АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ШЕСТОМЕСЕЧЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА АГЕНЦИЈАТА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СКОПЈЕ, Јуни 2009

ВОВЕД

Согласно член 15 став 2 од Законот за катастар на недвижности Директорот на Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошен текст АКН) секои шест месеци доставува извештај за работата на АКН до Владата на Република Македонија. Извештајот содржи податоци за видот и обемот на работите од надлежност на АКН во периодот од ноември 2008 година до 31.05.2009.

Во извештајот работите од надлежност на АКН според видот на работите се групирани во следните точки:

- *Тековни активности*
- *Работа на Управниот Одбор;*
- *Јавни набавки;*
- *Приходи и расходи;*

ТЕКОВНИ АКТИВНОСТИ

Во изминатиов период Агенцијата за катастар на недвижности спроведе низа реформски активности во насока на ефикасно функционирање по примерот на европските Агенции за катастар.

Севкупните реформски активности се со крајна цел:

- забрзување на процесот на запишување на правата на недвижностите на целата територија на Република Македонија, и

- поедноставување на процедурите преку реорганизација на шалтерските функции, воведување на автоматизација, информатичка технологија и ефикасни услуги за запишување на правата на недвижностите

Востановување на катастар на недвижности

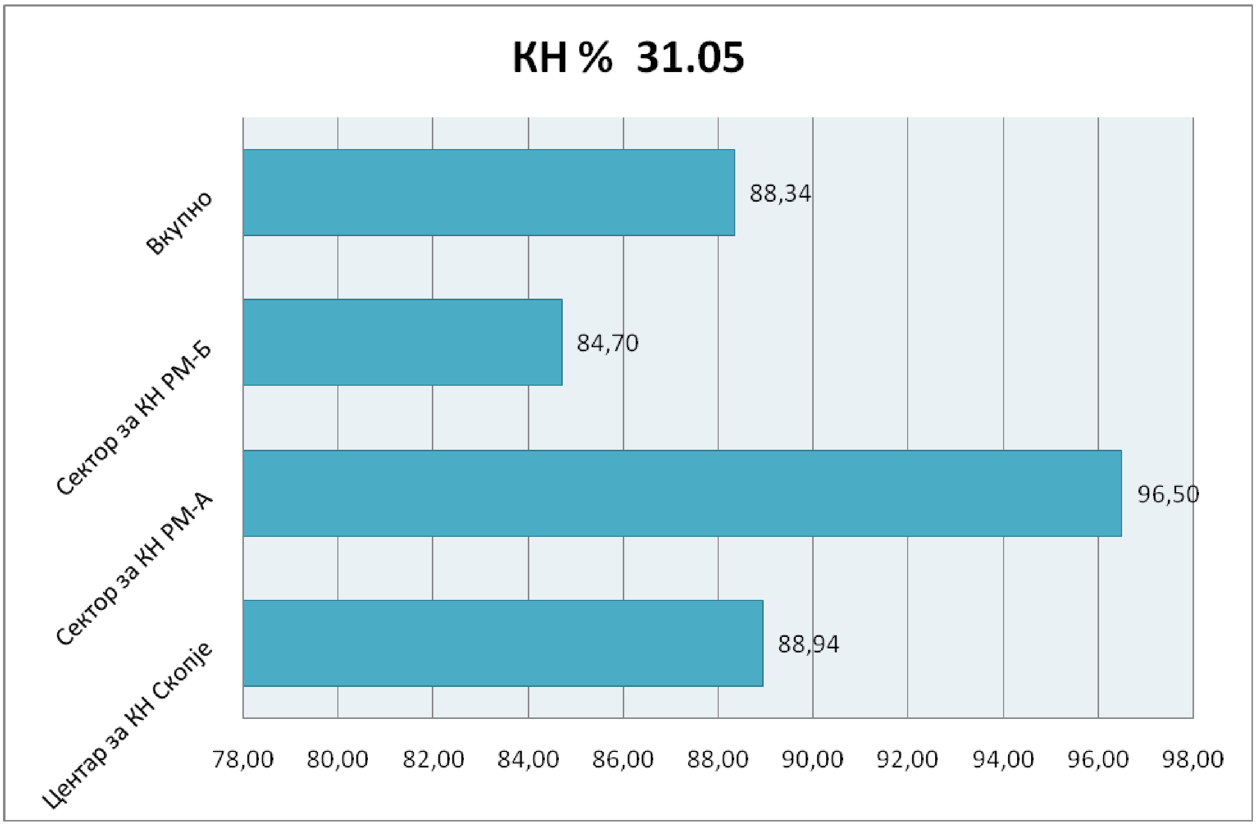
Катастар на недвижности (во натамошен текст КН), согласно Годишната програма за работа за 2009 година и усвоениот план за востановување на КН за 2008/2009 година, во периодот од 06.11.2008 до 31.05.2009 година е востановен **на 149 катастарски општини, со вкупна површина од 175.240 ХА, што претставува 6,89 % од територијата на Република Македонија.**

На крајот од 2008 година КН беше востановен на 84,42 %, за да на крајот од мај 2009 тој да изнесува 88,34 % од територијата на РМ.

