско позиционирање, со што АКН значително ги зајакна своите капацитети за вршење контрола на квалитетот на работењето на приватните геодетски фирми, како и за извршување посебни геодетски работи за потребите на Владата на Република Македонија.

I.6 Геодетски работи за посебни намени од значење за Р. Македонија

Во периодот јануари-јуни 2012 година, АКН по задолжение од Владата на Република Македонија изготви ажурирани геодетски подлоги за:

- туристички развојни зони во: КО Љубаништа, КО Охрид 4, КО Калишта, КО Струга, КО Стење, КО Отешево, КО Стар Дојран и КО Нов Дојран;
- автокамповите: „Љубаништа“, „Градиште“, „Елешец“, „Андон Дуков“, „Ас“, „Ливадиште“ и „Треска“;
- ТИРЗ Скопје 2;
- ТИРЗ Скопје 3;
- Клинички центар;
- придружно-услужни објекти на магистралните патишта (бензински пумпни станици) во: КО Вевчани, КО Глишиќ, КО Сенокос, КО Црник и КО Дедели;
- изготвување на Геодетски елаборат за посебни намени-нумерички податоци за 650 градежни парцели за КО кои се во надлежност на Центарот за катастар на недвижности-Скопје;
- изготвување на Геодетски елаборат за посебни намени-нумерички податоци за 305 градежни парцели за КО кои се во надлежност на 29-те подрачни одделенија на Агенцијата за катастар на недвижности.

Во истиот период, работна група од АКН задолжена за средување на катастарските податоци за недвижностите долж државната граница помеѓу Република Македонија и Република Србија, во координација со Мешовитата комисија за демаркација и обележување на предметната државна граница, интензивно работеше на средување на катастарската документација и изготвување на соодветни геодетски елаборати за припис и отпис на површини во катастарските општини во кои се протега државната граница. Предвидено е овие активности да се одвиваат во континуитет до крајот на 2012 година.

I.7 Изработка на дигитални топографски карти

Заклучно со декември 2011 година, АКН ја заврши изработката на дигиталната топографска карта на Република Македонија во размер 1:25.000. Во периодот јануари-јуни 2012 година, со помош на експерти од Јапонската агенција за меѓународна соработка (ЈИСА) се обучени одреден број стручни лица од АКН за изработка на дигитални топографски карти на Република Македонија во поситни размери. Како резултат на стекнатите знаења, стручните лица од АКН самостојно изготвија техничка спецификација за изработка на дигитални топографски карти во размер 1:500000 која понатаму ќе биде основа за отпочнување со продукција на топографските карти во овој размер. Се очекува продукцијата да почне во третиот квартал на оваа година. Напоредно со овие активности, во континуитет се работи на контрола и усогласување на податоците од топографските карти во размер 1:25000, на картите изработени самостојно од АКН со оние изработени во рамките на ЈИСА картографскиот проект.

I.8 АКН-ГИС портал со 2Д и 3Д функционалности

АКН – ГИС порталот со 2Д и 3Д функционалности е надграден со систем за електронска наплата при печатење на ИЗВАДОК НА ПОДАТОЦИ ОД АКН-ГИС ПОРТАЛОТ. Системот овозможува на А4-формат да се отпечатаат легендата и податоците кои корисникот може да ги види на АКН-ГИС порталот, со можност за приказ на размерот во кои се печатаат. Овој ИЗВАДОК НА ПОДАТОЦИ ОД АКН-ГИС ПОРТАЛОТ може да се печати и на македонски и на англиски јазик и тој не е јавна исправа.

Од страна на шведски консултант е изработена студија за АКН-ГИС порталот која се состои од сугестии за подобрување на дизајнот и функционалноста на постоечките сервиси, заради овозможување поедноставен пристап на корисниците. Во студијата се содржани и препораки за надградба на истиот, согласно со директивите INSPIRE.

