

20210881357

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 215 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19) Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Член 1

Во Правилникот за одржување на катастарот на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 151/13, 8/15, 132/15, 147/15, 156/15, 184/15, 229/15, 195/16, 218/16, 88/17, 179/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.183/19 и 151/20), во членот 4 став (6) пред зборот „Субјектите“ се додаваат зборовите: „Надлежните органи и“.

Член 2

По членот 7, се додава нов наслов и нов член 7-а кој гласи:

„Потврдување на личните податоци внесени во пријавата

Член 7-а

(1) Кога кон пријавата се доставува лична карта или патна исправа, како јавна исправа врз основа на која се врши запишување/промена на личните и адресните податоци за носителот на правото, истата не се обработува во електронска форма, а податоците од личната карта или патната исправа кои се внесуваат во пријавата и врз основа на кои се врши промена на личните и адресните податоци за носителот на правото, ги потврдува овластениот шалтерски работник.

(2) Потврдувањето на личните податоци внесени во пријавата од ставот (1) на овој член, се врши со увид во личната карта или патната исправа, со што шалтерскиот работник утврдува дека личните податоци наведени во пријавата (име, презиме, адреса и ЕМБГ) се идентични со податоците од личната карта или патната исправа.

(3) За извршеното потврдување, во електронскиот систем (Екат) се генерира електронски запис потпишан со валиден сертификат, со кој овластениот службеник кој ја прима пријавата потврдува за точноста на личните податоци од личната карта или патната исправа наведени во пријавата.“.

Член 3

Во членот 15 ставот (2),се менува и гласи:

„Кон потврдата за откажување, на барање на подносителот, му се враќаат прилозите доставени кон пријавата, доколку истите се доставени во хартиена форма.“

Член 4

Во членот 18 по ставот (2), се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:

„(3) За недвижностите, за кои во катастарот на земјиште и во исправите за правните основи не постојат целосни и/или точни податоци по однос на личните и адресните податоци за носителите на правата на недвижноста, (ембг, име, презиме и адреса), а кои

споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација за носителот на право на недвижноста, кон правниот основ се доставува и изјава заверена на нотар, во која носителот на правото на недвижноста под полна морална, материјална и кривична одговорност изјавува дека е носител на правото на недвижноста наведена во правниот основ, предмет на запишување.

(4) Формата и содржината на образецот на изјавата се дадени во Прилог бр. 27 кој е составен дел на овој правилник.“

Член 5

Членот 25 се менува гласи:

(1) Постапката за запишување промени во одржување на катастарот на недвижности се поведува со поднесување на пријава кон која се приложува исправа за правен основ за запишување, зависно од видот на промената геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(2) Во постапката за спојување на повеќе соседни катастарски парцели на ист носител на правото, со иста катастарска култура и класа, кон пријавата се приложува геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(3) Постапката за запишување на промена во функција на формирање на градежна парцела чии што граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичко планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура, од катастарска парцела која претставува градежно земјиште, се поведува со поднесување пријава кон која се приложува Геодетски елаборат за нумерички податоци за реализација на урбанистички план, урбанистичко планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура, изработен врз основа на соодветен акт од надлежен орган кој е составен дел на геодетскиот елаборат и доказ за платен надоместок.

(4) Формата и содржината на образецот на пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижности е дадена во прилог број 9 кој е составен дел од овој правилник.

(5) Кога кон пријавата се доставува лична карта или патна исправа, како јавна исправа врз основа на која се врши запишување/промена на личните и адресните податоци за носителот на правото, податоците од личната карта или патната исправа кои се внесуваат во пријавата и врз основа на кои се врши промена на личните и адресните податоци за носителот на правото на недвижностите, ги потврдува овластениот шалтерски работник.

(6) Потврдувањето на личните податоци од ставот (5) на овој член, се врши со увид во личната карта или патната исправа, со што шалтерскиот работник утврдува дека личните податоци наведени во пријавата (име, презиме, адреса и ЕМБГ) се идентични со податоците од личната карта или патната исправа.

(7) За извршеното потврдување, во електронскиот систем (Екат) се генерира електронски запис потпишан со валиден сертификат со кој овластениот службеник кој ја прима пријавата потврдува за точноста на личните податоци кои се наведени во пријавата.

(8) Постапката за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон се поведува со поднесување пријава кон која се приложува доказ за идентификација за подносителот на пријавата (фотокопија од лична карта или патна исправа); правна основа, односно актот врз основа на кој е стекнато правото на користење на катастарската парцела која е градежно неизградено земјиште, а за кое се однесува пријавата (закон, пресуда, договор, решение, одлука на надлежен државен орган, поседовен лист и др.); доказ од органот надлежен за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти дека не е поднесено барање за утврдување правен статус на објект на катастарската парцела која е градежно неизградено земјиште, а

за кое се однесува пријавата; доказ за платен надоместок за имотен лист за катастарската парцела, за уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижности и запишувањето во катастарот на недвижности.

(9) Формата и содржината на образецот на пријавата за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон се дадена во прилог број 9-а кој е составен дел од овој правилник.

Член 6

Во членот 27 по ставот (3) се додаваат нов став (4) кој гласи:

(4) Ако при споредувањето на податоците содржани во пријавите за запишување на промени со податоците содржани во исправите за правен основ, овластеното службено лице утврди дека, во правниот основ не се содржани целосни и/или точни лични и адресни податоци за носителот на правото на недвижноста (ембг, име, презиме и адреса.), овластеното службено лице ги превзема податоците од личната карта наведени во пријавата, а врз основа на Изјава пропишана како Прилог бр.27 од овој правилник.“

Ставот (4) станува став (5).

Член 7

Во членот 29 по ставот (9) се додава нов став (10) кој гласи:

(10) Ако при споредувањето на податоците содржани во пријавите за запишување на промени со податоците содржани во исправите за правен основ, овластеното службено лице утврди дека во правниот основ не се содржани целосни и/или точни лични и адресните податоци за носителот на правото на недвижноста (ембг, име, презиме и адреса), овластеното службено лице ги превзема податоците од личната карта наведени во пријавата, а врз основа на Изјава пропишана како Прилог бр.27 од овој правилник.“

Во ставот (8), зборот „став (4)“ се заменува со зборот: „став (6)“.

Член 8

Во членот 29-а по ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Ако при споредувањето на податоците содржани во пријавите за запишување на промени со податоците содржани во исправите за правен основ, овластеното службено лице утврди дека во правниот основ не се содржани целосни и/или точни лични и адресните податоци за носителот на правото на недвижноста (ембг, име, презиме и адреса.), овластеното службено лице ги превзема податоците од личната карта наведени во пријавата, а врз основа на Изјава пропишана како Прилог бр. 27 од овој правилник.“

Член 9

Во членот 47 став (3), бројот „25“ се заменува со број „26“.

Член 10

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 0101-5994/1
20 април 2021 година
Скопје

Управен одбор
Претседател,
Ирма Мандева, с.р.

Прилог бр.27

ИЗЈАВА

Со оваа изјава под полна материјална и кривична одговорност изјавувам дека,
Јас _____ од _____, адреса
со ЕМБГ _____, сум носител на право на недвижноста наведена во правниот основ

,

(пресуда/договор / решение и сл. бр.)

а која во правниот основ е утврдена на _____.

(лични и адресни податоци на носителот на правото)

Оваа изјава ја давам за да послужи за запишување на целосни и точни лични и адресни
податоци за носителот на правото на недвижноста во јавната книга за кп. бр. _____ ИЛ
_____ КО _____.