

20120742003

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

### У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности,  
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 11 јуни 2012 година.

Бр. 07- 2679/1  
11 јуни 2012 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
**Ѓорге Иванов, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Трајко Вељаноски, с.р.**

### З А К О Н ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

#### Член 1

Во Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008, 158/10, 17/11 и 51/11), во членот 2 точката 4 се менува и гласи:

„Службено лице“ е лице кое врши запишување на правата на недвижностите при востановување и одржување на катастарот на недвижностите, спроведува промени во катастарот на недвижностите, изготвува и издава податоци од Геодетско-катастарскиот информационален систем;“.

#### Член 2

Насловот пред членот 5 и членот 5 се менуваат и гласат:

„Меѓународна соработка, консултантски услуги и обуки

#### Член 5

(1) Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Агенцијата) соработува со надлежните органи или институции на други земји од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатички работи со цел за унапредување и технички развој на Геодетско-катастарскиот информационален систем.

(2) Агенцијата може да врши консултантски услуги и да спроведува обуки во земјата и во странство за работи од областа на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите и за геодетски и информатички работи заради формирање, управување, унапредување и технички развој на Геодетско-катастарскиот информационален систем.

(3) Консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се спроведуваат од страна на стручни лица вработени во Агенцијата, како и со ангажирање на надворешни домашни и странски физички и правни стручни лица, за што треба да склучат договор со Агенцијата.

(4) Приходите кои се остваруваат од консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се уплатуваат на посебна самофинансирачка сметка на Агенцијата.

(5) До две третини од приходите од ставот (4) на овој член се користат за исплата на надворешни странски физички и правни стручни лица за консултантски услуги и обуки спроведени од нивна страна, а остатокот од остварените приходи од ставот (4) на овој член се користат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата.“

### Член 3

Во членот 11 став (1) по алинејата 8 се додаваат две нови алинеи 9 и 10, кои гласат:

„- донесува акт со кој го пропишува начинот на остварувањето на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,

- одлучува како второстепен орган по приговорите на помошните работници за правата, обврските и одговорностите од работен однос,“.

### Член 4

Во членот 15 став (1) алинејата 1 се менува и гласи:

„- ја претставува и застапува Агенцијата пред надлежните органи, освен пред надлежните судови, пред кои ја застапува Државниот правобранител на Република Македонија,“.

По алинејата 9 се додаваат две нови алинеи 10 и 11, кои гласат:

„- предлага и го извршува актот со кој се пропишува начинот на остварување на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,

- го потпишува договорот од членот 5 став (3) од овој закон,“.

### Член 5

Во членот 17 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Работата на секторите која се однесува на катастарот на недвижности за катастарските општини во Скопската котлина, ја координира Центарот за катастар на недвижности Скопје.“

### Член 6

Во насловот пред членот 19 зборовите: „и ревизија“ се бришат.

### Член 7

Во членот 23 ставот (1) се менува и гласи:

„На државните службеници во Агенцијата со завршено геодетско образование, на државните службеници кои ги вршат работите од членот 192 од овој закон, како и на државните службеници кои вршат контрола на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижностите, заради специфичната природа на работните задачи и посебностите на извршувањето на посебните должности и овластувања, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува за 5%.“

### Член 8

Во членот 29 став (4) по сврзникот „и“ се додава сврзникот „/или“.

#### Член 9

Во членот 34 по ставот (3) се додаваат четири нови става (4), (5), (6) и (7), кои гласат:  
„(4) Податоците од ГКИС може да се издаваат во писмена или во електронска форма.

(5) Дистрибуција на податоците од ГКИС, Агенцијата може да врши и преку други државни органи, јавни служби и други правни лица.

(6) Субјектите од ставот (5) на овој член податоците од ГКИС ги добиваат во електронска форма потпишана од Агенцијата, со валиден сертификат издаден од овластен издавач, а ги дистрибуираат до крајните корисници во писмена форма заверена со сопствен потпис и печат и истите се јавни исправи.