I.9 Дигитализација на катастарските планови

Во овој момент АКН врши одржување на 13.053 листови од катастарски планови, од кои сите се во национална проекција и координатна мрежа и се поделени според размер, и тоа: 257 (2%) во 1:500; 2.332 (18%) во 1:1000; 9.634 (74%) во 1:2500; и 830 (6%) во 1:5000. За секој лист од катастарскиот план постои архивски оригинал (АО) на стабилна основа, во добра форма или квалитет. Тие се изработени во систематски катастарски премери, во различни периоди, почнувајќи од 1927 година, како и работни оригинали (РО) на различни видови основи (хартија, паус, астралон, хамери налепен на поцинкувани/алуминиумски плочи).

Сите архивски оригинали се скенирани и геореференцирани и се подготвени за векторизација. За околу 30% од територијата, ДКП се изработени како резултат на реамбулацијата при воспоставувањето на КН или АО се векторизирани, а ДКП се доставени до подрачните одделенија заради ажурирање и редовно одржување. Сепак, само во 18% - 20% од територијата, овие ДКП се ажурираат и се одржуваат дигитално,

додека преостанатите 10% - 12% каде ДКП се достапни, катастарските планови сè уште се одржуваат мануелно на аналогни РО.

Вториот чекор во изработката на ДКП би вклучувало масовно векторизирање на АО (прва фаза) за кои и техничките услуги ќе ги врши изведувач, врз основа на претходно објавени тендери.

До јуни 2012 година, преку проектот на Светска банка, со претходно спроведени тендерски постапки беа избрани надворешни изведувачи кои извршија векторизација на АО на катастарските планови, и тоа: со првиот договор беа опфатени 79 КО, а со наредните четири договори беа опфатени 585 КО на територијата на Република Македонија. Договорите се завршени и поголемиот дел од ДКП се доставени во подрачните одделенија за КН во Република Македонија на понатамошна обработка-ажурирање на ДКП добиени со постапка на векторизација на АО на катастарските планови, користејќи ги РО на катастарските планови и останатите податоци кои ги поседува Агенцијата за катастар на недвижности. Во тек е контрола на преостанатите 70 КО од последните четири договори.

Во текот на 2011 година, преку проектот на Светска банка беа ангажирани 5 стручни лица-геодети во Одделението за дигитализација, водење на Регистарот на просторни податоци и чување и издавање на податоци кои вршеа контрола на ДКП добиени врз основа на векторизација на АО на катастарските планови изработени од страна на надворешни изведувачи. Заради намалувањето на потребниот буџет за проектот од 2012 година, од страна на Министерството за финансии им беа прекинати договорите на ангажираните лица, така што контролата на квалитетот од извршената векторизација ја вршат стручни лица од АКН.

По добиеното проширување на буџетот, за проектот дополнително ќе се ангажираат геодетски стручни лица за извршување на оваа активност.

Во текот на 2011 година, преку проектот на Светска банка беа ангажирани 9 стручни лица-геодети во подрачните одделенија за КН во Република Македонија, како помошници на веќе вработените кои работеа на внесување на промените од РО на катастарските планови на веќе изготвените ДКП добиени врз основа на векторизирање на АО на катастарските планови (втора фаза). Заради намалувањето на потребниот буџет за проектот од 2012 година, од страна на Министерството за финансии им беа прекинати договорите на ангажираните лица, така што во моментот оваа активност се одвива со дел од вработените во подрачните одделенија за КН во Република Македонија.

По добиеното проширување на буџетот, за проектот дополнително ќе се ангажираат геодетски стручни лица за извршување на оваа активност.

Во тек е тендерската постапка за векторизација на последните 530 КО на територијата на Република Македонија. Со оглед на тоа што финансирањето на овие договори е планирано да се врши од кредитот од Светска банка, заради првичното скратување на потребниот буџет за 2012 година и добиеното проширување од страна на Министерството за финансии на 16 јули 2012 година, реализацијата на овие активности е пролонгирана.