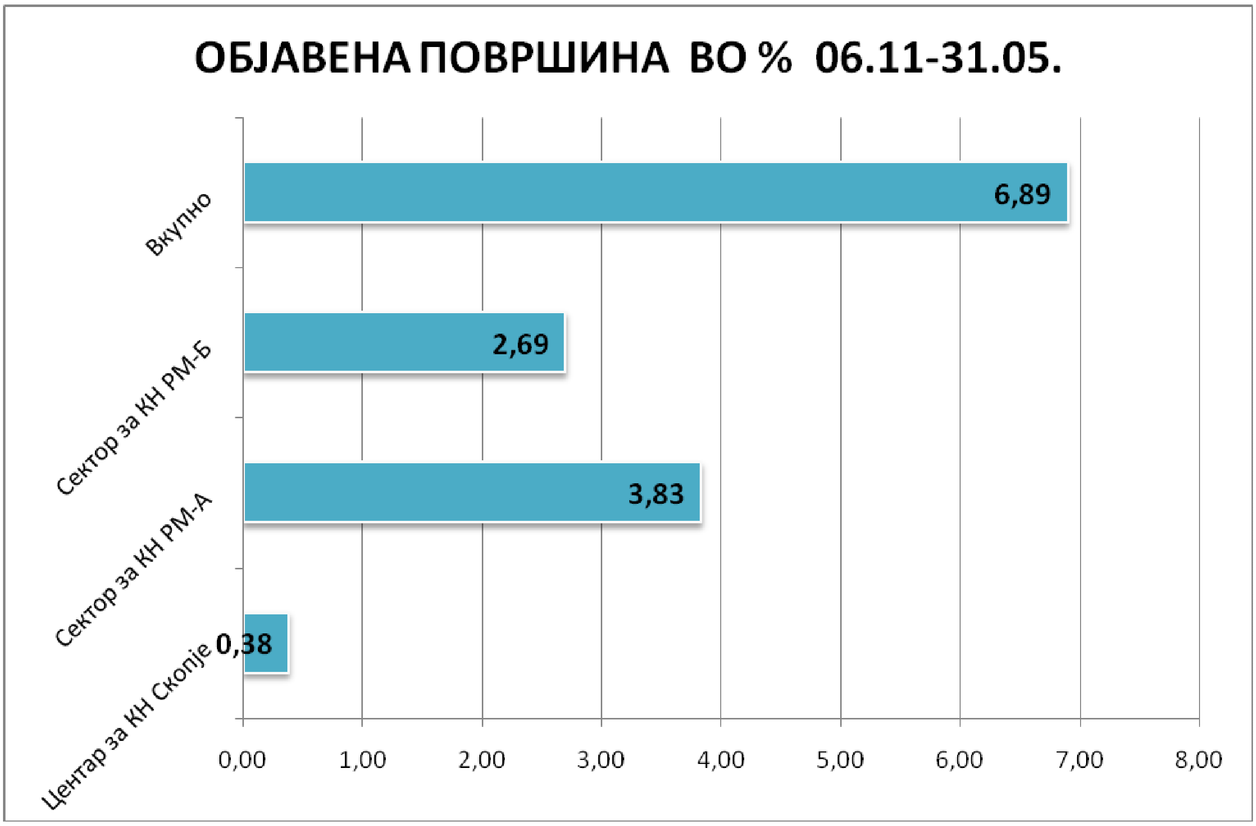
Во следниот графикон е прикажана динамиката на востановување на КН

До крајот на 2009 година се планира да се востанови КН на 100 % од територијата на Република Македонија.

По сектори, процентот на востановен КН е претставен во следниот графикон:



Во следниот графикон е даден процентот на востановен КН од 06.11.2008 до 31.05.2009:



Одржување на катастар на земјиште и катастар на недвижностите

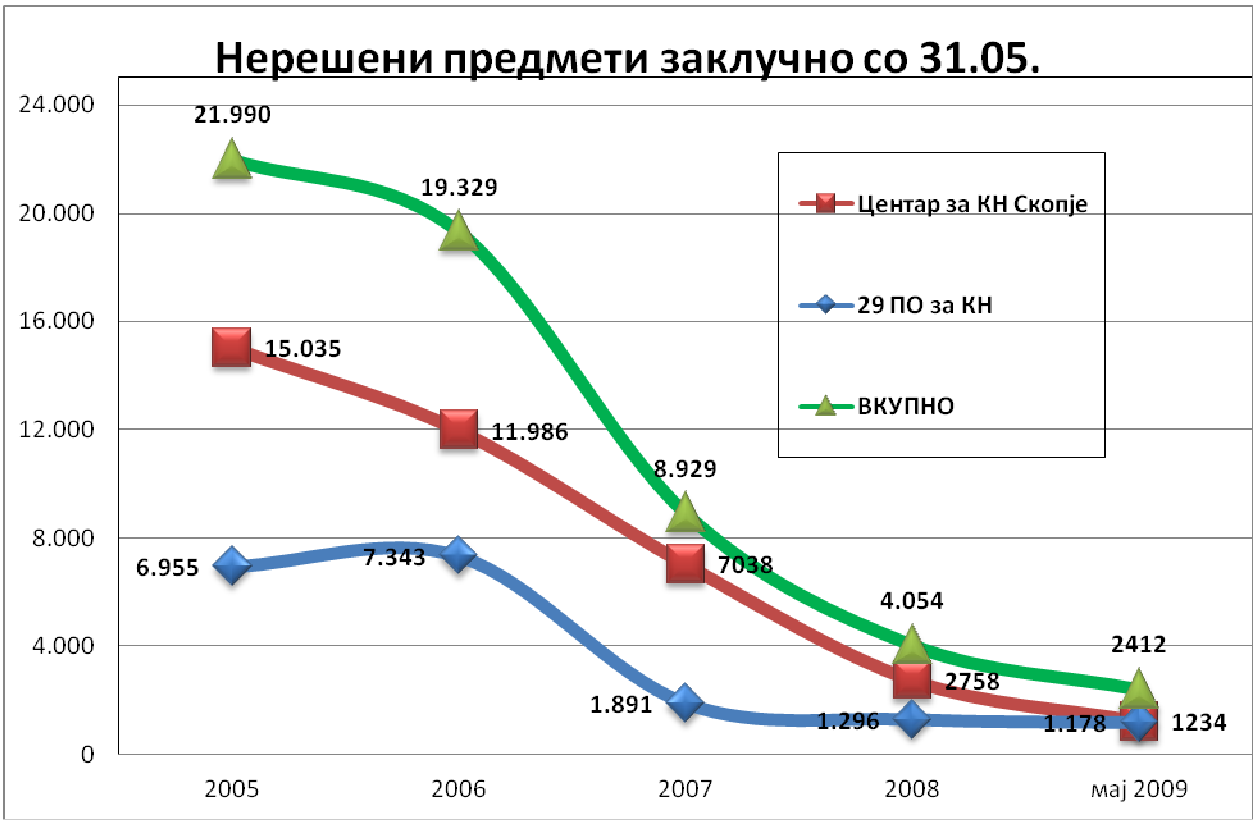
Се врши во 29 подрачни одделенија и во Центарот за КН Скопје, на вкупно 1698 катастарски општини.

Во изминативе две години, драстично е намален бројот на нерешени предмети. Ваквиот тренд е забележителен и покрај видно зголемениот број на новопримени предмети последниве години. Последново се должи на зголемениот процент на востановен катастар на недвижности.

Конкретно, претставено во бројки, глобалната статистика на намалување на бројот на нерешени предмети е следнава: крајот на 2005 година 21.990 нерешени предмети, крајот на 2006 - 19.329, крајот 2007 - 8.929 нерешени предмети.

На крајот на октомври 2008 бројот на нерешени предмети изнесуваше 5.624, а на крајот на мај 2009 бројот на нерешени предмети изнесува 2.412, што значи дека за периодот од 06.11.2008 до 31.05.2009 имаме намалување од 57 %.

Во следниот графикон е дадена динамиката на намалување на бројот на нерешени предмети по месеци.



