



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Бр. 1015-10425/1
26-07 19 год
СКОПЈЕ

ГДи ДООЕЛ
0808-280/1
24.07 9

ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА ЗА ПРЕВЕНТИВНО ОДРЖУВАЊЕ АПЛИКАЦИЈА ЗА ТЕРЕНСКО ПРИБИРАЊЕ ПОДАТОЦИ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ АДРЕСЕН РЕГИСТАР

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ул. „Трифун Хаџи Јанев“ бр. 4 Скопје, Република Северна Македонија, застапувана од директор Борис Тунџев, во понатамошниот текст „Договорен орган“ од една страна, и

Б. Трговско друштво за производство, промет и услуги ГДи експорт-импорт ДООЕЛ Скопје со седиште на бул. „Св.Климент Охридски“ бр.58 Б-2/4, застапувано од управител Дејан Крстевски (во понатамошниот текст „Носител на набавката“) од друга страна со жиро-сметка бр. 300000003631522 депонент на Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 4030998349037.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на овој договор е набавка на услуга за превентивно одржување апликација за теренско прибирање податоци за воспоставување адресен регистар за потребите на Агенција за катастар на недвижности, согласно со Техничка спецификација, по поедноставена отворена постапка со Оглас бр.02115/2019 година објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.119 од 12.06.2019 година и согласно со Понуда пратена по електронски пат преку ЕСЈН од 26.06.2019 година.

III. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Договорот и другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот, се на македонски јазик.

Целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Вкупната цена на услугата што е предмет на овој договор изнесува 1.400.000 (еден милион и четиристотини илјади) денари без ДДВ и ДДВ во висина од 18 % во износ од 252.000 (двесте педесет и две илјади) денари.

V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот се склучува на определено време за период од 12 (дванаесет) месеци сметано од 11.09.2019 година.

VI. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 5

Носителот на набавката доставува до АКН месечен извештај за извршените активности за превентивното одржување. По прифатениот месечен извештај од страна на АКН, Носителот на набавка доставува фактура на месечно ниво. Исплатата за превентивното одржување ќе се изврши во рок од 60 (шеесет) дена од денот на доставување на фактурата.

VII. ГАРАНЦИЈА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 6

Носителот на набавката го гарантира навременото и квалитетно извршување на Договорот со доставување банкарска гаранција.

Висината на банкарската гаранција изнесува 10 % од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ.

Гаранцијата се наплаќа во следните случаи:

- во случај на несовпаѓање на техничките и квалитативните карактеристики на испорачаната стока/и верификувано од субјектот кој ќе врши контрола на квалитетот на испорачаната стока/и;

- во случај на раскинување на Договорот по вина на Носителот на набавката.



Носителот на набавката ја доставува гаранцијата за извршување на договорот во рок од 5 (пет) дена од денот на склучувањето на Договорот.

Ако Носителот на набавката не ја достави банкарската гаранција во договорениот рок, Договорниот орган може еднострано да го раскине Договорот.

Гаранцијата за извршување на договорот, во услови на навремено и квалитетно извршување на Договорот, му се враќа на Носителот на набавката во рок од 14 дена по целосната реализација на Договорот.

VIII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 7

Во случај на доцнење со извршување на предметот на Договорот од страна на Носителот на набавката, Договорниот орган има право на надомест на штета и договорна казна.

Договорната казна се определува во висина од 0,3 % од вредноста на неизвршената услуга, но не повеќе од 5 % од вкупната вредност на Договорот.

Доколку Носителот на набавката не ја изврши услугата, во случај на 2 (два) последователни повика за извршување на услугите, Договорниот орган има право да го раскине Договорот за одржување по претходно доставено писмено известување до Носителот на набавката, во дополнително определен рок од 5 (пет) дена.

Во случај на став 3 од овој член, Носителот на набавката е должен да му ја надомести штетата на Договорниот орган.

IX. ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 8

Носителот на набавката е должен на барање на Договорниот орган да му ја стави на располагање веднаш својата целокупна техничка поддршка и во секое време.