Нова активност на Агенцијата за катастар на недвижности претставува креирање систем за контрола на квалитетот и потврда на квалитетот во процесот на

изработка на дигиталните графички податоци, со вклучена миграција на ДКП во системот eКат. Договорот е веќе склучен со надворешен изведувач и започнати се активностите. Со ова ќе се заокружи целокупниот процес на одржување на катастарските податоци – графички и алфанумерички, во една единствена база на податоци.

АКН е во постапка за надградба на веќе изготвен софтвер за одржување на ДКП во ГИС опкружување кој во иднина ќе се користи за одржување на ДКП.

I.10 МакЕдит софтвер

Во Агенцијата за катастар на недвижности е пуштен во продукција софтвер наменет за ажурирање и одржување на дигиталните катастарски планови.

Софтверот е наречен МакЕдит и е ГИС базиран систем кој ќе овозможи ажурирање и одржување на дигиталните катастарски планови, проектот за дигитализација ќе се одвива побрзо и поефикасно, а графичките податоци на катастарските планови со овој систем ќе бидат сместени во единствена база и со висок квалитет.

Системот МакЕдит е наменет и за приватните геодетски фирми во функција на креирање дигитални геодетски елаборати, со што ќе биде постигната хомогенизација и унифицираност на податоците во одржувањето на катастарот на недвижности. Овој систем овозможува издавање копија од катастарски план директно на шалтер.

Во изминатиот период се вршени тестирања и доработка на самиот ситем кој во моментот е пуштен во продукција само за катастарските општини на подрачјето кое го покрива Центарот за катастар на недвижности - Скопје. Се предвидува имплементација на системот во сите подрачни одделенија на територијата на Република Македонија.

I. 11. 1.Инфраструктурни градби во Република Македонија

Имајќи ја предвид Програмата на Владата за периодот 2011-2015 година, со која е предвидено донесување Закон за подземен катастар со кој ќе се овозможи евидентирање и запишување на правото на сопственост на сите подземни инфраструктурни водови, Агенцијата за катастар на недвижности во периодот од 4 до 15 јуни 2012 година изврши скенирање на состојбата на терен, со цел да се утврди постоењето на просторните податоци и градежно-техничката документација за овие објекти. Со овој закон ќе се овозможи поголема прегледност на податоците за овие објекти, планирање на просторот за инфраструктура и уредување на односите со сопствениците (корисниците) на земјиштето, олеснување на постапката за добивање одобрение за градење и овозможување поефикасна реализација на идните инвестиции што ќе придонесе за развивање на пазарот на хипотеки.

Имено, согласно со наведената програма на Владата на Република Македонија беше донесен Закон за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, меѓутоа со истиот не е уредена надлежност за запишување право на сопственост на овие објекти што се покажа како несоодветно законско решение.

Воопшто не постои градежно-техничка документација за најголемиот дел од подземните инфраструктурни објекти изградени пред 2005 година.

Оваа констатација се однесува, пред сè, на водоводната мрежа, но тоа може да се констатира и за канализациската мрежа што се стопанисува од јавните претпријатија формирани од единиците на локалната самоуправа.

Состојбата со податоците за електричните, телекомуникациските, топлификациските и гасоводните подземни инфраструктурни објекти е во голема мера подобра, иако и за нив ќе бидат потребни доработки. Овие објекти се стопанисуваат од претпријатија во целосна или делумна приватна сопственост.

Генерално, сите институции кои стопанисуваат со подземните инфраструктурни објекти го одобруваат изготвувањето на Законот за линиски инфраструктурни градби и ќе соработуваат во формирањето на подземниот катастар.

Интересот кај приватните претпријатија за добивање имотен лист за подземните инфраструктурни објекти е поголем, додека јавните претпријатија формирани од единиците на локалната самоуправа не пројавуваат интерес.

Со цел изготвување правна рамка со која ќе се уреди материјата од областа на инфраструктурните градби, потребно е да се преземат следните активности:

1. Изготвување на физибилити-студија за воспоставување катастар на инфраструктурните градби.
2. Изготвување Закон за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности или изготвување на нов Закон за инфраструктурните градби.
3. Дигитализација на аналогните катастарски планови и надградба на софтвер кој ќе го поддржи катастарот на инфраструктурните градби.
4. Обезбедување финансиски средства за единиците на локалната самоуправа за снимање на постоечката инфраструктура.

