

20191241754

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности,
што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 11 јуни 2019 година.

Бр. 08- 3442/1
11 јуни 2019 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Стево Пендаровски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
м-р **Talat Xhaferi, с.р.**

З А К О Н ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Во Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), во член 8 став (1) по алинејата 12 се додава нова алинеја 13, која гласи:

„- водење Регистар на преземени недвижности наменети за продажба,“.

Во став (2) зборовите: „премерот на згради, посебни делови од згради и други објекти за кои градежно техничката документација била издадена до влегувањето во сила на катастар на недвижности за предметната катастарска општина,“ и зборовите: „премерот во функција на ажурирање на податоците за недвижностите по службена должност, канцелариските геодетски работи за посебни намени,“ се бришат, а по зборовите: „топографските карти,“ се додаваат зборовите: „теренско прибирање на податоци за улици и куќни броеви во функција на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви,“.

Член 2

Членот 11 се менува и гласи:

„(1) Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува статут на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија,
- донесува деловник за својата работа,
- предлага стратешки план на Агенцијата,

- донесува годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата,
 - донесува годишен финансиски план на Агенцијата,
 - донесува Годишна програма за обука од областа на геодетските работи и правни работи,
 - усвојува извештај за извршен попис на средствата, обврските и побарувањата,
 - усвојува завршна сметка,
 - донесува годишен план за јавни набавки,
 - усвојува годишен извештај за работа на Агенцијата,
 - донесува подзаконски прописи за спроведување на овој закон,
 - донесува акти за плати, надоместоци на плати и други надоместоци на помошните работници, како и акти за оценување на помошните работници во Агенцијата,
 - донесува акт со кој го пропишува начинот на остварувањето на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,
 - донесува тарифници утврдени со овој закон,
 - донесува одлука за висината на надоместоците поврзани со постапките за овластување за овластен геодет (полагање на испит, продолжување на овластување, потврдување на овластување за странски геодетски инженер, ставање/престанок на мирување) и висината на надоместоците за обуки и
 - врши и други работи утврдени со овој и друг закон и Статутот на Агенцијата.
- (2) Подзаконските прописи од ставот (1) алинеја 11 од овој член се објавуваат во „Службен весник на Република Северна Македонија“.
- (3) Управниот одбор работи и одлучува на седници.“.

Член 3

Во член 15 став (1) по алинејата 9 се додава нова алинеја 10, која гласи:

„- предлага Годишна програма за обука од областа на геодетските работи и правни работи,“.

Алинејата 16 се менува и гласи:

„- донесува решение за издавање, продолжување, потврдување, ставање во мирување, престанок на мирувањето, одбивање на барањето за престанок на мирувањето и одземање на овластувањето за овластен геодет,“.

Член 4

Во член 23 ставот (1) се менува и гласи:

„На државните службеници во Агенцијата, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува од 5% до 30% во зависност од:

- специфична природа на работните задачи,
- посебности на извршувањето на посебните должности и овластувања.“.

По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за звање од ставот (1) меѓусебно не се исклучуваат, а вкупниот износ на зголемувањето не може да изнесува повеќе од 30%.

(3) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за звање од ставот (1) на овој член, нивната висина и начинот на утврдување се уредуваат со подзаконски прописи, а средствата се обезбедуваат од сметката од самофинансирачки активности на Агенцијата.“.

По ставот (2) кој станува став (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за звање од ставот (1) и ставот (4) на овој член меѓусебно се исклучуваат.“.

Член 5

Во член 27 став (1) по зборовите: „куќни броеви“ се става запирка и се додаваат зборовите: „Регистар на преземени недвижности наменети за продажба“.

Член 6

Во член 29 став (1) зборовите: „алинеи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11“ се заменуваат со зборовите: „алинеи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13.“

Член 7

Во член 36 ставот (1) се менува и гласи:

„За користење и увид на податоците од ГКИС се плаќа надоместок, освен кога податоците се издаваат за сопствени потреби на јавните обвинителства, Државното правобранителство на Република Северна Македонија и министерствата, како и на други субјекти во случаи утврдени со закон.“

Член 8

Членот 57 се менува и гласи:

„(1) Премерот во функција на одржување на катастарот на недвижности, како и премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности се врши по барање на странка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член премерот може да се врши и по службена должност од страна на Агенцијата во случај на:

- запишување на правата на недвижностите на име или во корист на Република Северна Македонија,
- изготвување на гранична документација и одржување на државната граница,
- изготвување на ажурирани геодетски подлоги во функција на планирање на просторот предвидено со Годишната програма за финансирање на изработката на урбанистички планови, регулациони планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација,
- изготвување на топографски карти и
- изготвување на геодетски елаборати за примателите на социјална и постојана парична помош и на лицата со ниски бруто примања до 168.000,00 денари годишно во постапката на утврдување правен статус на бесправно изградени објекти и на лица кои претрпеле штета при елементарни непогоди и други несреќи во услови кога било утврдено постоење на кризна состојба.“

Член 9

Во член 86 зборовите: „надлежните судови“ се бришат.