(7) Начинот на дистрибуција на податоците преку субјектите од ставот (5) на овој член се уредува со посебен договор кој го склучува директорот на Агенцијата со субјектите.“

#### Член 10

Во членот 57 по зборот „премерот“ се става записка и се додаваат зборовите: „како и начинот на менување на границите на катастарските општини во кои е востановен катастар на недвижности“.

#### Член 11

Во членот 73 по ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи вршат прием на странки и издаваат податоци од извршените геодетски работи во просториите на нивното седиште.“

#### Член 12

Членот 76 се менува и гласи:

„(1) Геодетските работи од членот 73 ставови (1), (2) и (3) од овој закон може да ги врши и странско правно лице регистрирано за вршење на геодетски работи во држава членка на Европската унија, доколку ги исполнува условите од членот 75 алинеи 2, 3 и 4 од овој закон и геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи и притоа ја известува Агенцијата за намерата да врши геодетски работи во Република Македонија.

(2) Странски геодетски инженер со овластување од друга држава може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија под услови на реципроцитет доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи и овластувањето за вршење геодетски работи го пријавил во Комората на овластени геодети (во натамошниот текст: Комората).

(3) Странски геодетски инженер од држава членка на Европската унија, може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи и овластувањето за вршење геодетски работи го пријавил во Комората.“

#### Член 13

Во членот 78 став (1) алинејата 2 се менува и гласи:

„- да има стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата или завршен VII/1 степен Градежен факултет - студии по геодезија, со најмалку три години работно искуство на геодетски работи,“.

#### Член 14

Членот 79 се менува и гласи:

„(1) Овластувањето за овластен геодет се издава за период од пет години.

(2) Овластувањето за овластен геодет се продолжува на секои пет години.

(3) За продолжување на овластувањето за овластен геодет имателот на овластувањето шест месеци пред истекот на рокот за важење на издаденото овластување до Комората поднесува барање. Кон барањето имателот на овластувањето приложува и сертификат издаден од Комората дека во текот на петте години посетувал по 20 часа годишно континуирана едукација од областа на геодетските работи.

(4) Решението на Комората со кое не се продолжува овластувањето за овластен геодет е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.“

#### Член 15

По членот 79 се додава нов наслов и нов член 79-а, кои гласат:

„Должности на овластениот геодет

#### Член 79-а

Овластениот геодет е должен:

- геодетските работи да ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,

- секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно да го потпишува и на него да става свој печат, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма да го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,

- да ги користи податоците од катастарот на недвижностите и да ги користи само за намената за која се издадени,

- да наплаќа надоместок за извршените геодетски работи согласно со овој закон и тарифникот од членот 94 од овој закон,

- да врши прием на странки и да издава податоци од извршените геодетски работи само во седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи,

- да поднесува барање за продолжување на овластувањето во рокот утврден во членот 79 став (3) од овој закон,

- да посетува континуирана едукација од областа на геодетските работи по 20 часа годишно и

- да плаќа годишна членарина на Комората во висина утврдена со Статутот на Комората.“

#### Член 16

Членот 81 се менува и гласи:

„(1) Овластувањето за овластен геодет се одзема, ако:

- овластениот геодет во извршувањето на геодетските работи не постапува согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,

- изготвените геодетски елаборати во писмена форма своерачно не ги потпишува и на нив не става свој печат, а геодетските елаборати изготвени во електронска форма не ги потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,

- не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи само за намената за која се издадени,

- наплаќа надоместок за извршените геодетски работи кој не е во согласност со овој закон и тарифникот од членот 94 од овој закон,
- му е изречена мерка забрана за вршење професија, дејност или должност,
- овластениот геодет делумно ја изгуби деловната способност,
- овластениот геодет во рокот определен во членот 79 став (3) од овој закон не поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет,
- не посетува континуирана едукација од областа на геодетските работи по 20 часа годишно и
- не плаќа годишна членарина на Комората во висина утврдена со Статутот на Комората.

(2) Овластувањето за овластен геодет од ставот (1) на овој член го одзема Комората со решение.

(3) Решението од ставот (2) на овој член е конечно и извршно, а незадоволната странка може да поднесе тужба пред управен суд.

(4) Одземањето на овластувањето се запишува во Именикот на овластени геодети што се води во Комората, а Комората е должна за промената во Именикот веднаш да ја извести Агенцијата.“

#### Член 17

Членот 82 се брише.

#### Член 18

Во членот 83 став (1) по зборовите: „алинеја 1“ се става запирка и се додаваат броевите „2, 3 и 4“.

#### Член 19

Во насловот пред членот 84 зборовите: „прекршочна санкција“ се заменуваат со зборовите: „мерка забрана за вршење професија, дејност или должност“.

#### Член 20

Во членот 84 броевите „2 и 3“ се заменуваат со броевите „5 и 6“, а зборовите: „прекршочна санкција“ се заменуваат со зборовите: „мерка забрана за вршење професија, дејност или должност“.

#### Член 21

Во насловот пред членот 85 по зборовите: „овластен геодет“ се става запирка и се додаваат зборовите: „не посетување континуирана едукација од областа на геодетските работи и неплаќање годишна членарина“.

#### Член 22

Во членот 85 ставови (1) и (2) зборовите: „алинеја 4“ се заменуваат со зборовите: „алинеи 7, 8 и 9“.

#### Член 23

Членот 86 се менува и гласи:

„Начинот на вршење на геодетските работи за посебни намени, како и формата и содржината на геодетските елаборати за извршените геодетски работи за посебни намени, начинот на стекнување, продолжување и одземање на овластувањето за овластен геодет, формата и содржината на образецот на овластувањето за овластен геодет, како и формата и начинот на водење на Именикот на овластени геодети и Регистарот на печати на овластени геодети ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.“

#### Член 24

По членот 89 се додава нов наслов и нов член 89-а, кои гласат:

„Издавање и одземање печат на овластен геодет

#### Член 89-а

(1) На овластениот геодет вработен кај трговец поединец овластен геодет или во трговско друштво за геодетски работи, Управниот одбор на Комората му издава печат на овластен геодет.

(2) За издадените печати од ставот (1) на овој член Управниот одбор на Комората води Регистар на печати на овластени геодети.

(3) Во случај на одземање на овластувањето од членот 81 од овој закон, Управниот одбор на Комората го одзема печатот на овластениот геодет.

(4) Одземањето на печатот се запишува во Регистарот од ставот (2) на овој член, а Комората е должна веднаш да ја извести Агенцијата за промената.“

#### Член 25

Во членот 91 ставот (3) се менува и гласи:

„Секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма треба да биде своерачно потпишан од овластениот геодет, да содржи печат од овластениот геодет и да биде заверен од трговецот поединец овластен геодет или трговското друштво за геодетски работи. Геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма се потпишува од овластениот геодет со валиден сертификат издаден од овластен издавач.“

#### Член 26

Во членот 96 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Овластените геодети од ставот (1) на овој член плаќаат годишна членарина на Комората во висина утврдена со Статутот на Комората.“

Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).

#### Член 27

Во членот 97 став (2) зборовите: „на постапката за потврдување на овластување на странски геодетски инженер“ се заменуваат со зборовите: „на начинот за издавање и одземање на печат на овластен геодет“.

Ставот (4) се менува и гласи:

“Ако Комората не ги отстрани недостатоците од ставот (3) алинеја 1 на овој член, јавните овластувања и се одземаат или ограничуваат најмногу до една година, со решение на директорот на Агенцијата.“

По ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Решението од ставот (4) на овој член е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.“

#### Член 28

Во членот 100 став (1) по алинејата 6 се додава нова алинеја 7, која гласи:

„- формира комисија за спроведување дисциплинска постапка за утврдување на одговорност на членовите на Комората пропишана со Статутот на Комората.“

#### Член 29

Во членот 101 став (2) алинејата 6 се менува и гласи:

„- води Именик на овластени геодети и Регистар на печати на овластени геодети.“

#### Член 30

Во членот 109 ставот 3 се менува и гласи:

„Збирката на исправи се чува во електронска и/или писмена форма како архивска граѓа од трајна вредност, согласно со прописите за архивско работење.“

#### Член 31

Во членот 115 зборовите: „државен службеник“ се заменуваат со зборовите: „службеното лице“.

