

2011028708

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 72 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија” бр. 40/2008 и бр. 158/2010), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, донесе

П Р А В И Л Н И К ЗА ПРЕМЕР И ОБРАБОТКА НА ПОДАТОЦИТЕ ОД ПРЕМЕРОТ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот на извршување на премерот, формата и содржината на геодетските елаборати од извршениот премер, формата и содржината на образецот на изјавата за идентификација и начинот на обработка на податоците за недвижностите предмет на премерот.

Член 2

Премерот на недвижностите и обработката на податоците од премерот се врши во државниот координатен систем.

II. ПРЕМЕР НА НЕДВИЖНОСТИ

Цел на премерот

Член 3

(1) Премерот на недвижностите се врши во функција на систематско запишување на правата на недвижностите, поединечно запишување на правата на недвижностите, запишување на незапишани права по востановен катастар на недвижности и во функција на одржување на катастарот на недвижностите.

(2) Премерот на недвижностите во функција на систематско запишување на правата на недвижностите се врши по службена должност, а премерот во функција на поединечно запишување на правата на недвижностите, запишување на незапишани права по востановен катастар на недвижности и во функција на одржување на катастарот на недвижностите се врши по барање на странка.

(3) За извршениот премер на недвижностите од став (1) на овој член се изготвува геодетски елаборат.

Методи за вршење премер на недвижности

Член 4

(1) Премерот на недвижностите по правило се врши со една од следните нумерички методи:

- поларна метода;
- метода на глобално сателитско позиционирање - GNSS (Global Navigation Satellite System) метода;
- аерофотограметриска метода.

(2) По исклучок од став (1) на овој член, при премерот на недвижностите може да се применува комбинација на методите од став (1) на овој член, или да се врши премер од познати детални точки со:

- мерна лента со најмалку три одмерувања;
- апсисно одмерување; или
- одмерување во продолжение на линија.

Прибирање на податоци од правни основи

Член 5

При вршење на премерот се прибираат податоци за недвижностите и за носителите на правата на недвижностите, содржани во правниот основ приложен на увид од странката, како и број и датум на правниот основ.

Податоци што се користат при премерот на недвижностите

Член 6

При премерот на недвижностите, во зависност од видот на геодетските елаборати, се користат следните податоци:

- координати на точки од геодетска основа;
- координати на детални точки;
- копија од катастарски план;
- копија од фотоскица;
- копија од скица на премерување на катастарска парцела;
- копија од ортофото план;
- фотокопија од скица на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект;
- имотен/поседовен лист;
- список на индикации за катастарските парцели;
- други податоци.

Начин на вршење премер на недвижностите

Член 7

Премерот на недвижностите се врши на начин што се прибираат просторни и описни податоци за катастарските парцели и за зградите, посебните делови од згради и други објекти.

II.1. ПРЕМЕР НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Податоци за катастарски парцели предмет на премерот

Член 8

При вршење на премерот на катастарската парцела се прибираат просторни податоци за границите на катастарската парцела и за основата на зградите, како и описни податоци за: викано место/улица и куќен број, начин на користење на земјиштето, катастарска класа и индикации за носителот на правата на катастарската парцела (име и презиме/назив, адреса/седиште и ЕМБГ/ЕМБС).

Скица на премерување на катастарска парцела

Член 9

(1) За премерот од член 8 на овој правилник се изготвува скица на премерување на катастарската парцела во приближен размер на која се исцртуваат границите на катастарската парцела и основата на зградата, а се внесуваат податоци за: број на катастарската парцела, број на зградата во парцелата, викано место/улица и куќен број на недвижноста, начин на користење на земјиштето и катастарска класа на земјиштето.

(2) При изготвување на скицата на премерување од став (1) на овој член, со црна боја се претставува постојната катастарска состојба, а со црвена боја се прикажуваат новонастанатите промени.