Член 10

Насловот пред членот 87 и членот 87 се менуваат и гласат:

„Вршење на геодетските работи за посебни намени

Член 87

(1) Геодетските работи за посебни намени се вршат преку увид на самото место, преку премер на недвижностите, канцелариска обработка, обликување и визуелизација на податоците прибрани со премерот.

(2) При вршење на геодетските работи од ставот (1) на овој член кои се однесуваат на изготвување на геодетски елаборати за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација, треба да се користат податоци од Графичкиот регистар за градежно земјиште, со пренесување на податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација на катастарските планови.“.

Член 11

Насловот пред членот 88 и членот 88 се бришат.

Член 12

Членот 90 се менува и гласи:

„Вршењето на геодетските работи за посебни намени, како и формата и содржината на геодетските елаборати за извршените геодетски работи за посебни намени ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.“.

Член 13

Во член 99 став (6) по зборовите: „од ставот (3) на овој член,“ се додаваат зборовите: „како и во случај кога правните лица ставаат во употреба картографски производи без согласност од Агенцијата,“.

Член 14

Во член 101 став (1) зборовите: „да поднесат барање за добивање согласност од Агенцијата“ се заменуваат со зборовите: „да добијат согласност од Агенцијата“.

Во став (2) по зборот „Агенцијата“ се додаваат зборовите: „на барање на правните субјекти од ставот (1) на овој член,“.

Член 15

Во член 103 став (2) по зборот „карти“ се става запирка и се додаваат зборовите: „како и теренско прибирање на податоци за улици и куќни броеви во функција на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви“.

Член 16

Во член 109 став (2) се додава нова втора реченица која гласи: „Во рокот за продолжувањето не се засметува периодот додека овластувањето е во мирување.“.

Во ставот (3) втората реченица се менува и гласи: „Кон барањето имателот на овластувањето приложува и сертификат издаден од Агенцијата дека посетувал обука од областа на геодетските работи извршена од страна на Агенцијата согласно со Годишна програма за обука од областа на геодетските работи, како и доказ за платен надоместок за продолжувањето.“.

Ставот (7) се менува и гласи:

„Висината на надоместокот за продолжување на овластувањето за овластен геодет и за потврдување на овластувањето на странскиот геодетски инженер се утврдува со одлука на Управниот одбор на Агенцијата, во зависност од трошоците потребни за проверка на доставените исправи од страна на Комисијата и трошоците за изготвување и доставување на решение.“.

Член 17

По членот 109 се додаваат нов наслов и нов член 109-а, кои гласат:

„Мирување на овластување за овластен геодет

Член 109-а

(1) Овластувањето за овластениот геодет може да се стави во мирување на негово барање лично или преку полномошник, во случај кога овластениот геодет од оправдани причини (здравствени причини, привремен престој во странство, стручно усовршување, издржување на казна/изречена воспитна/заштитна мерка за период пократок од шест месеци, отслужување воен рок/вршење на цивилна служба со надомест, притвор, избирање/ именување на државна или јавна функција, неплатено отсуство) не може да го продолжи овластувањето или не можел да посетува обуки. Кон барањето за ставање во мирување на овластувањето се приложува доказ за платен надоместок на Агенцијата.

(2) Со ставање на овластувањето за овластен геодет во мирување на овластениот геодет му мируваат сите права и обврски кои произлегуваат од овластувањето. Мирувањето на овластувањето може да трае најмногу до пет години.

(3) За ставање на овластувањето за овластен геодет во мирување, Агенцијата донесува решение.

(4) Решението од ставот (3) на овој член, се запишува во Именикот на овластени геодети што се води во Агенцијата, а Агенцијата е должна за ставањето во мирување на овластувањето за овластен геодет, веднаш да ја извести Комората.