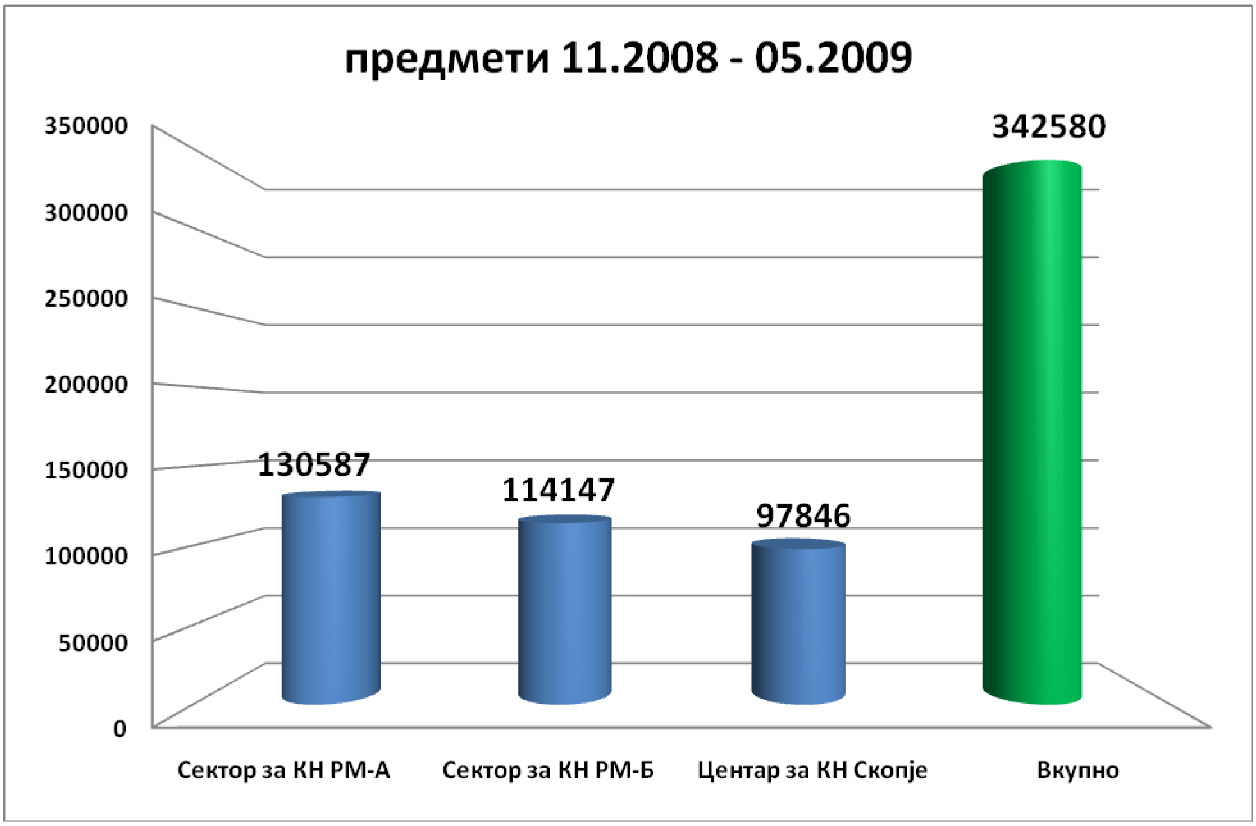
Вкупниот број на примени предмети во 2005 година изнесуваше 323.695, во 2006 год. примени се 337.040 нови предмети, во 2007 примени се 389.447 нови предмети и во 2008 година примени се вкупно 636.778 предмети, што претставува зголемување од 63,5% на бројот на нови предмети во однос на 2007 година.

Во периодот од 01.11.2008 до 31.05.2009 година во Центарот за КН Скопје и 29 подрачни одделенија за КН се примени вкупно 342.580 нови предмети.

Со оваа динамика очекуваме да бројот на новопримени предмети до крајот на 2009 изнесува околу 850.000 предмети.

Во следниот дијаграм е прикажана динамиката на зголемување на бројот на предметите во последните години:

По сектори бројот на примени предмети е прикажан во следниот дијаграм:



.

