

20191832890

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 188 и член 215 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019) Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 1

Во Правилникот за запишување на инфраструктурните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2014, 183/2014, 56/2015, 147/2015, 184/2015, 88/2017 и 245/2018), во членот 6 се додава нов став 3 кој гласи:

„(3) Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се поднесува доказ за платен надоместок“.

Член 2

Во членот 10 по ставот (8) се додава нов став (9) кој гласи:

„(9) Формата и содржината на електронски запис за придружни објекти на инфраструктурен објект е дадена во прилог број 12 кој е составен дел од овој правилник.“

Член 3

Во членот 19 се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се поднесува доказ за платен надоместок“.

Член 4

Насловот пред членот 23 и членот 23 се менуваат и гласат:

„Запишување на право на сопственост на инфраструктурен објект и бришење на предбележаното право на инфраструктурен објект

Член 23

(1) За запишување на право на сопственост на инфраструктурен објект кој е предбележан во катастарот на недвижности, надлежниот орган поднесува пријава за запишување кон која се приложуваат исправите за правен основ со кои се одобрува употребата на инфраструктурниот објект, согласно со одредбите од Законот за градење, геодетски елаборат од извршениот премер и доказ за платен надоместок за запишувањето.

При запишувањето на инфраструктурниот објект истовремено се брише предбележаното право на инфраструктурниот објект.

(2) Доколку повторно се доставува пријава од причини што претходно доставената пријава за иста недвижност била одбиена, кон пријавата не се поднесува доказ за платен надоместок“.

Член 5

Во членот 28 по ставот (2), се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) При запишувањето на правата на сопственост на инфраструктурните објекти од јавен интерес, изградени на земјиште во приватна сопственост, во имотниот лист во кој се запишани инфраструктурните објекти се прибележува дека: „Сопствениците на инфраструктурните објекти имаат обврска да ги решат имотно правните односи на земјиштето во рок од десет години од денот на влегување во сила на Законот за измени и дополнувања на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), односно до 26.6.2029 година.“

Член 6

Во членот 29 по ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

„(4) Грешките од ставот (3) на овој член се отстрануваат и доколку се извршени промени по однос на видот на правото и носителот на правото, ако кон пријавата за исправка на грешка се приложи изјава за согласност за исправка на грешката заверена кај нотар дадена од носителите на правата запишани во катастарот на недвижностите и субјектите во чија корист се запишани други стварни права, товари, ограничувања и прибележувања. Доколку не се приложат изјавите за согласност за исправка на грешка или постоењето на истата се утврди во постапка по службена должност, направената грешка не се отстранува, а постоењето на грешката се прибележува во имотниот лист, со потврда за запишување на промена“.

Ставот (4) станува став (5).

Член 7

Прилозите број 5, 6, 6-а, 7, 8, 9, 10 и „електронски запис за придружни објекти на инфраструктурен објект“ се заменуваат со нови прилози кои се составен дел на овој правилник.

Член 8

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр.0102-11534/1
27 август 2019 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
м-р **Ирма Мандева**, с.р.

Прилог бр. 5

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

___ / ___ од _____

Врз основа на член 185 став (2) и член 207 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности,

издава

ПОТВРДА

за запишување/промена на инфраструктурен објект, со единствен
идентификатор/идентификатор број _____

Се потврдува дека е извршено _____ на
(вид на запишување)
инфраструктурниот објект со единствен идентификатор/идентификатор број
_____ во катастарот на инфраструктурни објекти, по пријавата поднесена од:

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 6

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



____ - ____ / ____ од _____

До: _____
(подносител на пријавата)

Врз основа на член 185 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ Ве известува дека по пријавата поднесена од:

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____ е извршено евидентирање на инфраструктурниот објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____ во евидентен лист број _____, во катастарот на инфраструктурни објекти.

Образложение:

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 6-а

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

____/____ од _____

Врз основа на член 185 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на инфраструктурен објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____ поради несоодветност, односно неподобност на правните основи

Се одбива пријавата за запишување на податоците за инфраструктурниот објект во катастарот на инфраструктурни објекти, поднесена од:

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____, а се врши евидентирање на инфраструктурниот објект во евидентен лист за инфраструктурни објекти.

Образложение за одбивањето:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 7

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____/____ од _____

Врз основа на член 207 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на промена во катастарот на инфраструктурни објекти на инфраструктурен објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____ поради несоодветност, односно неподобност на правните основи

Се одбива пријавата за запишување на промена во катастарот на инфраструктурни објекти на инфраструктурниот објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____ поднесена од

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 8

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

____ - ____ / ____ од _____

Врз основа на член 209 став (5) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

**за исправка на грешка во катастарот на инфраструктурни објекти
- по пријава на странка -**

Се потврдува дека е извршена исправка на грешка во катастарот на инфраструктурни објекти за инфраструктурен објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____, запишан во имотен лист за инфраструктурни објекти број _____, по пријавата поднесена од:

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 9

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

____ - ____ / ____ од _____

Врз основа на член 209 став (5) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, издава

ПОТВРДА

**за исправка на грешка во катастарот на инфраструктурни објекти
- по службена должност -**

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____, оформен по службена должност е извршена исправка на грешка при одржување на катастарот на инфраструктурни објекти, за инфраструктурен објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____, запишан во имотен лист за инфраструктурен објект број _____

Образложение:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 10

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

____/____ од _____

Врз основа на член 209 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2105, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

**за одбивање на пријавата за исправка на грешка во катастарот
на инфраструктурни објекти**

Се одбива пријавата за исправка на грешка во катастарот на инфраструктурни објекти за инфраструктурен објект со единствен идентификатор/идентификатор број _____, запишан во имотен лист за инфраструктурни објекти број _____, поднесена од:

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 12

**ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС ЗА ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ**

На _____, _____, _____, во ____:____ часот, по предмет број _____, извршено е
ден месец година
успешно исцртување на _____ придружни објекти кои припаѓаат на
вкупен број
инфраструктурниот објект кој е со единствен идентификатор/идентификатор број
_____.

Придружните објекти се со следните единствени идентификатори/идентификатори:

.....
.....
.....

Овластено лице

(име, презиме и потпис)