(5) За престанокот на мирувањето на овластувањето за овластен геодет, овластениот геодет лично или преку полномошник поднесува барање до Агенцијата за престанок на мирувањето и организирање на обука, најдоцна три месеци пред истекот на рокот на мирувањето и кон барањето приложува доказ за платен надоместок на Агенцијата.

(6) По завршената обука од областа на геодетските работи, Агенцијата издава сертификат и донесува решение за престанок на мирувањето за овластен геодет. Решението се запишува во Именикот на овластените геодети што се води во Агенцијата, а Агенцијата е должна за промената во Именикот, веднаш да ја извести Комората.

(7) Висината на надоместокот за ставање во мирувањето и за престанок на мирувањето на овластувањето за овластен геодет се утврдува со одлука на Управниот одбор на Агенцијата, во зависност од направените трошоци за организирање и одржување на обука, проверка на доставените исправи од страна на Комисијата и за изготвување и доставување на решение за ставање/престанок на мирувањето.

(8) Доколку во предвидениот рок од ставот (5) на овој член, овластениот геодет не поднесе барање за престанок на мирувањето за овластен геодет или со решение му се одбие барањето за престанок на мирувањето во случај кога не посетувал обука од областа на геодетските работи или не приложил доказ за платен надоместок за продолжувањето, Агенцијата со решение го одзема овластувањето.

(9) Решението од ставот (8) на овој член е конечно и извршно и против истото е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.”.

Член 18

Во член 110 став (1) алинеја 6 сврзникот „и“ се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а за геодетските елаборати за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација по претходно извршен увид на недвижностите на самото место,“.

Во алинејата 7 точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и“ и се додава нова алинеја 8, која гласи:

„- да поднесе барање за престанок на мирувањето на овластувањето за овластен геодет.“.

Член 19

Во член 112 став (1) алинеја 7 по запирката се додаваат зборовите: „или доколку барањето за продолжување на овластувањето му биде одбиено,“.

По алинејата 9 се додава нова алинеја 10, која гласи:

„- овластениот геодет во рокот определен во членот 109-а став (5) од овој закон не поднесе барање за престанок на мирувањето на овластувањето за овластен геодет или доколку барањето за престанок на мирувањето му биде одбиено,“.

Член 20

Во член 116 по зборот „потврдување“ се додава зборот „мирување,“.

Член 21

Во член 141-а став (1) точката на крајот на реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „како и за запишување на промени во одржување на катастарот на недвижности.“

Ставот (2) се менува и гласи:

„Кон пријавата субјектите од ставот (1) на овој член треба да поднесат правен основ за запишување, зависно од видот на запишувањето/промената геодетски елаборат и доказ за платен надоместок. Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се поднесува доказ за платен надоместок.“.

Член 22

Во член 141-в став (3) зборовите: „во кривичните постапки,“ се бришат, а по зборот „запишување“ се додава зборот „бришење“.

Ставот (5) се менува и гласи:

„Министерствата, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, нотарите, извршителите и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања, сите исправи што ги донесуваат во постапките што ги водат согласно со закон, а кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување, бришење и промени во катастарот на недвижности, заедно со пријавите за запишување, бришење и промени, се должни по електронски пат да ги достават до Агенцијата, а во зависност од видот на запишувањето, бришењето и промените да достават геодетски елаборат и доказ за платен надоместок. Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се прилага доказ за платен надоместок.“.

Во ставот (7) се додава нова втора реченица која гласи: „Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се приложува доказ за платен надоместок.“.

Член 23

Членот 146 се менува и гласи:

„(1) Службеното лице при запишувањето во катастарот на недвижности не ја испитува законитоста и вистинитоста на содржината на правните основи што се поднесуваат при запишувањето, не ја испитува законитоста на постапката во која тие се донесени и не испитува дали правните основи се вистинити и во согласност со закон.“

(2) За вистинитоста и законитоста на правните основи од ставот (1) на овој член одговара лицето, односно лицата определени со закон.“.

Член 24

Во член 171 став (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „или по пријава на заинтересирано лице.“.

Член 25

Во член 173 став (1) во заградата по зборовите: „закуп на недвижности“ се става записка и се додаваат зборовите: „,„послуга врз недвижноста“.

Член 26

Во член 174 став (1) во алинејата 6 по зборовите: „недвижностите,“ се додаваат зборовите: „или за прифаќање на ново утврдената гранична линија и прифаќање на фактичка состојба дадени кај овластениот геодет составен дел на геодетскиот елаборат,“.

Член 27

Во член 178 став (3) се додава нова втора реченица која гласи: „Доколку повторно се поднесува пријава од причини што претходно поднесената пријава за ист инфраструктурен објект била одбиена, кон пријавата не се доставува доказ за платен надоместок.“.

Член 28

Во член 190 став (1) се додава нова втора реченица, која гласи: „Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се приложува доказ за платен надоместок.“.

По ставот (1) се додаваат четири нови става (2), (3), (4) и (5), кои гласат:

„(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, доказ за платен надоместок не се приложува за недвижностите за кои во постапката на систематското запишување на правата на недвижностите, носителот на правото се одзвал на поканата или поднел пријава за запишување, а истите останале со незапишани права, а кога предмет на запишување е земјиште на кое нема изградено објект, кон пријавата не се приложува геодетски елаборат.

(3) По исклучок од ставот (1) на овој член, за недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои катастарот на недвижности бил востановен врз основа на премерот од катастарот на земјиште, доколку предмет на запишување е земјиште на кое нема изградено објект, кон пријавата не се приложува геодетски елаборат.

(4) По исклучок од ставот (1) на овој член, за недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар), за кои ќе се утврди дека носителот на правото бил евидентиран во соодветниот пописен блок, кон пријавата за запишување се приложува само правен основ за запишување. Доколку на земјиштето има изградено објект, кон пријавата се доставува и геодетски елаборат.

(5) По исклучок од ставот (1) на овој член, за недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар), за кои ќе се утврди дека подносителот на пријавата бил евидентиран во соодветен пописен блок, а за катастарската парцела и објектите не се прибрани податоци при премерот, кон пријавата за запишување се приложува само правен основ за запишување и геодетски елаборат.“ .

Ставовите (2) и (3) стануваат ставови (6) и (7).

Член 29

Членот 192 се менува и гласи:

„Пријавите за запишување кои не ги содржат прилозите од член 190 ставови (1), (2), (3), (4) и (5) од овој закон, како и бараните податоци од член 190 став (6) од овој закон, се одбиваат со потврда за одбивање.“.

Член 30

Насловот пред членот 194 и членот 194 се менуваат и гласат:

„Запишување на правата на недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарските општини за кои бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер (премерен катастар)

Член 194

(1) Кога при запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер, ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот прикажана во геодетскиот елаборат, а граничните линии на катастарската парцела предмет на премерот содржани во геодетскиот елаборат се непроменети во однос на граничните линии од катастар на земјиште и катастар на недвижности или доколку постои отстапување на граничните линии на катастарската парцела кое се должи на различните техники и методи на снимање, во катастарот на недвижностите се запишува катастарската парцела според податоците содржани во катастарскиот план од катастарот на недвижности.

(2) Доколку во случајот од ставот (1) на овој член се утврди дека постои отстапување на граничните линии на катастарската парцела, кое отстапување не се должи на различните техники и методи на снимање, а кон геодетскиот елаборат од премерот се приложат изјави за согласност за прифаќање на ново утврдената гранична линија и површина на катастарската парцела, потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели спрема кои е утврдено отстапувањето или од страна на законскиот наследник на починатите носители на права, во катастарот на недвижностите се запишува катастарската парцела според податоците прибрани со премерот содржани во геодетскиот елаборат. Доколку кон геодетскиот елаборат од премерот не се приложат изјави за согласност се запишува катастарската парцела според податоците од катастарскиот план од катастарот на недвижности, а по однос на носителите на правата се преземаат податоци од правниот основ.

(3) Доколку во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член се утврди дека во рамките на катастарската парцела предмет на премерот, е опфатен дел кој во катастарот на земјиште бил евидентиран на Република Северна Македонија, тој дел се одвојува како посебна катастарска парцела и се запишува на име на Република Северна Македонија.

(4) За недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои катастарот на недвижности бил востановен врз основа на премерот од катастарот на земјиште, доколку предмет на запишување е земјиште на кое нема изградено објект, запишувањето на правата на недвижностите ќе се изврши врз основа на податоците од катастарот на земјиште. Доколку на земјиштето има изградено објект, се прилага геодетски елаборат во кој податоците по однос на граничната линија на парцелата се превземаат од катастарскиот план од катастарот на недвижности, а за објектот се врши премерување и истиот се запишува согласно со приложениот правен основ за запишување и геодетскиот елаборат.