Имплементација на Е-катастар-Скопје

Системот за електронски катастар е во својата завршна фаза. Во првата половина на Мај 2009 година, во ЦКН Скопје е извршено тестирање на функционалноста на системот од страна на крајните корисници на системот: шалтерски работници, операт, геодети, правници, службеници за внес и бришење на хипотеки, како и нивните раководители. Според извештајот од тестирањето на функционалноста, во тестирањето беа вклучени 57 катастарски службеници од ЦКН Скопје и 10 раководители. Резултатите од тестирањето според извештајот се: 86,35% успешно завршени предмети, 12,17% успешно завршени предмети со помали грешки и 1,48 % неуспешно завршени предмети. Тестирањето е вршено на вкупно 207 предмети во кои се опфатени 339 постапки. Грешките кои се појавија во текот на тестирањето во најголем дел се одстрануваа од страна на изведувачот во најкраток можен рок во текот на самото тестирање, а помал дел се во тек на отстранување. По извршените корекции на софтверот, процентот на успешно завршени предмети се искачи на над 95%. Со оглед на фактите претставени погоре, може да се заклучи дека тестот на функционалноста на системот е поминат успешно. Финалната верзија на системот во моментот се имплементира во Центарот за катастар на недвижности Скопје. Предметите од една катастарска општина се внесуваат паралелно во двата системи, новиот и стариот. Планирано е да се зголемува бројот на Кататарски општини кои се процесираат во новиот систем периодично според планот, двапати месечно. Ваквиот начин на имплементација го сведува ризикот за имплементација на минимум а истовремено овозможува постепена обука и вклучување на сите вработени во имплементацијата и користењето на системот.

РАБОТА НА УПРАВНИОТ ОДБОР ЗА ПЕРИОДОТ ОД 01.01.2009 ДО 31.05.2009

Во периодот од 01.01.2009 година заклучно со 31.05.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности одржа вкупно 5 седници.

На својата **шеста редовна седница** одржана на 08.01.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности ги донесе следните акти:

- Одлука за усвојување на Планот за јавни набавки на Агенцијата за катастар на недвижности, за потребите во текот на 2009 година;
- Одлука за дополнителна изработка на печати и штембили

Правилници:

- Правилник за изменување и дополнување на правилникот за премер, обработка и обликување на податоците од премерот;

На својата **седма редовна седница** одржана на 23.01.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности ги донесе следните акти:

- Одлука за изменување на Одлуката за утврдување на распоредот на работното време во Центарот за катастар на недвижности - Скопје при Агенцијата за катастар на недвижности, бр. 02-15878/1 од 04.11.2008 година;

Правилници:

- Правилник за внатрешна организација и работа на Агенцијата за катастар на недвижности, бр. 01-1046/1 од 23.01.2009 година;
- Правилник за систематизација на работните места на Агенцијата за катастар на недвижности, бр. 01-1047/1 од 23.01.2009 година;
- Правилник за системот на плати, надоместоци на плати и други надоместоци на вработените, бр. 01-1048/1 од 23.01.2009 година.

На својата **осма редовна седница** одржана на 20.02.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности ги донесе следните акти:

- Кодекс за професионално однесување на катастарските службеници во Агенцијата за катастар на недвижности при остварување и водење на комуникација со граѓаните, бр. 03-3463/1 од 20.02.2009 година;
- Правилник за начинот на изработка на топографските карти, бр. 01-3464/1 од 20.02.2009 година.

На својата **деветта редовна седница** одржана на 12.05.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности ги донесе следните акти:

- Правилник за оценување на вработените во Агенцијата за катастар на недвижности, бр. 01-7821/1 од 12.05.2009 година;
- Правилник за начинот И постапката за водење регистар на просторни единици, бр. 01-7822/1од 12.05.2009 година.
- Правилник за изменување И дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на Агенцијата за катастар на недвижности, бр.01-1047/2 од 12.05.2009 година;

На својата **десетта редовна седница** одржана на 02.06.2009 година Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности ги донесе следните акти:

- Одлука за право на надоместок за репрезентација,
- Одлука за ограничување на висината на сметката на службените мобилни телефони, 02-9212/1 од 09.06.2009 година.

ЈАВНИ НАБАВКИ

Јавните набавки во Агенцијата за катастар на недвижности се извршени по Годишен план за јавни набавки на Агенцијата за катастар на недвижности број 01-147/1 од 08.01.2009 година. Прегледот на извршените јавни набавки и набавки кои се во тек во периодот од 01.01. до 31.05.2009 година е даден во следната табела:

Преглед на реализацијата на Планот за јавни набавки за 2009 година.