#### Член 32

Во членот 118 ставовите (3), (4) и (5) се бришат.

#### Член 33

Членот 119 се брише.

#### Член 34

Во членот 120 став (2) алинеја 3 по запирката се додаваат зборовите: „со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС“.

#### Член 35

Во членот 122 во вториот ред по зборот „план“ се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

#### Член 36

Членот 126 се менува и гласи:

„Во катастарот на недвижностите се запишува правото на сопственост, подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост), другите стварни права (право на службеност, право на залог (хипотека), право на реален товар и право на стварноправен долготраен закуп на градежно земјиште), право на лизинг, право на фидуцијарна сопственост, концесии на недвижности, закуп на земјоделско земјиште, како и други права и факти чие запишување е утврдено со закон.“

#### Член 37

Во членот 136 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Во случај на зголемен обем на поднесени пријави од ист подносител, Агенцијата може со подносителот на пријавите да склучи договор со кој го уредува начинот на плаќањето.“

#### Член 38

Членот 147 се менува и гласи:

„Кога разликите на површините на катастарските парцели се поголеми од дозволените отстапувања утврдени во членот 146 од овој закон, за катастарските парцели се преземаат податоците прибрани со премерот споредени со состојбата на катастарскиот план од катастарот на земјиште и со приложените правни основи, а податоците по однос на носителите на правото и видот на правото се преземаат од правните основи, односно од катастарот на земјиште.“

#### Член 39

Во членот 166 ставот (2) се брише.

Ставот (3) станува став (2).

#### Член 40

Во членот 168 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Кога пријавата за запишување на промена се поднесува во електронска форма и прилозите од ставот (1) на овој член се приложуваат во електронска форма, потпишани со валиден сертификат издаден од овластен издавач.“

#### Член 41

Во членот 173 ставот (1) се менува и гласи:

„За катастарските општини за кои е востановен катастар на недвижности врз основа на аналогни катастарски планови, Агенцијата врши дигитализација на аналогните катастарски планови. Кога при дигитализацијата ќе се утврди дека границите на некои од катастарските парцели не може да се дигитализираат, се врши увид на фактичката состојба на катастарските парцели и податоците добиени од увидот се усогласуваат со податоците од службената евиденција и се нанесуваат на дигиталниот катастарски план. Со ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови, ќе се користат податоците добиени од дигиталните катастарски планови.“

Во ставот (2) се додава нова реченица која гласи: „Потврдата за дигитална површина се донесува по извршениот увид во службената евиденција и изготвувањето записник за утврдената фактичка состојба.“

#### Член 42

Насловот пред членот 174 се менува и гласи: „Отстранување на грешки“.

#### Член 43

Во членот 174 став (1) зборот „технички“ се брише.

Ставот (2) се менува и гласи:

„При одржување на катастарот на недвижностите се отстрануваат и грешките кои се однесуваат на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите запишани при востановување и одржување на катастарот на недвижностите, доколку не се извршени промени при одржување на катастарот на недвижностите, што се утврдува со увид во правниот основ за запишување.“

#### Член 44

По членот 174 се додава нов наслов и нов член 174-а, кои гласат:

„Архивирање во електронска форма

#### Член 174-а

Предметите оформени по барањата за издавање на податоци од ГКИС, пријавите за запишување на промени и исправка на грешки кои се доставени по електронски пат и се заведени во електронскиот деловодник, се архивираат во електронска форма.“

#### Член 45

Во членот 192 став (2) точка 6 сврзникот „и“ на крајот се заменува со точка и запирка, а по точката 7 се додаваат две нови точки 8 и 9, кои гласат:

„8) секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно е потпишан од овластениот геодет, содржи печат од овластениот геодет и е заверен од трговецот поединец овластен геодет или трговското друштво за геодетски работи, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма е потпишан од овластениот геодет со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 91 став (3)) и



9) вршат прием на странки и издаваат податоци од извршените геодетски работи само во седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно во седиштето на трговското друштво за геодетски работи (член 73 став (6)).“

#### Член 46

По членот 192 се додаваат три нови члена 192-а, 192-б и 192-в, кои гласат:

#### „Член 192-а

(1) Во вршењето на работите од членот 192 од овој закон се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) Работите од членот 192 од овој закон ги вршат службени лица вработени во Агенцијата, овластени од директорот на Агенцијата.