(5) За недвижностите со незапишани права за кои во катастарот на земјиште нема евидентиран податок за носителот на правото на земјиштето, односно во евиденцијата е наведен како „непознат“, земјиштето ќе се запише со право на сопственост на Република Северна Македонија“.

Член 31

По членот 194 се додаваат нов наслов и нов член 194-а, кои гласат:

„Запишување на правата на недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини во кои бил во сила катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар)

Член 194-а

(1) За недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар), за кои ќе се утврди дека носителот на правото бил евидентиран во пописниот катастар во соодветниот пописен блок, во катастарот на недвижности се запишува површината на катастарската парцела добиена при премерот во функција на систематското запишување на правата на недвижностите која произлегува од катастарскиот план од катастарот на недвижности, а по однос на носителот на правата на недвижностите се преземаат податоци за евидентираниот носител во пописниот катастар, односно за неговиот законски наследник согласно со приложениот правен основ. Доколку на земјиштето има изградено објект, се прилага геодетски елаборат во кој податоците по однос на граничната линија на парцелата се преземаат од катастарскиот план од катастар на недвижности, а за објектот се врши премерување и истиот се запишува согласно со приложениот правен основ за запишување и геодетскиот елаборат.

(2) Во случајот од став (1) на овој член, кон катастарската парцела се припојува делот од истата кој при запишувањето во катастарот на недвижности бил издвоен како посебна катастарска парцела и останал со незапишани права.

(3) Кога при запишување на правата на недвижностите од ставот (1) на овој член, ќе се утврди дека подносителот на пријавата, односно лицето за кое е поднесена пријавата бил евидентиран во пописниот катастар во соодветниот пописен блок, а за катастарската парцела не се прибрани податоци при премерот, се запишуваат податоците за недвижностите и за носителот на правата на недвижностите прибрани со премерот прикажани во геодетскиот елаборат. Доколку граничните линии утврдени со геодетскиот елаборат споредени со катастарскиот план зафаќаат дел од парцели со запишани права, кон геодетскиот елаборат се приложуваат изјави за согласност за прифаќање на ново утврдената гранична линија на катастарската парцела потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели или од страна на законскиот наследник на починатите носители на права. Доколку кон геодетскиот елаборат не се приложат изјави за согласност, за граничните линии на катастарската парцела се преземат податоците од катастарскиот план на катастарот на недвижности.

(4) Кога ќе се утврди дека подносителот на пријавата, односно лицето за кое е поднесена пријавата не бил евидентиран како носител на право во пописниот катастар и не достави правен основ за запишување, за недвижноста прибраниите податоци од премерот се запишуваат во катастарот на недвижностите, а како носител на правото на недвижностите се запишува Република Северна Македонија.

(5) За извршеното запишување од ставот (4) на овој член во имотниот лист се прибележува дека запишувањето е извршено врз основа на став (4) од овој член и дека ако во рок од три години подносителот на пријавата достави соодветен правен основ, прибележувањето се брише и се врши запишување на правото на сопственост согласно со приложениот правен основ. По истекот од три години од извршеното прибележување, прибелешката се брише по службена должност или по барање на Државното правобранителство на Република Македонија.“

Член 32

Насловот пред членот 195 и членот 195 се бришат.

Член 33

Во член 195-а зборовите: „заверена кај нотар,“ се заменуваат со зборовите: „дадена кај овластен геодет, составен дел на геодетскиот елаборат,“.

Член 34

Во членот 204 се додава нова втора реченица која гласи: „Доколку повторно се поднесува пријава од причини што претходно поднесената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се приложува доказ за платен надоместок.“.

Член 35

Членот 209 се менува и гласи:

„(1) При одржување на катастарот на недвижности се отстрануваат грешки направени при премерот и запишувањето на податоците за недвижностите, а кои настанале:

- по однос на податоците за недвижностите како резултат на грешка во пресметување на површината на парцелата, односно зградата или посебниот дел од зградата на парцелата, грешка при дешифрирацијата на недвижностите, грешка при исцртување на граничната линија на катастарската парцела/зграда, грешка при дигитализација на катастарските планови, како и грешка при исцртување и пресметување на податоците за инфраструктурните објекти,

- во означување на адресните податоци за недвижностите и личните и адресните податоци за носителите на правата на недвижностите и

- при внесувањето на податоците на катастарските планови и во електронската база на податоци.