Р.Б.	назив на набавка	постапка на јавна набавка	цена по план	склучени договори	Реализација на планот за ЈН
1	Тонери, кертриџи и рибони	отворен повик	8.000.000	7.729.299	19,30%
2	Огласи во дневен печат	отворен повик	1.700.000	1.700.000	100,00%
3	Канцелариски материјал	отворен повик	1.300.000	1.167.771	89,83%
4	Хартија компјутерска и копирање	отворен повик	2.600.000	1.837.350	70,67%
5	Опрема за воспоставување на ВПН линии	отворен повик	21.000.000		0,00%
6	Систем за регистрација на работно време и ПП дојава - Гостивар Велес	отворен повик	660.000	241.532	36,60%
7	Информатичка и видео опрема	отворен повик	1.600.000	1.288.303	80,52%
8	Флетбед скенер А0 формат	отворен повик	2.300.000		0,00%
9	Опрема за систем сала	отворен повик	4.200.000	2.503.221	59,60%
10	УПС (непрекинато напојување)	отворен повик	1.300.000	1.296.716	99,75%
11	Набавка и монтажа на опрема за санација на мрежа	отворен повик	2.500.000	2.500.000	100,00%
12	Набавка на USB PKI	отворен повик	1.000.000		0,00%
13	Набавка на лиценци за MS Office	отворен повик	3.100.000		0,00%
14	Набавка на лиценци за Antivirus	отворен повик	620.000		0,00%
15	Укоричување на канцелариски списи	отворен повик	500.000	500.000	100,00%
16	ХТЗ опрема	отворен повик	1.600.000		0,00%
17	Средства за одржување хигиена	отворен повик	890.000	455.020	51,13%
18	Ситен инвентар, алати и други материјали	отворен повик	580.000	579.820	99,97%
19	Набавка на геодетска опрема	собирање понуди	120.000	114.330	95,28%
20	Набавка на комплет ГНСС опрема за активни ГНСС станици заедно со комуникациски ормани	отворен повик	12.500.000	9.452.103	75,62%
21	Лиценци за софтверски пакет за ГНСС станици	отворен повик	3.000.000	2.998.490	99,95%
22	Опрема за греење И климатизација	отворен повик	380.000		0,00%
23	Гуми и резервни делови	собирање понуди	250.000	249.644	99,86%
24	Косилка за трева	собирање понуди	24.000	19.724	82,18%
25	Набавка на метални ормари	отворен повик	1.200.000		0,00%
26	Канцелариска опрема	отворен повик	321.000		0,00%
27	Огревен материјал дрва	собирање понуди	140.000		0,00%
28	Огревен материјал јаглен	собирање понуди	34.000		0,00%
29	Огревен материјал течни горива	отворен повик	4.300.000		0,00%
30	Безалкохолни пијалоци	собирање понуди	300.000	300.000	100,00%

31	Новогодишни пакетчиња	собирање понуди	300.000	0	0,00%
32	Надворешна ревизија на финансиско работење	отворен повик	900.000	490.000	54,44%
33	Одржување на ел. мерач за евиденција на раб. време и систем "земи бројче"	собирање понуди	100.000	100.000	100,00%
34	Одржување на системот за продукција и дистрибуција (ХЊ, ОС, САН маинтенанце)	отворен повик	3.100.000	0	0,00%
35	Одржување на орацле СЕ	отворен повик	930.000	0	0,00%
36	Одржување на ЕСРИ лиценци	отворен повик	3.720.000	3.699.800	99,46%
37	Одржување на систем за видео надзор	собирање понуди	100.000	100.000	100,00%
38	Одржување на софтвер за плати и перс. евиденција	собирање понуди	220.000	74.000	33,64%
39	одржување на софтвер за материјална и финансиска евиденција	собирање понуди	100.000	51.336	51,34%
40	Одржување на програмски софтвер за трезорско работење	собирање понуди	60.000	38.040	63,40%
41	Одржување на на софтвер за материјално работење	собирање понуди	100.000	57.600	57,60%
42	Сервисирање и одржување на ИТ опрема и мрежи	отворен повик	1.000.000	1.000.000	100,00%
43	Одржување на алфа опен ВМС сервери	отворен повик	600.000	600.000	100,00%
44	Сервисирање и одржување на копир апарати, тел.цен., тел.ап. Факсови и маш.за пиш	отворен повик	500.000	500.000	100,00%
45	Сервисирање на електрична инсталација	собирање понуди	300.000	300.000	100,00%
46	Сервисирање о одржување на систем за вентилација, клима уреди и цент. климатизација	отворен повик	500.000	500.000	100,00%
47	Сервисирање на ПП апарати и хидрантска мрежа, громобрансак инсталација и адаптација и пп клапки	отворен повик	1.000.000	1.000.000	100,00%
48	Сервисирање на водоводна инсталација и канализација	собирање понуди	100.000	100.000	100,00%
49	Одржување на агрегат	собирање понуди	120.000	96.810	80,68%
50	Одржување на лифт	собирање понуди	120.000	120.000	100,00%
51	Одржување на инсталација за топловодно греење	собирање понуди	120.000	120.000	100,00%
52	Услуги од агенции за вработување	отворен повик	7.000.000	7.000.000	100,00%
53	Обезбедување на објект и физички лица	отворен повик	500.000	334.800	66,96%
53	Изработка на проект	собирање понуди	300.000		0,00%
54	Сервисирање на моторни возила	отворен повик	1.200.000	1.200.000	100,00%
55	Регистрација на моторни возила	отворен повик	400.000		0,00%
55	Печатени материјали	отворен повик	850.000	833.900	98,11%
57	Хигиенотехничко одржување	собирање понуди	300.000		0,00%
56	Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	собирање понуди	120.000	69.000	57,50%
59	Поправка и одржување на мебел	собирање понуди	60.000		0,00%
57	Одржување на зеленило	отворен повик	500.000	423.700	84,74%
58	Систематски прегледи на вработените на АКН	отворен повик	1.200.000	977.142	81,43%
62	Надзор на градежни работи	собирање понуди	300.000		0,00%
63	Преведувачи	собирање понуди	100.000		0,00%