I.11.2 Изготвување на физибилити-студија за воспоставување катастар на инфраструктурните градби

Агенцијата за катастар на недвижности преку проектот „Зајакнување на капацитетите за спроведување на Стратешкиот план на Агенцијата за катастар на недвижности 2009-2012 година“ кој во форма на грант го финансира Шведската агенција за меѓународна соработка, а со претходна согласност од Владата на Република Македонија обезбеди дополнителни 1.592.600 SEK со кои ќе се финансира физибилити-студијата, во чиј состав ќе влезат:

- Анализа/скенирање на моменталната состојба поврзана со инфраструктурните градби, како и на правата кои согласно со постојните законски прописи се запишуваат на земјиштето на кое се наоѓаат овие објекти.
- Примери од добрите практики од оваа област во другите земји, главно од Западна Европа и други балкански земји како, на пример, Словенија.
- Предлог за студиско патување во Холандија и/или Шведска, со цел да се добие јасна претстава за начинот како правно е уредена материјата од оваа

област, со детален увид во ЗД катастарот и управувањето со јавните комунални инсталации во катастарските агенции на овие земји.

- Предлог-активности за да се осигурува квалитетот на катастарот на инфраструктурните градби и да се постигнат очекуваните резултати во рамките на временскиот распоред.
- Предлог-акциски план за имплементација на активностите што ќе следат со временска рамка на нивно извршување, заснован на резултатите од трите претходни задачи.

Целокупната оваа активност ќе започне од јули 2012 и е предвидено да заврши до октомври 2012 година, со што физибилити-студијата ќе биде доставена на разгледување и усвојување од страна на Владата на Република Македонија.

II РАБОТА НА УПРАВНИОТ ОДБОР ЗА ПЕРИОДОТ ОД 1.1.2012 ДО 30.6.2012

Извештај за усвоени/донесени акти од УО на АКН за периодот јануари-јуни 2012 година

- Годишен план за јавни набавки за 2012 година на Агенцијата за катастар на недвижности број 01-996/1 од 20.1.2012 г.
- Одлука за усвојување Годишен план за јавни набавки за 2012 година на Агенцијата за катастар на недвижности број 02-997/1 од 20.1.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за ограничување на месечната потрошувачка на гориво за службените моторни возила при Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-1947/1 од 2.2.2012 г.
- Одлука за изменување на Годишниот план за јавни набавки за 2012 година на АКН бр. 01-996/3 од 2.2.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за усвојување на Годишниот план за јавни набавки за 2012 година на Агенцијата за катастар на недвижности број 02-997/2 од 2.2.2012 г.
- Правилник за катастарски планови број 01-1946/1 од 2.2.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за ограничување на месечната потрошувачка на гориво за службените моторни возила при Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-1947/1 од 2.2.2012 г.
- Одлука за усвојување на пописот на основни средства за 2011 година бр. 02-2322/1 од 10.02.2012 г.
- Одлука за усвојување на пописот за ситен инвентар за 2011 година бр. 02-2325/1 од 10.2.2012 г.
- Одлука за усвојување на пописот на побарувања и обврски за 2011 година бр. 02-2323/1 од 10.2.2012 г.
- Одлука за усвојување на пописот на потрошен материјал за 2011 година бр. 02-2324/1 од 10.2.2012 г.
- Одлука за распоредување на добивката за сметката за самофинансирачки активности бр. 02-2326/1 од 10.2.2012 г.