(2) Грешките од ставот (1) алинеја 2 на овој член кои се однесуваат на личните податоци можат да се отстранат согласно со податоците од лична карта или патна исправа по барање на носителот на правото на сопственост.

(3) Грешките од ставот (1) на овој член се отстрануваат, без оглед дали се извршени промени на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите.

(4) При одржување на катастарот на недвижности се отстрануваат и грешките кои се однесуваат на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите запишани при востановување и одржување на катастарот на недвижности, доколку при одржување на катастарот на недвижностите не се извршени промени по однос на видот на правото и за носителот на правото, што се утврдува со увид во правниот основ за запишување.

(5) Грешките од ставовите (1) и (4) на овој член се отстрануваат во имотниот лист, по пријава на странка или по службена должност со потврда за исправка на грешка.

(6) Грешките од ставот (4) на овој член се отстрануваат и доколку се извршени промени по однос на видот на правото и носителот на правото, ако кон пријавата за исправка на грешка се приложи изјава за согласност за исправка на грешката заверена кај нотар дадена од носителите на правата запишани во катастарот на недвижностите и субјектите во чија корист се запишани други стварни права, товари, ограничувања и прибележувања. Доколку не се приложат изјавите за согласност за исправка на грешка или постоењето на истата се утврди во постапка по службена должност, направената грешка не се отстранува, а постоењето на грешката се прибележува во имотниот лист, со потврда за запишување на промена.

(7) Доставувањето на потврдите донесени по пријава на странка се врши до подносителите на пријавите, како и до носителите на правата запишани во катастарот на недвижностите на кои се однесува исправката на грешката, а доставувањето на потврдите

по службена должност се врши до носителите на правата запишани во катастарот на недвижности на кои се однесува исправката на грешката/прибележувањето. Доставувањето на потврдите се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

(8) За отстранување на грешките од ставовите (1), (2), (3), (4) и (6) од овој член не се плаќаат надоместоци.“.

Член 36

Членот 211 се менува и гласи:

„(1) Ажурирањето на податоците во катастарот на недвижности по службена должност се врши за носителите на правата на катастарските парцели кои во катастарот на недвижности се запишани со права изразени во идеални делови кои произлегуваат од различните техники и методи на снимање и мерење, а нивната вкупна површина не надминува 5% од вкупната површина на парцелата.

(2) Ажурирањето на податоците се врши на начин што Агенцијата по службена должност без надоместок врши бришење на носителите на правата од ставот (1) од овој член. Потврдата за извршеното ажурирање, согласно со одредбите од членот 187 од овој закон, се доставува до сите лица запишани како носители на права, како и до субјектите во чија корист се запишани други стварни права, товари, ограничувања и прибележување.“.

Член 37

Членот 212 се менува и гласи:

„(1) Ажурирањето на податоците во катастарот на недвижности за носителите на правата на катастарските парцели кои во катастарот на недвижности се запишани со права изразени во идеални делови кои произлегуваат од различните техники и методи на снимање и мерење, а нивната вкупна површина не надминува 5% од вкупната површина на парцелата, може да се врши и по пријава на странка.

(2) Кога не се извршени промени на граничната линија и површината на катастарската парцела запишана во катастарот на недвижностите, со права изразени во идеални делови кои произлегуваат од различните техники и методи на снимање и мерење, а нивната вкупна површина надминува 5% од вкупната површина на парцелата, ажурирањето на податоците се врши по пријава на странка. Кон пријавата се прилагаат изјави за согласност дадени од носителите на правата запишани во идеални делови или од законскиот наследник на починатиот носител на права, заверени кај нотар.

(3) Кон пријавата од ставовите (1) и (2) на овој член не се прилага доказ за платен надоместок и геодетски елаборат.

(4) Заради усогласување на фактичката состојба на недвижностите со состојбата во катастарот на недвижности, кога има отстапување на граничните линии на катастарската парцела како резултат на востановување на катастар на недвижности по пат на конверзија или кога отстапувањето при востановување и одржување на катастарот на недвижности се должи на различните техники и методи на снимање и мерење, може да се врши ажурирање на податоците по пријава на странка.