64	Осигурување	отворен повик	1.800.000		0,00%
65	Изработка на студија за НИПП	отворен повик	3.100.000		0,00%
66	Пресметување на активна ГНСС мрежа	собирање понуди	120.000		0,00%
59	Комплетирање на Пасивна ГНСС мрежа	отворен повик	1.200.000	635.000	52,92%
68	Пресметување на Пасивна ГНСС мрежа	собирање понуди	120.000		0,00%
60	Одржување на класична геодетска мрежа	собирање понуди	300.000	202.966	67,66%
70	ГНСС одредување на ГТМ	отворен повик	400.000		0,00%
71	Гравимериски референтен систем -Апсолутна гравиметрија	отворен повик	1.860.000		0,00%
61	Услуги за кафемати	собирање понуди	300.000	300.000	100,00%
73	Консултантски услуги	собирање понуди	300.000		0,00%
74	Изградба на паркинг простор	отворен повик	10.700.000		0,00%
75	Одржување на згради	отворен повик	2.200.000		0,00%
		ВКУПНО:	**127.239.000**	**55.857.416**	**43,90%**

ПРИХОДИ И РАСХОДИ НА АКН

Средствата за работа на АКН се обезбедуваат од Буџетот на РМ и средства остварени од сопствени приходи.
Приходите и расходите по сметките 637, 787 и 786 се дадени во следните табели:

Табела бр 1: БУЏЕТСКА СМЕТКА 637

ставка/ програма	**опис на ставка**	**Буџет 2009**	**реализација од 01.01.2009 до 31.05.2009**	**% на реализација**
401-10	основни плати и надоместоци	19.192.000	7.772.779	40,50
402-10	придонеси за социјално осиг.	8.025.000	2.615.394	32,59
403-10	останати придонеси од плати	4.000	3.635	90,88
413110-10	разни трансфери-разновидни трош.	107.906	107.906	100,00
421-10	комунални услуги,греење,ком.	6.597.000	4.199.831	63,66
464910-10	разни трансфери-судски решенија	574.908	574.908	100,00
464940-10	разни трансфери-помош	68.766	68.766	100,00
401-20	основни плати и надоместоци	176.942.000	75.313.204	42,56
402-20	придонеси за социјално осиг.	73.992.000	27.566.946	37,26
403-20	останати придонеси од плати	38.000	37.839	99,58
425-22	договорни услуги	2.800.000	0	0,00
483-2А	мебел, опрема,возила	30.000.000	0	0,00
420-Л1	патни и дневни расходи	14.000	0	0,00
421-Л1	комунални услуги,греење,ком.	1.036.000	325.966	31,46
423-Л1	ситен инвентар,алат и др.	1.050.000	30.135	2,87
424-Л1	поправки и тековно одржување	1.050.000	10.155	0,97
425-Л1	договорни услуги	7.350.000	3.261.962	44,38
426-Л1	други тековни расходи	1.050.000	311.059	29,62
451-Л1	каматни плаЌања	7.800.000	7.756.275	99,44
481-Л1	градежни објекти	500.000	299.351	59,87
483-Л1	мебел, опрема,возила	3.500.000	61.202	1,75
485-Л1	други нефинансиски средства	500.000	0	0,00
Вкупно		**342.191.580**	**130.317.313**	**38,08**