(3) Службените лица се самостојни во вршењето на работите од ставот (2) на овој член.

#### Член 192-б

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни на овластеното службено лице да му овозможат непречено вршење на работите, да му обезбедат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и да ги стават на увид сите потребни исправи и податоци.

(2) За извршените работи овластеното службено лице составува записник во кој се констатираат забелешките, изјавите и другите релевантни факти и околности со приказ на утврдената фактичка состојба.

(3) Доколку при вршењето на работите од членот 192 од овој закон се утврди неправилност во примената на членовите 73 став (5), 88 став (2) алинеја 4 и 89 став (2) од овој закон по однос на просториите за работа и на членот 95 од овој закон, во записникот се утврдува сторената неправилност, овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка со укажување за отстранување на неправилноста во рок од пет работни дена.

(4) Примерок од записникот од ставот (2) на овој член овластеното службено лице му доставува на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи на денот на вршењето на работите.

#### Член 192-в

(1) Доколку по истекот на рокот предвиден во членот 192-б став (3) од овој закон, се утврди дека се отстранети неправилностите се носи заклучок со кој се запира постапката, а доколку се утврди дека не се отстранети утврдените неправилности, се носи решение за одземање на лиценцата.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член, како и кога ќе се утврди дека трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи не постапува во согласност со членовите 73 став (6), 91 став (3), 93 и 94 став (1) од овој закон, овластеното службеното лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка.

(3) Лиценцата за вршење геодетски работи се одзема ако трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи:

- сторил повреда на одредбата од членот 25 од овој закон во врска со конфликт на интереси,

- не ги исполнува условите од членот 75 од овој закон по однос на претежната дејност за вршење на геодетските работи,

- сторил неправилност по однос на обврската за осигурување од одговорност за штета од членот 87 од овој закон,

- не ги исполнува условите од членовите 88 став (2) алинеја 2 и 89 став (2) од овој закон по однос на вработените,

- сторил неправилност од членот 90 од овој закон,

- не постапува согласно со членот 192-б став (1) од овој закон и

- доколку за повредите од членот 192-б став (3) од овој закон и за повредите од ставот (3) на овој член еднаш му била изречена глоба за сторен прекршок.

(4) Решението од ставот (1) на овој член е конечно и извршно, а против истото, е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(5) Овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка во случаите од ставот (3) алинеи 1, 2, 3, 4, 5 и 6 на овој член.

(6) Доколку овластеното службено лице утврди дека не се постапува согласно со одредбите на членовите 81 став (1) алинеи 1, 2, 3 и 4 и 79-а алинеја 2 од овој закон, Агенцијата до Комората доставува предлог за одземање на овластувањето за овластен геодет, а Комората е должна по предлогот да постапи во рок од осум дена од денот на доставувањето на предлогот.“

#### Член 47

Членот 193 се менува и гласи:

„(1) Врз основа на решението од членот 192-в став (1) од овој закон, се врши бришење на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што се води при Агенцијата.

(2) Трговецот поединец овластен геодет, односно одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи, по одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи не може во рок од пет години да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, односно да основа трговско друштво за геодетски работи.“

#### Член 48

Членот 194 се брише.