(5) Кон пријавата од ставот (4) на овој член се приложува геодетски елаборат од премерот и доказ за платен надоместок за ажурирањето. Кон геодетскиот елаборат од премерот се приложуваат изјави за согласност за прифаќање на ново утврдената гранична линија и површина на катастарската парцела потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели спрема кои е утврдено отстапувањето на граничните линии или од страна на некој од законските наследници на починатите носители на права. Доколку отстапувањето на граничната линија е спрема парцелата предмет на ажурирање, а не спрема соседните катастарски парцели, при што се намалува нејзината површина, кон геодетскиот елаборат не се прилагаат изјави за согласност за

прифаќање на ново утврдената гранична линија и површина на катастарската парцела. Разликата на површината добиена како резултат на отстапувањето се припојува кон соседните катастарски парцели и се запишува со право на сопственост на носителите на правата на соседните катастарски парцели.

(6) Кога предмет на ажурирање се податоците за внатрешната површина на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти запишани во катастарот на недвижности за кои не се прибрани податоци при премерот или запишувањето не било извршено врз основа на прибраните податоци, кон пријавата се приложува геодетски елаборат и доказ за платен надоместок за запишувањето. При ажурирањето како правен основ се користи правниот основ врз основа на кој било запишано правото на недвижноста, а ажурираната површина се запишува на сегашниот носител на правото запишан во имотниот лист.

(7) Ажурирање на податоците за недвижностите по пријава на странка може да се врши и за недвижностите за кои, во периодот од извршениот премер во функција на систематското запишување на правата на недвижностите до востановувањето на катастарот на недвижности, врз основа на правни основи биле извршени промени во катастар на земјиште, а истите не биле приложени или не биле земени во предвид во постапката на систематското запишување. Ажурирањето се врши на начин што податоците за недвижностите запишани во катастарот на недвижности се усогласуваат со правните основи и геодетските елаборати врз основа на кои биле спроведени промените во катастарот на земјиште.

(8) Постапувањето по пријавата за ажурирање се врши согласно со одредбите од членовите 190 ставови (6) и (7), 191, 192, 193, 197 и 198 од Законот, а доставувањето на потврдата за ажурирање се врши согласно одредбите од членот 187 од Законот.

(9) Кога со потврдите за ажурирање се врши и промена на податоците за соседните катастарски парцели согласно со одредбите од ставот (5) на овој член, потврдите се доставуваат и до носителите на правата на соседните катастарски парцели.“.

Член 38

Во член 215 по зборот „ажурирање“ во седмиот ред се додаваат зборовите: „формата и содржината на изјавите од член 32 став (2), член 33 став (3), член 37 став (6) и член 39 ставови (2) и (5) од овој закон“.

Член 39

Во член 221 во став (7) се додава нова втора реченица која гласи: „Кога исправите за правен основ и пријавата за иста недвижност се доставуваат повторно од причини што претходно доставената пријава била одбиена не се прилага доказ за платен надоместок.“.

Член 40

Во член 223 по зборовите: „куќни броеви“ сврзникот „и“ се заменува со запирка, а точката на крајот на реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „Регистар на цени и закупнини и Регистар на преземени недвижности наменети за продажба“.

Член 41

Во член 224 пред алинејата 1 се додаваат две нови алинеи 1 и 2, кои гласат:
„-држава,
-статистички регион,“.

Член 42

Во член 225 став (1) во алинејата 1 сврзникот „и“ се заменува со запирка, а по зборовите: „матичен број (шифра)“ се додаваат зборовите: „и површина“.

Член 43

Членот 234 се менува и гласи:

„Податоците содржани во Графичкиот регистар за градежно земјиште трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи ги користат при извршувањето на геодетски работи за посебни намени кои се однесуваат на изготвување на геодетски елаборати за нумерички податоци заради реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација.“

Член 44

По членот 235 се додаваат нов наслов и нов член 235-а, кои гласат:

„Користење на податоци од Графичкиот регистар за градежно земјиште

Член 235-а

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за користење на податоците од Графичкиот регистар за градежно земјиште плаќаат надоместок.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува врз основа на трошоците потребни за одржување на Графичкиот регистар за градежно земјиште, а се утврдува со Тарифникот од членот 37 став (2) од овој закон.“

Член 45

По членот 236 се додава ново поглавје XIV.4, четири нови наслови и четири нови члена 236-а, 236-б, 236-в и 236-г, кои гласат:

„XIV.4. РЕГИСТАР НА ПРЕЗЕМЕНИ НЕДВИЖНОСТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА

Опфат на Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба

Член 236-а

Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба содржи просторни и описни податоци за недвижности преземени во постапка при наплата на побарувања или по други основи, наменети за продажба, како и податоци за субјектот кој ги преземал недвижностите.