Буџетска програма 10 - Администрација

Буџетска програма 20 - Програма за премер и катастар

Буџетска програма 22 - Основни геодетски работи и картографија

Буџетска програма 2А - Геодетско катастарски информационен систем

Буџетска програма Л1 - Реформи на катастар и регистрација на недвижности

Табела бр 2: СМЕТКА ЗА САМОФИНАНСИРАЧКИ АКТИВНОСТИ 787

ставка/ програма	опис на ставка	Буџет 2009	реализација од 01.01.2009 до 31.05.2009	% на реализација
420-10	патни и дневни расходи	3.000.000	515.274	17,18
421-10	комунални услуги,греење,комуникац.	7.000.000	3.593.811	51,34
401-20	основни плати и надоместоци	21.600.000	2.344.058	10,85
402-20	придонеси за социјално осиг.	8.810.000	5.346.905	60,69
403-20	останати придонеси од плати	90.000	0	0,00
420-20	патни и дневни расходи	7.500.000	2.182.540	29,10
421-20	комунални услуги,греење,ком.	17.816.000	8.672.096	48,68
423-20	ситен инвентар,алат и др.	18.000.000	7.497.402	41,65
424-20	поправки и тековно одржување	20.000.000	5.718.793	28,59
425-20	договорни услуги	28.750.000	15.464.061	53,79
426-20	други тековни расходи	26.292.000	17.218.143	65,49
464910-20	плаќање по судски решенија	192.000	191.260	99,61
481-20	градежни објекти	12.000.000	884.908	7,37
483-20	мебел,опрема,возила и машини	8.000.000	1.431.788	17,90
425-21	договорни услуги	3.100.000	0	0,00
483-22	мебел,опрема,возила и машини	12.500.000	0	0,00
485-22	други нефинансиски средства	3.000.000	0	0,00
485-2A	други нефинансиски средства	60.000.000	0	0,00
425-K2	договорни услуги	350.000	31.800	
Вкупно		**258.000.000**	**71.092.839**	**27,56**

пренесено салдо од 31.12.2008		134.175.835,50
приход од 01.01.-31.05.2009		87.871.713,50
вкупно средства до 31.05.2009		222.047.549,00
истрошени средства по ставки до 31.05.2009		71.092.839,00
салдо на сметката на 31.05.2009		150.954.710,00

Буџетска програма 10 - Администрација

Буџетска програма 20 - Програма за премер и катастар

Буџетска програма 21 - Национална инфракструктура на просторни единици

Буџетска програма 22 - Основни геодетски работи и картографија

Буџетска програма 2А - Геодетско катастарски информационен систем

Буџетска програма К2 - Стручно оспособување и усовршување

Табела бр 3: КРЕДИТ ОД СВЕТСКА БАНКА-СМЕТКА 786

ставка/ програма	**опис на ставка**	**Буџет 2009**	**реализација од 01.01.2009 до 31.05.2009**	**% на реализација**
420-Л1	патни и дневни расходи	20.000	0	0,00
421-Л1	комунални услуги,греење,комуникац.	2.680.000	327.630	12,23
423-Л1	ситен инвентар,алат и др.	2.600.000	102.552	3,94
424-Л1	поправки и тековно одржување	1.800.000	48.294	2,68
425-Л1	договорни услуги	122.000.000	31.808.608	26,07
426-Л1	други тековни расходи	4.400.000	1.223.808	27,81
481-Л1	градежни објекти	1.500.000	1.461.523	97,43
483-Л1	мебел,опрема,возила и машини	14.000.000	162.585	1,16
485-Л1	други нефинансиски средства	1.350.000	0	0,00
	Вкупно	**150.350.000**	**35.135.000**	**23,37**

Буџетска програма Л1 - Реформи на катастар и регистрација на недвижности

Врз основа на претходно изнесеното, Агенцијата за катастар на недвижности и предлага на Владата на Република Македонија да ги донесе следните

З А К Л У Ч О Ц И

1. Владата на Република Македонија го разгледа и го усвои шестомесечниот извештај за работата на Агенцијата за катастар на недвижности.
2. Се задолжува Агенцијата за катастар на недвижности да го продолжи и заокружи процесот на востановување на катастар на недвижности на целата територија на Република Македонија.
3. Се задолжува Агенцијата за катастар на недвижности да продолжи со понатамошните реформи кои значат целосно имплементирање на Законот за катастар на недвижности.