

20110511397

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 11 април 2011 година.

Бр. 07-1944/1
11 април 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Член 1

Во Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 40/2008 и 158/10), во членот 81 став (1) по алинејата 1 се додаваат две нови алинеи 2 и 3, кои гласат:

„- овластениот геодет при вршење на геодетските работи не ги користи податоците од катастарот на недвижности и не ги користи исклучиво за намената за која се издадени,
- овластениот геодет за извршените геодетски работи наплаќа надоместок кој не е во согласност со членот 94 од овој закон,“.

Алинеите 2, 3 и 4 стануваат алинеи 4, 5 и 6.

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Овластувањето за овластен геодет од ставот (1) алинеи 1, 2 и 3 на овој член го одзема Агенцијата, а овластувањето од ставовите (4), (5) и (6) на овој член го одзема Комората.“

Член 2

Насловот пред членот 81 и членот 82 се менуваат и гласат:

„Одземање на овластување за овластен геодет од страна на Агенцијата

Член 82

(1) Овластувањето за овластен геодет го одзема Агенцијата со решение, кога при извршениот надзор на работата на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи од страна на Агенцијата ќе се утврдат незаконитости во извршувањето на геодетските работи предвидени во членот 81 став (1) алинеи 1, 2 и 3 на овој закон.

(2) Против решението за одземање на овластувањето за овластен геодет не е дозволена жалба, а може да се поднесе тужба пред Управен суд.

(3) Одземањето на овластувањето се запишува во Именикот на овластени геодети.“

Член 3

Членот 157 се менува и гласи:

„(1) Врз основа на податоците содржани во пријавата за запишувања, геодетскиот елаборат од членот 156 став (3) на овој закон и во исправите за правниот основ или актите на надлежните органи, службеното лице врши поединечно запишување на правата на недвижностите.

(2) Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување на промената или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

(3) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (2) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе решение. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(4) Формата и содржината на барањето од ставот (3) на овој член ги пропишува директорот на Агенцијата.

(5) Кон барањето од ставот (3) на овој член подносителот на барањето поднесува и копија од пријавата за запишување на промените во катастарот на недвижностите од ставот (1) на овој член.

(6) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (3) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата, да донесе решение со кое барањето од ставот (3) на овој член е уважено или одбиено. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(7) Доколку директорот на Агенцијата не донесе решение во рокот од ставот (6) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(8) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (7) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на барањето.

(9) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(10) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (9) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена,

во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(11) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (10) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(13) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (12) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето согласно со ставовите (8) и (9) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (10) и (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го извести подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Во случајот од ставот (14) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(16) Во случајот од ставот (15) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(17) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (13) од овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(18) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (11) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(19) Постапката пред Управниот суд е итна.

(20) Подзаконскиот акт од ставот (4) на овој член се донесува во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(21) По донесувањето на подзаконскиот акт истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.“

Член 4

Во членот 159 ставот (3) се менува и гласи:

“Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување на промената или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 дена од денот на приемот на пријавата за запишување.“

По ставот (3) се додаваат 19 нови става (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21) и (22), кои гласат:

“(4) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (3) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе решение. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(5) Формата и содржината на барањето од ставот (4) на овој член ги пропишува директорот на Агенцијата.

(6) Кон барањето од ставот (4) на овој член подносителот на барањето поднесува и копија од пријавата за запишување на промените во катастарот на недвижностите од ставот (1) на овој член.

(7) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (4) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата, да донесе решение со кое барањето од ставот (4) на овој член е уважено или одбиено. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(8) Доколку директорот на Агенцијата не донесе решение во рокот од ставот (7) на овој член, подносителот на барањето може да го извести државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(9) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (7) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Инспекторот од државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(11) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (10) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(14) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (13) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето согласно со ставовите (9) и (10) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (11) и (12) од овој

член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (14) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го известат подносителот на барањето за преземените мерки.

(16) Во случајот од ставот (15) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(17) Во случајот од ставот (16) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(18) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (14) од овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(19) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (12) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(20) Постапката пред Управниот суд е итна.

(21) Подзаконскиот акт од ставот (5) на овој член се донесува во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(22) По донесувањето на подзаконскиот акт истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.“

Член 5

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, освен членовите 3 и 4 на овој закон кои ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2012 година.