

20191832889

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 90 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија број 124/19) Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Член 1

Во Правилникот за геодетски работи за посебни намени („Службен весник на Република Македонија“ бр. 159/13, 88/14, 110/14, 132/14, 56/15, 195/16, 2/17, 41/18 и 48/19), членот 3 се менува и гласи:

„Геодетските работи за посебни намени се извршуваат со увид на самото место, премер на недвижностите, канцелариска обработка, обликување и визуелизација на податоците прибрани со премерот.“

Член 2

Во членот 4 став (1) алинеја 2 по зборовите: „јавните служби“ се додаваат зборовите: „(нотари, извршители и др.)“, по зборовите: „теренска идентификација со“ се додаваат зборовите: „или без“, а по зборовите: „обновување граница на катастарска парцела“, се додаваат зборовите: „утврдена фактичка состојба на идната градба во постапка на спроведување на извршување над недвижен имот опишан во лист за предбележба на градба.“

Член 3

По членот 4 се додава нов член 4-а кој гласи:

„Член 4-а

(1) Геодетските елаборати за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација и геодетските елаборати за отуѓување на градежно земјиште под зграда/објект/дел од објект по стекнат правен статус на бесправно изграден објект, се изготвуваат по претходно извршен увид на недвижностите на самото место.

(2) При вршење на геодетските работи од ставот (1) на овој член кои се однесуваат на изготвување на геодетски елаборати за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација, треба да се користат податоци од Графичкиот регистар за градежно земјиште, со пренесување на податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација на катастарските планови.“

Член 4

Во членот 5 став (1) по алинеја 6 се додава нова алинеја 7 која гласи:

„- лист за предбележување;“

Алинеите 7, 8, 9, 10 и 11 стануваат алинеи 8, 9, 10, 11 и 12.

Член 5

Членот 6 се менува и гласи:

„(1) За геодетските елаборати за геодетски работи за посебни намени, во зависност од видот на геодетскиот елаборат се извршуваат следните работи:

- прибавување на соодветни податоци наведени во член 5 од овој правилник;
- увид на самото место со или без премерување;
- изготвување теренска скица на премерување на катастарска парцела со нанесена новопредложена состојба;
- изготвување скица на премерување на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти со нанесена новопредложена состојба;
- изготвување теренска скица на премерување на утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени објекти и делови од објекти;
- изготвување теренска скица на премерување на утврдена фактичка состојба за легализација на инфраструктурни објекти;
- пресметување координати од извршениот премер;
- нанесување на предметаните координати на изводот од катастарскиот план/ планот на инфраструктурни објекти;
- споредување на податоците прибрани со премерот со податоците од катастарот на недвижностите;
- споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко-планската документација и изготвување скица од извршеното споредување;
- изготвување список на податоци за формирање градежна парцела;
- список на индикации за катастарски парцели;
- изготвување предлог на нова состојба;
- рекапитулација;
- изготвување теренска скица од утврдена фактичка состојба на идната градба;
- изготвување скица на премерување на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти – фактичка состојба од идната градба;
- изготвување рекапитулација за утврдена фактичка состојба од идната градба и
- други работи.

(2) При теренските мерења од ставот (1) на овој член се прибираат и податоци за година на градба, година на реконструкција и материјал на градба во функција на воспоставување на Регистарот на цени и закупнини, кои податоци ги пополнува носителот на правото на недвижностите во Изјава со податоци за недвижности.

(3) Формата и содржината на Изјавата од ставот (2) на овој член е дадена во Прилог број 18 кој е составен дел на Правилникот за премер на недвижности.“

Член 6

Членот 7 се брише.

Член 7

Членот 8 се менува и гласи:

„(1) Новоформираните предлог-катастарски парцели се нумерираат со преземање на основниот број на катастарската парцела од постојната состојба и додавање на подброеви.

(2) При изготвување на геодетските елаборати за востановување закуп на земјоделско земјиште/концесија/промена на катастарска култура и класа на земјоделско земјиште под два хектари, податоците за деловите од катастарските парцели кои се предмет на закуп/концесија/промена на катастарска култура се претставуваат на теренската скица на премерување на катастарска парцела со нанесена новопредложена состојба, но не се исцртуваат на катастарскиот план како посебни катастарски парцели.

(3) Податоците за деловите на катастарската парцела од став (2) на овој член се користат само за определување на површината на делот од катастарската парцела кој е предмет на закуп/концесија/промена на катастарска култура и класа на земјоделско земјиште под два хектари.

(4) По исклучок, одредбите од ставот (2) на овој член, не се однесуваат на геодетските елаборати за промена на катастарска култура и класа на земјоделско земјиште кое преминува во градежно земјиште или шумско земјиште.“

Член 8

Во членот 9 ставовите (6) и (7) се бришат.

Ставовите (8), (9) и (10) стануваат ставови (6), (7) и (8).

Член 9

Во членот 10 во алинеја 1 зборовите: „заверка/одобрување“ се бришат.

По алинеја 16 сврзникот „и“ се брише и се додаваат три нови алинеи 17, 18 и 19 кои гласат:

- „- изготвување теренска скица од утврдена фактичка состојба на идната градба;
- изготвување скица на премерување на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти со утврдена фактичка состојба на изградениот дел од идната градба;
- изготвување рекапитулација за утврдена фактичка состојба на изградениот дел од идната градба и“.

Алинејата 17 станува алинеја 20.

Член 10

Во членот 11 во ставот (1) зборовите: „заверка/одобрување“ се бришат.

Ставовите (15), (17) и (20) се бришат.

Ставот (16) станува став (15), ставовите (18) и (19) стануваат ставови (16) и (17), а ставовите (21), (22), (23) и (24) стануваат ставови (18), (19), (20) и (21).

По ставот (24) кој станува став (21) се додаваат три нови става кои гласат:

„(22) Формата и содржината на теренската скица од утврдената фактичка состојба на идната градба од член 10, алинеја 17 на овој правилник, изготвена од трговец поединец овластен геодет, односно трговско друштво за геодетски работи/подружница, се дадени во прилог број 22 кој е составен дел на овој правилник.

(23) Формата и содржината на скицата на премерување на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти – фактичка состојба од идната градба од член 10, алинеја 18 на овој правилник изготвена од трговец поединец овластен геодет, односно трговско друштво за геодетски работи/подружница, се дадени во прилог број 23 кој е составен дел на овој правилник.

(24) Формата и содржината на рекапитулацијата за утврдената фактичка состојба од идната градба од член 10, алинеја 18 на овој правилник изготвени од трговец поединец овластен геодет, односно трговско друштво за геодетски работи/подружница, се дадени во прилог број 24 кој е составен дел на овој правилник.“

Член 11

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр.0102-11533/1
27 август 2019 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
м-р **Ирма Мандева**, с.р.

Прилог бр. 22

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

_____ (назив и седиште)

КО: _____

**ТЕРЕНСКА СКИЦА
ОД УТВРДЕНАТА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ИДНАТА ГРАДБА**

Размер 1: _____

Координати на нови точки од геодетска основа и на детални		
Број на точка	Y	X
1		
2		
3		
...		

Место и датум

Изготвил - геод. стручно лице

_____ (име презиме и потпис)