- Одлука за распоредување на добивката за сметка за кредит од Светска банка бр. 02-2327/1 од 10.2.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за ограничување на месечната потрошувачка на гориво за службените моторни возила при Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-1947/2 од 23.3.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за утврдување на работното време во Центарот за катастар на недвижности - Скопје при Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-4939/1 од 23.3.2012 г.
- Одлука за престанок на потребата од користење на оружјето во АКН и негово предавање на Министерството за внатрешни работи без надоместок бр. 02-4937/1 од 23.3.2012 г.
- Извештај за работата на Агенцијата за катастар на недвижности за 2011 година бр. 01-4938/1 од 23.3.2012 г.
- Одлука за дополнување на Годишниот план за јавни набавки за 2012 година на АКН бр. 02-996/4 од 23.3.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за усвојување на Годишниот план за јавни набавки за 2012 година на Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-997/3 од 23.3.2012 г.
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за премер и обработка на податоците од премерот бр. 01-4940/1 од 23.3.2012 г.
- Одлука за објавување јавен оглас за избор на директор на Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-6828/1 од 2.5.2012 г.
- Јавен оглас број 1/2012 за избор на директор на Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-6828/2 од 2.5.2012 г.
- Одлука за дополнување на Одлуката за изработка на печати и штембили бр. 02-7484/2 од 11.5.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за ограничување на месечната потрошувачка на гориво за службените моторни возила при Агенцијата за катастар на недвижности бр. 02-1947/3 од 21.6.2012 г.
- Одлука за изменување на Одлуката за утврдување на работното време во Центарот за катастар на недвижности - Скопје при Агенцијата за катастар на недвижности бр.02-4939/2 од 21.6.2012 г.
- Одлука (со која на Синдикалната организација на ССМ при АКН и се одобруваат парични средства заради покривање на дел од трошоците за 18-те синдикални спортски игри) бр. 02-10031/1 од 21.6.2012 г.
- Одлука за изменување и дополнување на Годишниот план за јавни набавки за 2012 година на АКН бр. 02-996/5 од 21.6.2012 г.
- Одлука за изменување и дополнување на Одлуката за усвојување на Годишниот план за јавни набавки на АКН за 2012 година бр. 02-997/4 од 21.6.2012 г.

III ЈАВНИ НАБАВКИ

Преглед на реализацијата на Планот за јавни набавки за 2012 година

Ред. бр.	Опис на јавната набавка	Вид постапка	Цена по ПЈН	Склучени договори	Исплатени договори до 30.6.2012 г.	Процент на реализација - исплатени договори
1	Надворешна ревизија	Отворена	700.000,00	190.000,00	0,00	0,00%
2	Објавување огласи на македонски и албански јазик	Отворена	3.500.000,00	3.500.000,00	56.373,00	1,61 %
3	Хартија за копирање	Отворена	4.000.000,00	1.720.000,00	1.720.000,00	100,00 %
4	Средства за одржување хигиена	Отворена	800.000,00	333.257,00	333.257,00	100,00 %
5	Сервисирање на ПП инсталација, ПП апарати, громобранска инсталација и систем FM 200 со набавка на резервни делови	Отворена	3.500.000,00	3.500.000,00	2.398.200,00	68,52 %
6	Канцелариски материјал	Отворена	2.700.000,00	1.884.580,00	1.880.811,00	99,80 %
7	Ситен инвентар, алати и други материјали	Отворена	500.000,00	129.911,00	129.911,00	100,00 %
8	Печатени материјали по спецификација	Отворена	4.400.000,00			
8.1	Дел 1 Деловодници и друго		1.000.000,00	165.000,00	0,00	0,00 %
8.2	Дел 2 Имотни листови		3.400.000,00	1.440.000,00	0,00	0,00 %
9	Одржување и сервис на апарати за копирање, факс и телефонски апарати и телефонски централи со набавка на резервни делови	Отворена	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00 %
10	Одржување на Alpha open VMS системи	Отворена	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00 %
11	Одржување на зеленило	Отворена	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00 %
12	Одржување и сервисирање на пасивна компјутерска мрежа со набавка на резервни делови	Отворена	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00 %
13	Одржување на активна ГНСС мрежа	Отворена	3.000.000,00	3.000.000,00	2.998.800,00	99,96 %
14	Тонери, кертриџи и рибони	Отворена	4.000.000,00			
14.1	Дел 1 Canon		1.540.000,00	1.536.175,00	0,00	0,00 %
14.2	Дел 2 Lexmark		775.000,00	444.000,00	0,00	0,00 %
14.3	Дел 5 HP		1.150.000,00	1.149.860,00	1.149.860,00	100,00 %
15	Сервисирање на моторни возила со набавка на резервни делови	Отворена	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00 %
16	Авиобилети и хотелско сместување	Отворена	4.200.000,00	4.200.000,00	0,00	0,00 %
17	Одржување на електронски мерач со набавка на резервни делови	Отворена	1.600.000,00			
17.1	Дел 1 Soyal		1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00 %
18	Обезбедување на објекти	Отворена	700.000,00	600.000,00	0,00	0,00 %
19	Одржување на агрегати и УПС на АКН со набавка на резервни делови	Отворена	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00 %