Член 9

Носителот на набавката е обврзан во рамките на превентивното одржување да ги изврши следните активности:

Активности за редовно превентивно одржување на WEB GIS апликацијата и мобилната/таблет апликација за теренско прибирање податоци за воспоставување Графички регистар за улици и куќни броеви - Адресен регистар, и тоа:



- привремена база на адресни податоци;
- мобилна/таблет апликација за теренско прибирање податоци за улици и куќни броеви, како и за проверка на точноста (валидација) и прочистување на адресните податоци;
- WEB GIS апликација за преглед, контрола на квалитет, проверка на податоците прибрани од терен и подготовка на адресните информации во формат соодветен за нивно интегрирање со eKат;
- апликација за управување со корисници, улоги и апликации (Мобилна/таблет апликација и WEB GIS апликација);

со сите нивни модули, потсистеми и целокупната апликативна и базна инфраструктура вклучувајќи ја и интеграцијата/сервисите со останатите поврзани системи на Агенцијата за катастар на недвижности: eKат системот, дистрибутивниот систем на Агенцијата за катастар на недвижности - ОССП, општините и Град Скопје.

Член 10

За непречено функционирање на WEB GIS апликацијата и мобилната/таблет апликација за теренско прибирање податоци потребно е да се одржува постојната платформа на која е поставен системот, пред сè апликациите со нивните модули, функционалности и алатки, апликацискиот сервер и серверот со бази на податоци, како и самите бази на податоци. Превентивното одржување има цел да овозможи постојана достапност и функционалност на системот. Тоа го опфаќа следното:

- надгледување/мониторинг на работата на апликацискиот сервер и серверот со базите на податоци;
- оптимизација на работата на апликацискиот сервер и серверот со база на податоци;
- проверка на диковиот простор на апликацискиот сервер и серверот со база на податоци;
- вршење редовна резерва/заштита (back up) на податоците од апликацискиот сервер и серверот со база на податоци;
- проверка на конзистентноста на базата на податоци, индексите и нејзина проверка;
- извршување системски статистики на базата на податоци (опфаќање на сите модули од апликацијата);
- мерење, снимање и анализа на релевантни параметри и преземање соодветни мерки со цел да се обезбеди оптимална и доверлива работа на софтверското решение и минимизирање на можноста од дефект;
- непречено функционирање на базата на податоци, резерва/заштита (back up) на податоците, преглед на достапноста на простор на база, мониторирање на датотеката за евиденција, преглед на конзистентност на записите во база и сите поврзани функционалности и процеси;

- извршување преглед на сите релевантни записи на системот;
- анализа на системски записи (log);
- решавање на разни системски проблеми поврзани со перформансите на апликациите/системот;
- оптимизација на базата на податоци по потреба;
- следење на софтверското решение и дијагностицирање на неговата моментална состојба, односно препознавање на сите евентуални технички и системски дефекти и нивно проактивно разрешување;
- отстранување на детектирани грешки (bug) (пријавени преку redmine или еквивалентен систем вклучувајќи и комуникација по е-пошта);
отстранување грешки направени од Носителот на набавката при развојот на кодот;
- решавање проблеми врз база на пријавени инциденти на софтверското решение;
- надгледување и анализа на евентуални системски грешки (следење на системско решение и дијагностицирање на неговата моментална состојба, односно препознавање на сите евентуални технички и системски дефекти и нивно проактивно разрешување);
- решавање недостатоци или пронаоѓање обиколни решенија за системот;
- следење инциденти, надзор и известување според потребата;
- интервенции во податоците за отстранување на настанатите грешки заради проблемите предизвикани од грешка во податоци или од ненамерна грешка при рутинска работа на корисниците;
- интервенции во базата за отстранување настанати грешки при генерирање податоци;
- интервенции во базата/податоците за отстранување на настанатите грешки во податоците заради проблемите предизвикани од нефункционирање на сервисите за интеграција со останатите системи;
- интервенции во податоците за замена со понова верзија на истите, согласно со динамиката на Агенцијата за катастар на недвижности;
- интервенции во податоците по барање на Агенцијата за катастар на недвижности;
- додавање нови податоци за преглед и публикување сервиси;
- додавање нови податоци како основа за теренско собирање податоци;
- интервенција во системот за пристап до сервиси, поврзување бази на податоци и сл.;
- импорт/миграција на податоци во база/бази на податоци;
- замена на податоци и/или креирање нови сервиси или сервиси со понова верзија;
- креирање веб-сервиси за потребите на Агенцијата за катастар на недвижности или други страни по барање на Агенцијата за катастар на недвижности;

- додавање/уредување/бришење на нови кориснички улоги/привилегии согласно со веќе дефинираните имплементирани процеси и функционалности;
- On-demand статистика и извештаи;
- техничка помош во користењето и администрирањето на системот;
- помош при креирање back up политика;
- консултации, обуки и упатства поврзани со користење на целокупниот систем/софтвер;
- On-demand асистенција и помош за верификација и отстранување на настанати проблеми при редовното користење на софтверот;
- поправање грешки на постоечката верзија и инсталирање на најновата достапна верзија развиена од страна на понудувачот (ad-hoc); одржување вклучувајќи и тестирање, следење, приспособување и замена на компоненти со цел спречување на потенцијални испади на системот;
- инсталација и конфигурација на софтвер/апликации;
- инсталација, надградба и patch;
- копирање и/или миграција на податоците од една во друга корисничка база на податоци;
- компарација, упарување и преземање податоци од базите на податоци на Агенцијата за катастар на недвижности, Централен регистар на Република Северна Македонија, општините, Град Скопје и другите институции иматели на адресни податоци;
- постобработка на податоци;
- On-demand извештаи кои ќе бидат изготвени од тополошки податочни сетови;
- интервенција во податоците за корекција на топологија;
- извезување на структурирани податоци (датотеки, миграција од база во база) согласно со предефинирана шема на податоци;
- уклучување/исклучување на одредени атрибути во апликацијата согласно со потребите;
- одржување на тест и развојна околина согласно со продукциските измени (за целокупниот систем вклучувајќи ја и мобилната/таблет апликација);
- дополнување/замена на сите податоци кои се предвидени во привремената база на податоци;
- усогласување на апликациите со помали функционални и содржински дополнувања заради измени во структурите на податоците и моделот на податоци;
- креирање на дополнителни извештаи по потреба;
- усогласување на модулот за проверка на теренски прибраните податоци од страна на општините преку дефинирани сервиси со системите на општините и Град Скопје по потреба;
- дополнување на содржината на постоечките атрибути, функционалности и алатки согласно со потребите;

- овозможување измена/дополнување на функционалностите во зависност од законските измени настанати во периодот на превентивното одржување;
- оптимизација на функционалности по барање на Агенцијата за катастар на недвижности;
- додавање нови или отстранување одредени постоечки полиња во веб и мобилната апликација по барање на Агенцијата за катастар на недвижности;
- овозможување на автоматизирана синхронизација на апликации, сервиси и корисници и кориснички привилегии до истите.

Секое нарушување на функционирањето на WEB GIS апликацијата и мобилната/таблет апликација за теренско прибирање податоци се смета за настанат проблем односно инцидент.

Член 11

Носителот на набавката е должен да овозможи техничка поддршка и одржување на системот во периодот на превентивното одржување, и тоа:

- пријава на проблем – хелпдеск по пат на телефон, електронска пошта, интернет, Redmine или еквивалентен систем;
- техничка поддршка по пат на телефон, електронска пошта, VPN пристап или on-site во зависност од настанатиот проблем;
- поддршка во рамките на работните денови со работно време од 8:30 до 16:30, модел 8x5;
- техничка помош во користењето и администрирањето на системот;
- редовни консултации по пат на телефон, електронска пошта и интернет-средства за комуникација;
- за интервенции преку VPN пристап, Носителот на набавката е должен да достави информација до Агенцијата за катастар на недвижности во рок од максимум два работни дена, во врска со целта и времето во кое е извршена интервенцијата.

Член 12

Носителот на набавката е должен да понуди добра соработка со компаниите имплементатори на останатите системи во и надвор од Агенцијата за катастар на недвижности, а кои имаат некаква поврзаност со ова решение.

Член 13

За извршените активности во периодот на превентивно одржување, изведувачот доставува месечен извештај кој треба да содржи:

- Генерални информации за проблемот/инцидентот (датум/време на пријавување, датум/време на отстранување, тип на проблем/инцидент, лице кое го пријавило и друго);
- Задачи извршени во рамките на целосното отстранување на проблемот/инцидентот.

За финализирање на Договорот за извршените активности во периодот на превентивното одржување, изведувачот изготвува финален извештај за извршените активности 15 (петнаесет) дена пред датумот на завршување на Договорот кој треба да содржи резиме на извршените работни задачи и подготовка за доставување на изворниот код на целосното решение.

Член 14

Носителот на набавката, во рамките на техничката поддршка и одржувањето на системот во гарантниот период, потребно е да се придржува до следниве дефинирани критериуми:

- П1: Има испад или постои критично влијание на работењето на Агенцијата за катастар на недвижности и останатите корисници на системот поради испад на базата или апликацијата;
- П2: (Критичен дефект): Управувањето на постојниот систем е деградирано во голема мера или е извршено негативно влијание врз значајни аспекти на работењето на Агенцијата за катастар на недвижности и останатите корисници на системот како резултат на неприфатливо функционирање на базата или апликацијата;
- П3: (Значаен дефект): Агенцијата за катастар на недвижности и останатите корисници на системот можат да ја користат апликацијата со определени ограничувања кои не се од витално значење за целосната работа, дефектот може да се заобиколи и не влијае на употребливоста на апликацијата;
- П4: (Мал дефект): Агенцијата за катастар на недвижности и останатите корисници на системот можат лесно да го надминат овој дефект и да продолжат да ја користат апликацијата без никакви проблеми.

Времето на одзив во текот на работното време се определува во согласност со категориите на дефектот согласно со табелата што следува:

Приоритет	Онлајн време за реакција	On-site време за реакција	Време за неутрализација	Време за разрешување
1	1 час	4 часа	6 часа	24 часа
2	2 часа	6 часа	12 часа	3 дена
3	4 часа	8 часа	24 часа	7 дена
4	6 часа	8 часа	48 часа	10 дена

Член 15

Носителот на набавката е должен да обезбеди тест-околина за целокупниот систем вклучувајќи ја и мобилната/таблет апликација која ќе биде идентична со продукциската околина. Агенцијата за катастар на недвижности ќе ги поседува правата на интелектуална сопственост за наменски развиениот систем вклучувајќи ги сите потсистеми и апликации и може комерцијално да работи на пазарот со истата, но нема право решението или правата за интелектуална сопственост кои се однесуваат на брендираните софтверски производи и се дел од системот, да ги продава, да ги отстапува или да ги пренесува на трети лица.

Носителот на набавката е должен да обезбеди развојна околина во Агенцијата за катастар на недвижности на којашто ќе биде поставен (deploy-уван) изворниот код и да ги постави сите подесувања идентично како што се поставени на продукциската околина. Носителот на набавката е должен да го постави (deploy-ува) изворниот код од продукција, заедно со сите потребни компоненти за измени и дополнувања, на развојната околина во Агенцијата за катастар на недвижности.

Носителот на набавката е должен да даде писмена документација и да изврши обука за начинот на правење промени во изворниот код.

Член 16

Носителот на набавката е должен да изврши обука за користење и администрирање на испорачаното решение со сите негови промени за целосниот систем вклучувајќи ги сите апликации и модули. Носителот на набавката треба да изготви и да достави материјали за обука на македонски јазик. Обуката ги опфаќа вработените во Агенцијата за катастар на недвижности и професионалните корисници (геодетски компании, општини, Град Скопје и други институции). Обуката ќе се реализира во тренинг-центарот на Агенцијата за катастар на недвижности, со времетраење и во термини кои ќе бидат заеднички утврдени помеѓу Носителот на набавката и Агенцијата за катастар на недвижности.

Обуката за администрирање на испорачаното решение, со сите негови промени за целосниот систем вклучувајќи ги сите апликации и модули, ќе се смета за исполнета во моментот кога Агенцијата за катастар на недвижности ќе може целосно и самостојно да ги извршува поголемиот дел од тековните процеси и процедури за администрирање и користење на системот вклучувајќи ја и подготовката на податоците, контролата и публикувањето на истите.

Член 17

Носителот на набавката е должен работата да ја извршува во рок од 12 месеци по склучувањето на Договорот.



X. ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 18

Договорниот орган е должен да ја исплати договорената цена на Носителот на набавката, во рок од 60 (шеесет) дена од денот на доставувањето на фактурата од страна на Носителот на набавката, пополнета на начин пропишан со тендерската документација.

Член 19

Договорниот орган е должен да ги изврши сите потребни дејства за да биде возможна реализацијата на Договорот.

XI. АВТОРСКИ ПРАВА

Член 20

Носителот на набавката е должен да достави целосна корисничка и техничка документација, пополнети и потврдени тест-сценарија, упатства со дефинирани процедури за брза реакција при пад или застој на системот и следење на системското решение, како и дефинирани процедури кои ги покриваат најчесто користените работни процеси.

Член 21

Носителот на набавката е обврзан да го достави изворниот код за целокупното системско решение со сите придружни потсистеми и модули (продукциска и тест-околина за целокупниот систем вклучувајќи ја и мобилната/таблет апликација). Изворниот код се доставува на сервер во дефинирана и означена фолдерска структура во рок од 15 дена од завршување на Договорот следено во временска рамка.

Изворниот код се доставува и во рок од 15 дена од секоја поголема промена која е настаната на системот.

Целата документација за одржување на изворниот код, како и дополнетиот или изменет изворен код, се сопственост на Агенцијата за катастар на недвижности. Изворен код не се доставува за брендиран софтверски производи заштитени како интелектуална сопственост на производителот. Агенцијата за катастар на недвижности мора да биде во можност да ги надградува сите делови на софтверското



решение самостојно, во соработка со Носителот на набавката со кој ќе се склучи договорот или со друг испорачувач (provider) назначен од страна на Агенцијата за катастар на недвижности без притоа да постојат какви било ограничувања. Агенцијата за катастар на недвижности има право да го менува решението независно од Носителот на набавката, со исклучок на компонентите од решението кои се заштитени како нечија интелектуална сопственост.

Агенцијата за катастар на недвижности има целосна сопственост на развиениот систем и да нема ограничување на бројот на корисници на системот. Овие права не се однесуваат на брендираните софтверски производи заштитени како интелектуална сопственост на производителот.

Агенцијата за катастар на недвижности има целосна сопственост на теренски прибраните и обработени податоци. Носителот на набавката не смее да ги користи теренски прибраните и обработени податоци и сите останати зачувани и публикувани податоци кои се дел од апликацијата за свои потребни или истите да ги дава и да ги отуѓува на трети страни.

XII. ГАРАНЦИЈА, ГАРАНТЕН ПЕРИОД И ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ НА СОФТВЕРСКАТА АПЛИКАЦИЈА

Член 22

Носителот на набавката издава гаранција за функционалноста на изработената софтверска апликација.

Гарантниот период изнесува 1 година и започнува од денот на издавање потврда за прифаќање на функционалноста на софтверската апликација од страна на Договорниот орган.

Гаранцијата подразбира одржување на софтверската апликација на ниво на кое била испорачана и била прифатена.

Недостаток постои ако софтверската апликација:

- 1) ги нема или не ги обезбедува потребните својства за нејзина редовна употреба;
- 2) ги нема потребните својства за особената употреба за која ја набавува Договорниот орган, а која му била позната на Носителот на набавката или мора да му биде позната; и
- 3) ги нема својствата и одликите што се изречно или премолчено договорени.



Носителот на набавката не одговара за недостатоците од ставот (3) на овој член ако во моментот на склучувањето на Договорот му биле познати на Договорниот орган или не можеле да му останат непознати.

Член 23

Доколку за време на гарантниот период се појават недостатоци кои ја оневозможуваат функционалноста на софтверската апликација, тогаш Носителот на набавката по добиеното известување од Договорниот орган е должен да интервенира и да ги отстрани утврдените недостатоци бесплатно со цел повторно воспоставување на функционалноста на прифатеното ниво.

XIII. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 24

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

XIV. ВИША СИЛА

Член 25

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој договор до кое би дошло заради виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради виша сила, должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за вишата сила и по можност обезбедување соодветен доказ.

По отстранување на пречките од вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

XV. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 26

Носителот на набавката одговара за недостатоците на стоката утврдени по нејзината испорака.



