

20191963145

## АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 236-г од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА ВОДЕЊЕ, ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА РЕГИСТАРОТ НА ПРЕЗЕМЕНИ НЕДВИЖНОСТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА ПРЕЗЕМЕНИТЕ НЕДВИЖНОСТИ**

#### I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

##### Член 1

(1) Со овој правилник се пропишува начинот на водење, формата и содржината на Регистарот на преземени недвижности нементи за продажба (во понатамошниот текст: „Регистарот“) и формата и содржината на податоците за преземените недвижности.

(2) Регистарот од став (1) на овој член го води Агенцијата за катастар на недвижности (во понатамошниот текст: „Агенцијата“), врз основа на податоците доставени од субјекти кои ги преземале недвижностите.

(3) Субјекти кои ги преземале недвижностите од ставот (2) на овој член се: Агенција за управување со одземен имот, Управата за јавни приходи, банки и др. (во понатамошен текст: „субјекти“).

(4) Недвижностите наменети за продажба се недвижности кои субјектите од ставот (3) на овој член ги преземале во постапка при наплата на побарувања или по други основи.

#### II. ФОРМА И СОДРЖИНА НА РЕГИСТАРОТ

##### Форма на Регистарот

##### Член 2

Регистарот се води во електронска форма како дел од Геодетско-катастарскиот информационален систем (во понатамошниот текст: „ГКИС“).

##### Содржина на Регистарот

##### Член 3

Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба содржи просторни и описни податоци за недвижности преземени во постапка при наплата на побарувања или по други основи, наменети за продажба, како и податоци за субјектот кој ги преземал недвижностите.

##### Просторен податок

##### Член 4

Просторен податок за недвижноста се координати на деталните точки што ја дефинираат недвижноста во рамките на единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција.

## **Описен податок**

### **Член 5**

Описен податок за недвижноста е податок со кој се врши опишување на својствата и карактеристиките на недвижностите (катастарска култура и класа на земјиштето, викано место, број на зграда или посебен, односно заеднички дел од зграда и друг објект, влез, кат, површина, волумен, идентификатор и тип на инфраструктурните објекти, должина/висина, вредност и друго), на правата на недвижностите и на носителите на правата на недвижностите.

## **II. ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА РЕГИСТАРОТ НА ПРЕЗЕМЕНИ НЕДВИЖНОСТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА**

### **Иницијално полнење на Регистарот**

#### **Член 6**

(1) Агенцијата, од електронската база на податоци на електронскиот катастар, генерира привремена база на податоци за недвижностите кои се во сопственост на субјектите од членот 1 став (3) од овој правилник и истите им ги доставува.

(2) Субјектот преку овластено лице пристапува до привремената база на податоци од ставот (1) преку корисничко име и лозинка доделени од страна на Агенцијата и ги потврдува недвижностите и податоците за недвижностите наменети за продажба, при што во привремената база остануваат само недвижностите наменети за продажба.

### **Воспоставување на Регистарот**

#### **Член 7**

(1) По извршеното потврдување на податоците од член 6 на овој правилник, се врши внес на податоците во Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба.

(2) По извршениот внес на податоците од став (1) на овој член, се смета дека е воспоставен Регистарот на преземени недвижности наменети за продажба.

## **III. ОДРЖУВАЊЕ НА РЕГИСТАРОТ НА ПРЕЗЕМЕНИ НЕДВИЖНОСТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА**

#### **Член 8**

(1) Кога во постапка на одржување на катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности ќе се изврши промена на сопственост на недвижноста и истата ќе се запише на некој од субјектите кои ги преземале во постапка при наплата на побарувања или по други основи, овластеното лице од членот 6 став (2), ќе добие барање (нотификација) за потврда за внес на податоците во Регистарот.

(2) По потврдување на податоците од став (1) на овој член, недвижноста се пренесува во Регистарот.

(3) Кога за недвижноста наменета за продажба, во катастарот на недвижности се изврши промена за носителот на правото на сопственост, предметната недвижност автоматски се брише од Регистарот.

Член 9

Агенцијата овозможува пристап до податоците од Регистарот на преземени недвижности наменти за продажба, преку својата веб страна.

Член 10

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 0101-12774/1  
24 септември 2019 година  
Скопје

Претседател  
на Управен одбор,  
м-р **Ирма Мандева**, с.р.