

**20151564540**

## **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Врз основа на член 215 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/13, 41/14, 115/2014 и 116/15), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ**

#### **Член 1**

Во Правилникот за одржување на катастарот на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ број 151/13, 8/15, 132/15 и 147/15) во членот 1 по зборот „/ажурирање“ се додаваат зборовите „/за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон“.

#### **Член 2**

Во член 24 став (1) по алинејата 3 се додава нова алинеја 4 која гласи:  
„- промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон,“.

Алинеите 4, 5 и 6 стануваат алинеи 5, 6 и 7.

#### **Член 3**

Во членот 25 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:  
„(3) Постапката за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон се поведува со поднесување пријава кон која се приложува доказ за идентификација за подносителот на пријавата (фотокопија од лична карта или патна исправа); правна основа, односно актот врз основа на кој е стекнато правото на користење на катастарската парцела која е градежно неизградено земјиште, а за кое се однесува пријавата (закон, пресуда, договор, решение, одлука на надлежен државен орган, поседовен лист и др.); доказ од органот надлежен за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти дека не е поднесено барање за утврдување правен статус на објект на катастарската парцела која е градежно неизградено земјиште, а за кое се однесува пријавата; доказ за платен надоместок за имотен лист за катастарската парцела, за уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижности и запишувањето во катастарот на недвижности.

(4) Формата и содржината на образецот на пријавата за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште во правото на сопственост по сила на закон се дадена во прилог број 9-а кој е составен дел од овој правилник.“

#### **Член 4**

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 0101-14192/1  
7 септември 2015 година  
Скопје

Управен одбор  
Претседател,  
**Анета Јорданова, с.р.**

Прилог бр. 9-а

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



КО \_\_\_\_\_

Имотен лист бр. \_\_\_\_\_

Уплата по пријавата може да се изврши на самиот шалтер доколку поседувате:  
VISA, VISA ELEKTRON, MASTER CARD или MAESTRO  
жиро-сметка, Назив на примачот: Буџет на РМ  
Агенција за катастар на недвижности -100000000063095  
Банка на примачот: НБРМ  
Сметка на буџетски корисник 210010045078711  
Приходна шифра и програма за промена во кн 724167-20  
Приходна шифра и програма за имотен лист 724165-20  
Приходна шифра и програма за историски преглед 724166-20

Приемен штембил

### П Р И Ј А В А

за промена на правото на користење на градежното неизградено земјиште  
во правото на сопственост по сила на закон

Од \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив на носителот на правото на недвижноста) ЕМБГ/ЕМБС  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(адреса/седиште) мобилен телефонски број/е-пошта

**Прилози:**

1. Фотокопија од лична карта или патна исправа
2. Акт врз основа на кој е стекнато правото на користење (закон, пресуда, договор, решение, одлука на надлежен државен орган, поседовен лист и др.)
3. Доказ дека не е поднесено барање за утврдување правен статус на објект од надлежен орган
4. Доказ за платен надоместок за имотен лист за катастарска парцела
5. Доказ за платен надоместок за уверение за историски преглед на извршените запишувања во КН
6. Доказ за платен надоместок за запишувањето во катастарот на недвижности

**Податоци за недвижноста:**

Број на катастарска парцела \_\_\_\_\_

**Податоци за подносителот на пријавата:**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-пошта)

**Докази и податоци кои Агенцијата ги прибавува по службена должност:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Информација за субјектот - тековна состојба од ЦР на РМ | 5. Препис од уверение со сите податоци од матична книга на родени |
| 2. Препис од Извод од матична книга на родени              | 6. Доказ дали е поднесено барање за приватизација                 |
| 3. Препис од Извод од матична книга на умрени              | 7. Други податоци   |
| 4. Препис од Извод од матична книга на венчани             |   |

Ја овластувам Агенцијата во мое име и за моја сметка да ги користи податоците содржани во оваа пријава во постапката на прибавување на потребните докази и податоци од други институции по службена должност.

Подносител на пријавата

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)