20	Услуга за контрола на квалитетот и изработка на систем за потврда на квалитетот во процесот на креирање на дигиталните графички податоци со вклучена миграција на 1000 ДТП во Е-кат системот	Отворена	15.000.000,00	14.760.000,00	0,00	0,00
21	Информатичка опрема	Отворена	1.600.000,00			
21.1	Дел 1 - сервери		1.300.000,00	852.500,00	0,00	0,00 %
21.2	Дел 2 - токени		300.000,00	254.000,00	0,00	0,00 %
22	Одржување на системот - земи бројче со набавка на резервни делови	Отворена	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00 %
23	Одржување и надградба на системот за видеонадзор со навака на резервни делови	Отворена	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	0,00 %
24	Систематски преглед на вработените	Отворена	1.300.000,00	824.820,00	0,00	0,00 %
25	Канцелариски списи -укоричување	Отворена	800,00,00	800,00,00	0,00	0,00 %
26	Одржување на хигиената на деловните објекти на АКН (2 години)	Отворена	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00 %
27	Транспорт на стоки	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	182.500,00	60,84 %
28	Одржување и сервис на геодетски инструменти и опрема со резервни делови	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00 %
29	Одржување на лифт со набавка на резервни делови	Прибирање понуди	120,00,00	120,00,00	0,00	0,00 %
30	Набавка на безалкохолни пијалоци	Прибирање понуди	300.000,00	138.384,00	10.199,00	7,33 %
31	Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	Прибирање понуди	300.000,00	176.630,00	0,00	0,00 %
32	Услуги за кафемати	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00 %
33	Одржување на мобилни телефонски уреди со набавка на резервни делови	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00 %
34	Надзор на градежни работи	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00 %
35	Поштенски услуги - брза пошта	Прибирање понуди	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00 %
36	Огревен матреијал - Дрва	Прибирање понуди	200.000,00	138.600,00	0,00	0,00 %
37	Огревен материјал - Јаглен	Прибирање понуди	80.000,00	39.800,00	0,00	0,00 %
38	Технички преглед и регистрација на моторни возила	Прибирање понуди	300.000,00	128.118,00	0,00	0,00 %
	ВКУПНО		67.165.000,00	57.724.635,00	9.710.071,00	16,82%

IV ПРИХОДИ И РАСХОДИ НА АКН

Средствата за работа на АКН се обезбедуваат од Буџетот на РМ, приходите од надоместоци, донации и другите извори согласно со закон.

