

20190480760

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 74 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ПРЕМЕР НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Во Правилникот за премер на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 121/13, 169/13, 95/15, 128/15, 157/16, 176/16, 195/16, 135/17 и 41/18), во членот 19 став (7) по алинејата 5 се додава нова алинеја 6 која гласи:

„ - други вештачки неплодни земјишта со „двнз““.

По ставот (11) се додава нов став (12) кој гласи:

„(12) Околното земјиште на катастарските парцели на кои се запишани згради/објекти, а се наоѓаат надвор од градежен реон (селски дворови), како и други вештачки неплодни земјишта (јаловина и сл.), се означуваат како други вештачки неплодни земјишта „двнз“.

Во ставот (12) кој станува став (13) во делот земјиште под истечни води, по алинеја 2 се додава нова алинеја 3 која гласи:

„-други истечни води (јаз, вада и сл.) „див “.“

Член 2

Во членот 20 зборовите „(помали павиљони, киосци, настрешници, кокошарници, шупи, нужници и други градби од трошен материјал)“ се бришат.

Член 3

Во членот 23 во делот на намената В-јавни институции, поднамена-верски институции, намената „Б5-4“ се заменува со „В5-4“, намената „Б5-5“ се заменува со „В5-5“, намената „Б5-6“ се заменува со „В5-6“.

Член 4

Во членот 24 став (1) по алинејата 6 се додава нова алинеја 7 која гласи:

„ ГМ- гаражно место (се применува за објектите за кои основните одобренија за градење се издадени заклучно со 27.08 2016 година)“.

Член 5

Во членот 36 став (3) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“.

Член 6

Во членот 37 став (4) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“.

Член 7

Во членот 38 став (4) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“.

Член 8

Во членот 41 став (3) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“.

Член 9

Во членот 43 став (3) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“, а после зборот капацитет се додаваат зборовите „(мега бити во секунда/ број на оптички влакна)“.

Член 10

Во членот 44 став (2) по зборовите „тип од подкласификација во рамките на основната класификација“ се додаваат зборовите: „име на инфраструктурниот објект“.

Член 11

Во членот 45 став (5), бројот „4“ се заменува со бројот „5“, а во ставовите (11) и (12), бројот „ (9)“ се заменува со бројот „ (10) “.

Член 12

Во членот 73 по ставот (7) се додаваат два нови става (8) и (9) кои гласат:

„(8) Податоците од анексот на геодетскиот елаборат од став (7) на овој член треба да бидат содржани во исправата за правниот основ за запишување.

(9) По исклучок од ставот (8) на овој член, кога анексот на геодетскиот елаборат за инфраструктурни објекти е изготвен во функција на усогласување на атрибутните податоци содржани во xml/gml фајлот, со софтверската платформа која е во примена, заради нивно импортирање во базата на електронскиот катастар, анексот на геодетскиот елаборат не треба да биде содржан во правниот основ.“

Член 13

Во членот 77 став (1) алинејата 7, сврзникот „и“ се брише и се додава нова алинеја 8 која гласи:

„-преглед на технички податоци за придружни објекти на инфраструктурен објект и“.

Член 14

Во членот 78 став (1) алинејата 7, сврзникот „и“ се брише и се додава нова алинеја 8 која гласи:

„-преглед на технички податоци за придружни објекти на инфраструктурен објект и“.

Член 15

Во членот 82 ставот (6) се менува и гласи:

„(6) Геодетските елаборати доставени во електронска форма се заверуваат на начин што во електронската база на податоци се генерира електронски запис, односно известување потпишано со валиден сертификат издаден од овластен издавач со кое подносителот на геодетскиот елаборат се известува дека е извршена/не е извршена заверка.“

Член 16

Во членот 83 по ставот (14) се додава нов став (15) кој гласи:

„(15) Формата и содржината на прегледот на технички податоци за придружни објекти на инфраструктурен објект од член 77 и 78 на овој правилник се дадени во прилог број 19, кој е составен дел на овој правилник.“

Член 17

Во Правилникот за премер на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 121/13, 169/13, 95/15, 128/15, 157/16, 176/16, 195/16, 135/17 и 41/18), прилогот број 5 се заменува со нов прилог.

Член 18

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 0101-2730/1
22 февруари 2019 година
Скопје

Управен одбор
Претседател,
Ирма Мандева, с.р.

Прилог бр. 5

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

_____ (назив и седиште)

Деловоден број : _____

Датум: _____ година

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА

(вид на геодетскиот елаборат)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

Прилог бр.19

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

ПРЕГЛЕД НА ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ

ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ									
НОВО УТВРДЕНА СОСТОЈБА									
реден број	број на електронски запис	Единствен идентификатор на придружниот објект		координати на придружниот објект на инфраструктурниот објект			Висина на придружниот објект	Единствен идентификатор на ИО	ID на придружен објект во системот на имателот на ИО
		префикс	идентификатор	у	х	Н (апсолутна висина)			

М.П.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице