

Република Македонија

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**ТАРИФНИК
ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗВРШЕНИТЕ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ОД СТРАНА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И
ТРГОВСКИТЕ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Скопје, јули 2014 година

Врз основа на член член 125 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр.55/13 и 41/14), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

ТАРИФНИК
ЗА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗВРШЕНИТЕ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ОД СТРАНА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И
ТРГОВСКИТЕ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на надоместокот за извршените геодетски работи од страна на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Член 2

Висината на надоместокот за извршените геодетски работи изнесува:

Р.Б	Вид на геодетски елаборат	Единица мерка	Висина на надоместок без ДДВ
1	За премер на внатрешна површина на посебни и заеднички делови од зграда и други објекти : стан, подрум, подземна гаража, гаражно место, деловна просторија и други во функција на запишување/промена во катастар на недвижности.		
1.1	2.726 ден. + 1м ² x 14 ден.	м ²	основа 2.726 ден.
2	За премер на внатрешна површина, вклучувајќи и габаритен премер на згради и други објекти: семејна станбена куќа, деловен објект, базени, рибници, силос, резервоар, надградба/доградба, помошен објект (гаража/гаражно место, плевна, шупа и др.) и други, независно за колку засебни објекти се работи во функција на запишување/промена во катастар на недвижности.		
2.1	3.518 ден. + 1м ² x 14 ден.	м ²	основа 3.518 ден.
3	За премер на отворена површина на објекти од типот на брани, соларни централи, отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, паркиралишта, зеленила, градби за сепарција на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази и други објекти во функција на запишување/промена во катастар на недвижности.		
3.1	4.575 ден.+ 1м ² x 1.5 ден.	м ²	основа 4.575 ден
4	За премер на празна катастарска парцела во функција на запишување во катастар на недвижности.		
4.1	3.940 ден.+ 1м ² x 2 ден.	м ²	основа 3.940 ден.
5	За обележување на градежна парцела со премер на лице место 3.756 ден. + 1м ² x 2 ден.	м ²	основа 3.756 ден.
6	За нумерички податоци без теренско мерење во функција на реализација на урбанистички план, експропријација, приватизација на градежно земјиште и др. (ако градежната парцела претставува дел од една катастарска парцела) За нумерички податоци без теренско мерење во функција на реализација на урбанистички план, експропријација, приватизација на градежно земјиште и др. (ако градежната парцела е составена од повеќе катастарски парцели)	/	2.173 ден. 2.173 ден. + 676 ден. x КП
7	За решавање на имотно правни односи (концесии, долгорочни закупи и др.)		
7.1	• Опфат со површина до 1 Ха	1 Ха	5.762 ден.
7.2	• површина над 1 Ха	за секој	1.399 ден.

		нареден хектар	
8	За физичка делба на КП	Основна физичка делба на две КП	6.027 ден.
8.1		Секоја наредна новоформирана КП	1.426 ден.
9	Парцелација врз основа на урбанистички план со теренско мерење	Една новоформирана КП	6.027 ден.
9.1		За секоја наредна новоформирана КП	1.426 ден.
10	За обележување на граници на катастарска парцела 2.937 ден. + 30 ден./1м должен	Метар должен	основа 2.726 ден.
11	Идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување	Една КП	2.274 ден.
11.1	Идентификација на катастарска парцела со премер и увид на лице место	Една КП	3.940 ден.
12	За изготвување на ажурирана геодетска подлога за опфат со површина до 1 Ха	1 Ха	5.946 ден.
12.1	За изготвување на ажурирана геодетска подлога за опфат со површина над 1 Ха		
	<ul style="list-style-type: none"> • Опфат со површина од 1 ÷ 5 Ха / 5.946 ден. x 0.85% • Опфат со површина од 5 ÷ 10 Ха / 5.946 ден. x 0.65% • Опфат со површина над 10 Ха / 5.946 ден. x 0.5% • Опфат вон градежен реон (неизградено земјиште) / 5.946 ден. x 0.4% 	1 Ха	5.262 ден. 3.864 ден. 2.973 ден. 2.378 ден.
13	За обележување проектирана градба на терен, 4.152 ден. +175 ден. по прекршна точка.	Еден објект	основа 4.152 ден.
14	За ажурирање во функција на усогласување на податоците од катастарот на недвижности со фактичката состојба (со изјава на нотар) / цена од Р.Бр. 10 (2.937 ден. + 30 ден./1м должен x 0.75%) 2.202 ден. + 22 ден./1м должен	Метар должен	основа 2.202 ден.
15	За откуп на градежно земјиште под зграда/објект/дел од објект по стекнат правен статус на бесправно изграден објект 1.566 ден. + 1м ² x 10 ден.	М ²	основа 1.566 ден.
16	За консолидација на земјоделско земјиште за опфат со	1 ха	7.989 ден.

	површина до 1 Ха		
	<ul style="list-style-type: none"> • Опфат со површина од 1 ÷5 Ха / 7989ден. x 0.85% од Ха • Опфат со површина од 5 ÷10 Ха / 7989ден. x 0.65% од Ха • Опфат со површина над 10 Ха / 7989ден. x 0.5% од Ха 	1 ха	
17	Премер на инфраструктурни објекти		
17.1	Инфраструктурни објекти поставени на стопа.	Еден објект	5.393 ден.
17.2	Премер на сообраќајни, енергетски и каналски надземни инфруструктурни објекти	км'/насока	8.304 ден.
17.3	<ul style="list-style-type: none"> • Премер на водоводна, канализациона и енергетска инфраструктура (на отворен ров) • Премер на водоводна, канализациона и енергетска инфраструктура (на затворен ров, со откривање на инфраструктурни објекти со скенер/трагач/шлиц) / 10.310 ден. + 35% 	км'	10.310 ден. 13.918 ден.
18	За легализација на бесправно изградени објекти		
	<ul style="list-style-type: none"> • до 50 м² (3518 ден. + 1м2 x 14 ден.) x 0.50% • од 51 до 100 м² (3518 ден. + 1м2 x 14 ден.) x 0.75 0% • над 101 м² (3518 ден. + 1м2 x 14 ден.) x 0.95 0% 	1 м ²	Мах 2.109 ден. Мах 3.688 ден.
19	За бришење на срушен објект или дел од објект (од Р.бр.11.1) во една КП независно од бројот на објектите	/	3.940 ден.
20	Спојување на парцели (од Р.бр.11) по ново оформена парцела	/	2.274 ден

Член 3

Во висината на надоместокот не се пресметани трошоците за користење на податоци од Геодетско-катастарскиот информационален систем како и данокот на додадена вредност.

Член 4

Висината на надоместокот се намалува за 50% за изработка на геодетски елаборати за постапката на легализација на бесправно изградени објекти и делови на објекти со површина до 100 м² за лицата кои се корисници на права на парична помош од социјална заштита (социјална парична помош и постојана парична помош) и самохраните родители на деца со пречки во развојот (како носители на право на посебен додаток), а врз основа на претходно доставена потврда издадена од надлежен орган.

Висината на надоместокот се намалува за 50% за изработка на геодетски елаборати за потребите за постапката на приватизација на градежно земјиште во државна сопственост за

лицата кои се корисници на права на парична помош од социјална заштита (социјална парична помош и постојана парична помош) и самохраните родители на деца со пречки во развојот (како носители на право на посебен додаток), а врз основа на претходно доставена потврда издадена од надлежен орган.

Член 5

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи надоместокот за извршените геодетски работи пропишан со овој тарифник можат да го намалат најмногу до 50%.

Член 6

Со денот на влегувањето на сила на овој тарифник престанува да важи Тарифникот за висината на надоместокот за извршени геодетски работи од страна на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/2011 и 128/2013).

Член 7

Овој тарифник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивањето согласност од Владата на Република Македонија.

Бр.01-13208/1
11.Јули.2014 година

Управен одбор
Претседател

Анета Јорданова, с.р.