#### Член 49

По членот 195 се додава нов член 195-а, кој гласи:

##### „Член 195-а

Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет вработен кај трговец поединец овластен геодет и во трговско друштво за геодетски работи ако овластениот геодет:

- геодетските работи не ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 79-а алинеја 1),

- секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно не го потпишува и на него не става свој печат, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма не го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 79-а алинеја 2),

- не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи само за намената за која се издадени (член 79-а алинеја 3),

- не наплаќа надоместок за извршените геодетски работи согласно со овој закон и тарифникот од членот 94 од овој закон (член 79-а алинеја 4) и

- врши прием на странки и издава податоци од извршените геодетски работи надвор од седиштето на трговецот поединец овластен геодет, трговското друштво за геодетски работи, односно надвор од седиштето на основаните подружници (член 79-а алинеја 5).“

#### Член 50

Членот 196 се менува и гласи:

„(1) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на трговското друштво за геодетски работи, ако:

- 1) во називот го содржи зборот „катастар“ (член 73 став (5));
- 2) не ги исполнува условите предвидени со овој закон по однос на просториите и опремата потребни за извршување на геодетските работи (членови 88 став (2) алинеја 4 и 89 став (2)) и
- 3) барањата на странките за вршење на геодетските работи не ги заведува во деловодната книга и податоците за заведените барања не ги доставува до Агенцијата (член 95).

(2) Глоба во износ од 750 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет регистриран како трговец поединец за прекршокот од ставот (1) на овој член.“

#### Член 51

По членот 196 се додаваат три нови члена 196-а, 196-б и 196-в, кои гласат:

##### „Член 196-а

(1) Глоба во износ од 4.000 до 8.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на трговското друштво за геодетски работи, ако:

- 1) не овозможи непречено вршење на работите на овластеното службено лице или не обезбеди услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и не ги стави на увид исправите и податоците кои се потребни за вршење на работите (член 192-б став (1));
- 2) не ги отстрани утврдените неправилности во рок од пет работни дена (член 192-б став (3));
- 3) не е регистрирано со претежна дејност за вршење на геодетски работи (член 75);
- 4) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 90);
- 5) не е осигурено од одговорност за штета која би можело да им ја причина на трети лица при вршењето на геодетските работи и уредно не го продолжува осигурувањето од одговорност (член 87);
- 6) при вршењето на геодетските работи не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи исклучиво за намената за која се издадени (член 93);
- 7) за извршените геодетски работи наплаќа надоместок кој не е во согласност со членот 94 од овој закон;
- 8) не ги исполнува условите предвидени со овој закон по однос на вработените (членови 88 став (2) алинеја 2 и 89 став (2));
- 9) вработен во Агенцијата врши дејност како сопственик или партнер во трговското друштво за геодетски работи или пак геодетските работи кај трговското друштво за геодетски работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25);
- 10) врши прием на странки и издава податоци од извршените геодетски работи надвор од просториите на неговото седиште, односно надвор од седиштето на основаните подружници и

11) изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место.

(2) Глоба во износ од 2.500 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет регистриран како трговец поединец за прекршокот од ставот (1) на овој член.

#### Член 196-б

(1) За прекршоците утврдени во овој закон, прекршочна постапка води и прекршочни санкции изрекува Агенцијата (во натамошниот текст: прекршочен орган).

(2) Прекршочната постапка од ставот (1) на овој член пред прекршочен орган ја води Комисија за одлучување по прекршок (во натамошниот текст: Прекршочната комисија) формирана од страна на директорот на Агенцијата.

(3) Прекршочната комисија е составена од претседател и два члена. Претседателот е дипломиран правник со положен правосуден испит и работно искуство од пет години во својата област, а членовите се со високо образование и работно искуство од пет години во својата област од кои еден дипломиран правник, а другиот дипломиран геодетски инженер.

(4) Прекршочната комисија се избира на секои три години.

(5) Покрај членовите на Прекршочната комисија, директорот на Агенцијата определува и секретар кој врши административни работи за Комисијата и заменик-претседател и заменици-членови кои по исклучок учествуваат во работата на Комисијата во случај на отсуство на некој од членовите на Комисијата.

(6) Прекршочната комисија донесува Деловник за својата работа и води единствена евиденција за прекршоците, изречените санкции и донесените одлуки.

(7) Членовите на Прекршочната комисија имаат право на награда за својата работа во Прекршочната комисија што ја определува Управниот одбор на Агенцијата која треба да биде разумно соодветна на значењето, обемот на работа на членовите и сложеноста на прекршоците.