Член 27

Недостаток постои:

- 1) ако услугата/стоката ги нема или не ги обезбедува потребните својства за нејзина редовна употреба;
- 2) ако услугата/стоката ги нема потребните својства за особената употреба за која ја набавува Договорниот орган, а која му била позната на Носителот на набавката или мора да му биде позната;
- 3) ако услугата/стоката ги нема својствата и одликите што се изречно или премолчено договорени, односно пропишани.

Член 28

Во известувањето за недостатокот на стоката Договорниот орган е должен подробно да го опише недостатокот и да го повика Носителот на набавката да ја прегледа испорачаната стока.

Ако задоцни или воопшто не стигне известувањето за недостатокот до Носителот на набавката кое Договорниот орган навремено го испратил со препорачано писмо, електронска пошта или на некој друг сигурен начин, се смета дека Договорниот орган ја извршил својата обврска да го извести Носителот на набавката.

Член 29

Доколку Договорниот орган навремено и уредно го известил Носителот на набавката за недостатокот, може:

- 1) да бара од Носителот на набавката да го отстрани недостатокот;
- 2) да бара намалување на цената; и
- 3) да изјави дека го раскинува Договорот.

Во секој од овие случаи Договорниот орган има право и на надомест на штетата.

Носителот на набавката му одговара на Договорниот орган и за штетата што ја претрпел на другите свои добра поради недостаток на стоката, и тоа според општите правила за одговорноста за штета.

Член 30

Договорниот орган може да го раскине Договорот само ако претходно му определил на Носителот на набавката дополнителен примерен рок од 5 (пет) дена за исполнување на Договорот.

Договорниот орган може да го раскине Договорот и без определување дополнителен рок ако Носителот на набавката, по известувањето за недостатоците, му соопштил дека нема да го исполни Договорот или ако од околностите на



конкретниот случај очигледно произлегува дека Носителот на набавката не ќе може да го исполни Договорот ни во дополнителниот рок.

XVI. ОБЕСШТЕТУВАЊЕ

Член 31

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор.

Доколку една од договорните страни не ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето, одговара договорната страна на која другата договорна страна ѝ определила примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека тоа што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила навреме.

Член 32

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на Договорот кои не можела да ги спречи, да ги отстрани или да ги избегне.

Член 33

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред да се исклучи со договор.

Судот може, по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегла од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 34

Договорната страна има право на надомест на обична штета и испуштена корист кои другата договорна страна мора да ги предвиди во време на склучувањето



на Договорот како можни последици од повреда на Договорот, со оглед на фактите што тогаш ѝ биле познати или мора да ѝ бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на Договорот, без оглед на тоа што другата договорна страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместокот за неа ќе се води сметка во разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на Договорот, должна е да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместокот.

Член 35

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена навреме.

XVII. РЕШАВАЊЕ СПОРОВИ

Член 36

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој договор, ќе ги решава надлежниот суд во Скопје.

XVIII. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 37

Ако една од договорните страни не ја исполни својата обврска, другата договорна страна може да бара исполнување на обврските или да го раскине Договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Член 38

Доколку една од договорните страни не ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна ќе ѝ определи примерен дополнителен рок од 5 (пет) дена за исполнување на обврската.

Ако договорната страна не ја исполни својата обврска ниту во определениот рок ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине Договорот.

Член 39

Договорниот орган може да го раскине Договорот и без да му определи на Носителот на набавката дополнителен рок за исполнување ако од неговото однесување произлегува дека тој нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 40

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од Договорот, другата страна може да го раскине Договорот и да бара надомест на штетата.

Член 41

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува Договорот, должна е тоа да ѝ го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 42

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

XIX. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 43

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување, должна е своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување договор за изменување и дополнување на основниот договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.



Член 44

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без заемна писмена согласност.

Член 45

Овој договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои Договорниот орган задржува 4 (четири) примероци, а 2 (два) примерока се за Носителот на набавката.

Договорен орган
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР
НА НЕДВИЖНОСТИ
Скопје

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунцев

Носител на набавката
ТДППУ ГДи експорт-импорт
ДООЕЛ Скопје

УПРАВИТЕЛ

Дејан Крстевски

Изработил: Лидија Попова
Контролирал: Сања Волканова-Златановска
Одобрил: Сашо Бошески