Приходите и расходите по сметките 637, 787 и 786 се дадени во следните табели:

Буџетска сметка - 637

Ставка/ програма	Опис на ставка	Буџет 2012	Реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012	Процент на реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012
401-10	основни плати и надоместоци	21.500.000,00	9.835.697,00	45,75
402-10	придонеси за социјално осигурување	709.000,00	42.597,00	6,01
401-20	основни плати и надоместоци	200.790.000,00	100.210.211,00	49,91
402-20	придонеси за социјално осигурување	12.001.000,00	5.362.773,00	44,69
Вкупно		235.000.000,00	115.451.278,00	49,13

Буџетска програма 10 - Администрација

Буџетска програма 20 - Програма за катастар на недвижности

Сметка за самофинансирачки активности - 787

Ставка/ програма	Опис на ставка	Буџет 2012	Реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012	Процент на реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012
420-10	патни и дневни расходи	1.500.000,00	591.692,00	39,45
421-10	комунални услуги, греење, комуникација	9.500.000,00	5.499.648,00	57,89
401-20	основни плати и надоместоци	20.870.000,00	7.717.663,00	36,98
402-20	придонеси за социјално осигурување	70.830.000,00	38.143.271,00	53,85
420-20	патни и дневни расходи	5.100.000,00	2.022.701,00	39,66
421-20	комунални услуги, греење, комуникација	37.800.000,00	18.882.370,00	49,95
423-20	материјали и ситен инвентар	14.000.000,00	1.619.139,50	11,57
424-20	поправки и тековно одржување	26.020.000,00	7.123.033,50	27,38
425-20	договорни услуги	27.000.000,00	7.357.372,50	27,25
426-20	други тековни расходи	7.927.095,50	2.340.079,00	29,52
464-20	разни трансфери	850.000,00	383.936,00	45,17
465-20	исплата по судски решенија	252.904,50	252.904,50	100,00
480-20	купување на опрема и машини	500.000,00	500.000,00	100,00
481-20	градежни објекти	7.000.000,00	6.691.259,00	95,59
425-21	договорни услуги	3.700.000,00	3.538.646,50	95,64
424-22	поправки и тековно одржување	1.800.000,00	0,00	0,00
421-2А	комунални услуги, греење, комуникација	9.500.000,00	1.070.066,50	11,26
424-2А	поправки и тековно одржување	17.300.000,00	9.953.052,50	57,53
480-2А	купување на опрема и машини	9.500.000,00	584.287,50	6,15
485-2А	вложувања и нефинансиски средства	6.500.000,00	1.007.699,00	15,50
451-3А	каматни плаќања кон нерезидентни кредитори	11.300.000,00	5.085.924,00	45,01
491-3А	отплата на главнина на нерезидентни кредитори	49.180.000,00	24.854.670,00	50,54
426-К2	други тековни расходи	300.000,00	0,00	0,00
Вкупно		338.230.000,00	145.219.415,00	42,94

Буџетска програма 10 - Администрација

Буџетска програма 20 - Програма „Катастар на недвижности“

Буџетска програма 21 - Национална инфраструктура на просторни единици

Буџетска програма 22 - Основни геодетски работи и картографија

Буџетска програма 2А - Геодетско-катастарски информациски систем

Буџетска програма 3А - Репформа на катастар и регистрација на недвижности

пренесено салдо на 31.12.2011	115.771.616,00
приход од 1.1.2012 до 30.6.2012	121.204.167,50
вкупно средства до 30.6.2012	236.975.783,50
истрошени средства по ставки до 30.6.2012	145.219.415,00
салдо на сметката на 30.6.2012	91.756.368,50

Кредит од Светска банка, сметка - 786

Ставка/ програма	Опис на ставка	Буџет 2012	Реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012	Процент на реализација од 1.1.2012 до 30.6.2012
421-3А	комунални услуги, греење, комуникација	774.000,00	434.128,50	56,09
423-3А	материјали и ситен инвентар	400.000,00	65.091,50	16,27
424-3А	поправки и тековно одржување	260.000,00	150.480,50	57,88
425-3А	договорни услуги	13.450.000,00	9.997.955,00	74,33
426-3А	други тековни расходи	2.971.000,00	1.969.468,00	66,29
480-3А	купување на опрема и машини	8.800.000,00	3.002.490,00	34,12
485-3А	вложувања во софтвери	4.000.000,00	0,00	0,00
Вкупно		30.665.000,00	15.619.613,50	50,95

Буџетска програма 3А - Реформа на катастар и регистрација на недвижности

