

20150080136

## **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Врз основа на член 215 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014 и 115/2014), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**

#### Член 1

Во Правилникот за одржување на катастарот на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ број 151/2013), по членот 22 се додава нов наслов и нов член 22-а, кои гласат:

#### **„Запишување на недвижности за кои постоеле фиктивни евиденции во катастарот на земјиште**

##### Член 22-а

(1) По пријава на странка, кон која се доставува геодетски елаборат и изјава за согласност за прифаќање на фактичката состојба утврдена при премерот, која изјава е дадена од носителите на правата на недвижностите кои биле евидентирани како резултат на фиктивните евиденции во катастарот на земјиште, заверена кај нотар, во катастарот на недвижностите може да се изврши споредување на податоците и запишување на правата на недвижностите предмет на пријавата во реални делови.

(2) Споредувањето на податоците и запишувањето на правата од ставот (1) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 22 на овој правилник.“

#### Член 2

По членот 29 се додава нов наслов и нов член 29-а, кои гласат:

#### **„Запишување на промени во катастарот на недвижности како резултат на фиктивните евиденции**

##### Член 29-а

По пријава на странка, кон која се доставува геодетски елаборат и изјава за согласност за прифаќање на фактичката состојба утврдена при премерот, која изјава е дадена од носителите на правата на недвижностите запишани во катастарот на недвижности во идеални делови како резултат на фиктивните евиденции во катастарот на земјиште, заверена кај нотар, може да се изврши споредување на податоците и промена во катастарот на недвижности со запишување на право на недвижноста во реални делови.

(2) Споредувањето на податоците и запишувањето на промената од ставот (1) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 29 од овој правилник.“

#### Член 3

Во членот 36 став (1) по зборот „концесија,“ се додаваат зборовите: „договори за доживотна издршка, договори за дар во случај на смрт,“.

#### Член 4

Во членот 38 став (2) алинеја 1, по записката на крајот од алинејата се додаваат зборовите: „грешка при дешифрирањата на недвижностите, грешка при исцртување на граничната линија на катастарската парцела, како и грешка при исцртување и пресметување на податоците за инфраструктурните објекти,“.

Во алинејата 2 точката на крајот од алинејата се заменува со сврзникот „и“.

По алинејата 2 се додава нова алинеја 3 која гласи:

„- при внесувањето на податоците на катастарските планови и во катастарскиот операт.“

#### Член 5

Во членот 45 став (1) по зборовите „со запишани права во катастарот на недвижности“ записката се брише и се додаваат зборовите „, и за внатрешната површина на зградите, посебните и заедничките делови од згради и другите објекти за кои не се прибрани податоци при премерот на недвижностите“.

Ставот (2) се менува и гласи:

„Кон пријавата од ставот (1) на овој член се приложува правен основ за запишување и геодетски елаборат кој задолжително содржи изјава/и за согласност за прифаќање на граничната линија и новоутврдената површина на катастарската парцела која е предмет на ажурирање, потпишани од страна на подносителот на пријавата, односно од носителот на правото на предметната катастарска парцела и од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели и заверени од надлежен орган согласно со закон (нотар).“

По ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:

„(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, кога не се извршени промени на граничната линија и површината на предметната катастарска парцела запишана во постапката на систематско/поединечно запишување на правата на недвижностите, а истата е запишана во идеални делови како резултат на разликите во начинот на премерување, размерот на изготвување на катастарските планови или грешки кои се резултат на одржување на катастарот на земјиште, ажурирање на податоците може да се врши и без геодетски елаборат, врз основа на изјави за согласност дадени од носителите на правата запишани во идеални делови на предметната катастарска парцела, заверени од надлежен орган согласно со закон (нотар). Утврдувањето на фактите од овој став го врши стручно лице од геодетска насока и службено лице од областа на правните науки од членот 48 став (1) од овој правилник. За утврдувањето на фактите стручното лице од геодетска насока изготвува стручен наод, кон кој прилага графички приказ на состојбата од катастарскиот план од катастарот на недвижности преклопен со катастарскиот план од катастарот на земјиште.

(4) Кога предмет на ажурирање се податоците за внатрешната површина на зградите, посебните и заедничките делови од згради и другите објекти за кои не се прибрани податоци при премерот на недвижностите, геодетскиот елаборат не содржи изјава заверена кај нотар.“

#### Член 6

Во членот 46 по ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Во изјавата од членот 45 став (3) од овој правилник потребно е покрај личните и адресни податоци за носителите на правата запишани во идеални делови на предметната катастарска парцела да бидат содржани и податоци за тоа дека лицата запишани како носители на права во идеални делови како резултат на разликите во површината кои се должат на фактите од членот 45 став (3) од овој правилник се согласни да бидат

избришани од имотниот лист во кој се запишани во идеални делови, а нивниот идеален дел од предметната катастарска парцела да се запише на носителот на правото запишан со правен основ за истата.“

#### Член 7

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи како субјекти со пренесени јавни овластувања, врз основа на заверено полномошно дадено од носителот на правото, можат по електронски пат во име и за сметка на давателот на полномошното до Агенцијата да доставуваат пријава за запишување/промени во катастарот на недвижности кон која прилагаат правен основ за запишување/промена, геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(2) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи доставувањето на пријавата и прилозите од ставот (1) на овој член го вршат само доколку некој од субјектите од членот 141-в од Законот не е овластен по службена должност, согласно со посебен закон, да врши нивно доставување.

(3) За доставувањето од ставот (1) на овој член како услуга, трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи не наплаќаат надоместок од давателот на полномошното.

#### Член 8

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-22757/1  
29 декември 2014 година  
Скопје

Управен одбор  
Претседател,  
**Анета Јорданова, с.р.**