(8) Прекршочната комисија работи во совет, а одлучува со мнозинство гласови од вкупниот број членови.

(9) Претседателот и членовите на Прекршочната комисија се самостојни и независни во работата на Прекршочната комисија и одлучуваат врз основа на своето стручно знаење и самостојно убедување.

(10) Прекршочната комисија има право да изведува докази и собира податоци кои се неопходни за утврдување на прекршокот, како и да врши други работи и презема дејствија утврдени со овој закон, Законот за прекршоците или со друг закон.

(11) Решението на Прекршочната комисија со кое се изрекува прекршочна санкција е конечно и извршно, а против истото може да се поднесе тужба пред управен суд.

#### Член 196-в

(1) Кога овластеното службено лице при Агенцијата ќе утврди дека е сторен прекршок предвиден со овој закон ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка пред Прекршочната комисија.

(2) Пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка овластеното службено лице е должно на сторителот на прекршокот да му предложи постапка за порамнување.

(3) Кога сторителот на прекршокот е согласен за поведување на постапка за порамнување овластеното службено лице составува записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејството на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(4) Доколку сторителот го признае прекршокот овластеното службено лице при Агенцијата ќе му издаде платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на платниот налог се смета дека сторителот на прекршокот се согласува да ја плати предвидената глоба.

(5) Сторителот на прекршоците е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметка на Агенцијата. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(6) Ако сторителот на прекршокот не ја плати глобата во рокот определен во ставот (5) на овој член овластеното службено лице при Агенцијата ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежната Прекршочна комисија.“

## Член 52

Податоците преземени од интабулационите книги од надлежните судови и обработени во електронска форма, Агенцијата ги внесува во ГКИС во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон и истите ги објавува на веб страницата на Агенцијата.

По истекот на рокот од ставот 1 на овој член, податоците од интабулационите книги од кои не може да се идентификуваат недвижностите или носителите на правата на недвижностите за кои се однесуваат, или недвижностите за кои се однесуваат се со незапишани права, Агенцијата ги објавува во „Службен весник на Република Македонија“ и на веб страницата на Агенцијата.

Заинтересираните субјекти во рок од пет години од објавувањето на податоците од ставот 2 на овој член можат да поднесат пријава за запишување на правата на недвижностите и за запишување на податоците од интабулационите книги во катастарот на недвижностите, кон која ќе достават правен основ за запишување на недвижностите и на податоците кои произлегуваат од интабулационите книги, геодетски елаборат и изјава за идентификација изготвени од трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.

По објавувањето на податоците од ставот 2 на овој член, Агенцијата нема да ги издава податоците од интабулационите книги и да ги брише хипотеките запишани во нив.

## Член 53

Запишувањата извршени согласно со членот 147 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008, 158/10, 17/11 и 51/11), се усогласуваат во одржување на катастарот на недвижности по пријава на странка или по службена должност согласно со членот 38 од овој закон со кој се менува членот 147 од Законот.

## Член 54

По жалбите изјавени против решенијата за востановување и одржување на катастарот на недвижностите донесени согласно со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006), одлучува Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

#### Член 55

Државните службеници кои на денот на влегувањето во сила на овој закон се распоредени на работно место за кое е потребно геодетско образование, а за кое не ги исполнуваат пропишаните услови во актот за систематизација на работните места и во Законот за државните службеници по однос на стекнатите кредити според ЕКТС, го задржуваат распоредувањето на работното место, со обврска во рок од три години од влегувањето во сила на овој закон да се стекнат со 300 кредити според ЕКТС од областа на геодетските науки.

Вработените од ставот 1 на овој член кои во рокот утврден во ставот 1 на овој член нема да се стекнат со 300 кредити според ЕКТС од областа на геодетските науки, ќе бидат распоредени на работни места за кои ги исполнуваат условите пропишани во актот за систематизација на работните места.

#### Член 56

Подзаконските акти чие донесување е утврдено со овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

#### Член 57

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за катастар на недвижности.

#### Член 58

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а одредбите на членот 12 ставови (1) и (3) од овој закон ќе се применуваат од денот на приемот на Република Македонија во Европската унија.