Доставување на податоци до Агенцијата

Член 236-б

Сите субјекти кои преземале недвижности во постапка при наплата на побарувања или по други основи, се должни податоците за преземените недвижности наменети за продажба, да ги достават до Агенцијата во рок од 30 дена од преземањето на недвижностите, заради водење на Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба.

Намена на регистарот

Член 236-в

Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба е наменет за добивање информации за преземените недвижности наменети за продажба, од едно место.

Подзаконски прописи

Член 236-г

Начинот на водење, формата и содржината на Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба и формата и содржината на податоците за преземените недвижности наменети за продажба од членот 236-б од овој закон го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.“.

Член 46

Членот 239 се менува и гласи:

„(1) Агенцијата по службена должност врши контрола на востановувањето на катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижностите и на одржувањето на катастарот на недвижностите.

(2) Директорот на Агенцијата е должен, преку имплементација на соодветен систем на финансиски менаџмент да воспостави контрола и внатрешна ревизија согласно со закон.“

Член 47

Во член 244 ставот (8) се менува и гласи:

„Доколку овластеното службено лице утврди дека овластениот геодет не постапува согласно со одредбите од членот 112 став (1) од овој закон, директорот на Агенцијата на предлог на овластеното службено лице донесува решение за одземање на овластувањето за овластен геодет. За непостапување по одредбите од членот 112 став (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 8 и 10 од овој закон, се поведува и постапка за порамнување, односно прекршочна постапка.“.

Член 48

Во член 246 ставовите (4) и (5) се бришат.

Член 49

Во член 247 став (1) точките 5) и 7) се бришат.

Член 50

(1) Заинтересираните субјекти во рок од десет години од објавувањето на податоците од интабулационите книги согласно со одредбите од членот 52 ставови (1) и (2) од Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 74/12), можат да поднесат пријава за запишување на правата на недвижностите и за запишување на податоците од интабулационите книги во катастарот на недвижности, кон која ќе достават правен основ за запишување на недвижностите и на податоците кои произлегуваат од интабулационите книги, геодетски елаборат и изјава за идентификација изготвени од трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.

(2) Податоците за недвижностите или носителите на правата на недвижностите кои останале неидентификувани или со незапишани права, Агенцијата ќе ги брише од објавениот список на барање од доверителот, врз основа на негова изјава заверена кај нотар, со која се потврдува дека обврските на должникот кон доверителот се намирени и дека се бара бришење на податоците во објавениот список, како и врз основа на доказ од соодветен регистар, издаден од надлежен орган кој го води регистарот, со кој се потврдува дека доверителот престанал да постои како правен субјект. Избришаните податоци се објавуваат во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Член 51

(1) Правата на сопственост на инфраструктурните објекти од јавен интерес, изградени на земјиште во приватна сопственост, се запишуваат во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, со обврска сопствениците на инфраструктурните објекти да ги решат имотно правните односи на земјиштето во рок од десет години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Обврската за решавање на имотно правните односи на земјиштето од ставовите (1) на овој член Агенцијата ја прибележува во имотниот лист во кој се запишани инфраструктурните објекти.

Член 52

(1) Имателите на овластувањата за овластен геодет кои се стекнале со овластување за овластен геодет до денот на влегувањето во сила на овој закон согласно со Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12) и Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), се должни во рок од три години од денот на влегувањето во сила на овој закон да го до оформат образованието.

(2) На имателите на овластувањата за овластен геодет кои во рокот од ставот (1) на овој член нема да го до оформат образованието, овластувањето за овластен геодет ќе им се одземе.

Член 53

Подзаконските прописи предвидени со овој закон, ќе се донесат во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 54

Субјектите од членот 236-б од овој закон се должни во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон да ги достават до Агенцијата податоците за преземените недвижности наменети за продажба заради воспоставување на Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба.

Член 55

Органот надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа, кои во рокот утврден во членот 11 став (1) од Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 116/15) не ги доставиле податоците од урбанистичките планови и урбанистичко-планската документација во електронска форма, компатибилна со формата на катастарските планови, се должни истите да ги достават до Агенцијата во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 56

Прибележаните факти и околности во катастарот на недвижности чие запишување во катастарот на недвижности не е утврдено со овој и друг закон, а кои не се избришани во рокот пропишан во членот 253 од овој закон, Агенцијата ќе ги избрише по службена должност во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 57

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Северна Македонија да утврди пречистен текст на Законот за катастар на недвижности.

Член 58

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.