(3) Утврдените разлики, односно несогласувања на просторните податоци на недвижностите прибрани со премерот, со податоците содржани во правниот основ и во постојната катастарска евиденција, кои се поголеми од дозволените разлики од член 146 од Законот за катастар на недвижности, се прикажуваат на скицата од став (1) на овој член и се исцртуваат во виолетова боја со непрекината линија.

(4) Скицата на премерување од став (1) на овој член се изготвува во електронска и печатена форма, и е составен дел на геодетскиот елаборат од премерот на недвижностите.

(5) Формата и содржината на скицата на премерување на катастарска парцела се дадени во прилог број 1 кој е составен дел на овој правилник.

Премер на гранични линии на катастарската парцела

Член 10

(1) Премер на граничните линии на катастарската парцела се врши на начин што се премеруваат прекршните точки со кои е дефинирана катастарската парцела.

(2) При премер на криви гранични линии се врши апроксимација со полигон од тетиви. Максималното отстапување помеѓу кривата линија и тетивата не треба да биде поголемо од $0.2\text{мм} \cdot M$ каде што M претставува именител на размерот на картирање.

(3) При премер на долги прави линии се премеруваат деталните точки кои се на меѓусебно растојание не подолго од 50 метри и сите карактеристични вертикални прекршни точки.

(4) Граничната линија на пат, железница, канал и вештачко езеро се премерува со избор на детални точки според извршеното обележување на експропријационата линија.

(5) При вршење премер на висока меѓа како граница помеѓу катастарски парцели, се премеруваат детални точки на горната или долната страна на меѓата, која ќе ја определат носителите на правата на соседните катастарски парцели.

(6) Кога основата на зградата е граница или дел од граница на катастарската парцела, граничната линија на катастарската парцела се премерува до основата на зградата или до стреата на зградата, која ќе ја одредат носителите на правата на недвижностите.

Премер на основа на зграда

Член 11

(1) Основа на зградата претставува допирната линија на зградата со земјиштето.

(2) Прибирањето на просторните податоци за основата на зградата се врши со најмалку две детални точки од основата на зградата, кои овозможуваат конструкција на обликот на зградата. Деталните точки, заедно со линиите кои го прикажуваат обликот на зградата, се исцртуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник.

(3) Згради под ист кров кои претставуваат засебна целина, раздвоени со посебни вертикални сидови од темел до кров се премеруваат одвоено.

(4) Намената на зградата, односно делот од зградата, се прикажува на скицата на премерување од член 9 на овој правилник со внесување на соодветен топографски знак.

Премер на конзоли, премини и други објекти

Член 12

(1) Конзолно наддадените делови на зградата над основата поголеми од $0.5 \cdot M$, каде што M претставува именител на размерот на картирање, се прикажуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник со непрекината линија.

(2) Објектите што не се изградени од цврст материјал (бетон, тула, дрво, метал-стакло и друго) и не се поставени на стабилни темели (помали павилјони, киосци, натстрешници, кокошарници, шупи, полски нужници и други градби од трошен материјал), не се предмет на премерот.

(3) Премините во зградите се прикажуваат на скицата на премерување со непрекината линија.

(4) Силосите, базените и надземните резервоари, како и оранжериите, фармите и помошните објекти во земјоделството се премеруваат и се исцртуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник.

(5) Времените објекти поставени врз основа на одобрение се премеруваат и се исцртуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник.

Мерење фронтови

Член 13

(1) При премерот на катастарските парцели, на самото место со мерна лента се мерат и должините помеѓу деталните точки (фронтови и одмерувања) и се прикажуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник.

(2) При премерот на основите на зградите, заради конструкција и контрола се мерат сите фронтови кои се прикажуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник со сантиметарска точност.

(3) При премерот на линиски објекти, фронтите не се мерат.

(4) Косо мерените должини на теренот се испишуваат на скицата на премерување од член 9 на овој правилник, односно на фотоскицата со ознака (к), а нивната редукација на хоризонт се запишува со црвена боја под косо мерената должина.

Премер на реки и езера

Член 14

(1) При премер на гранични линии на река или поток како граници на катастарска парцела, се одбираат детални точки на горната страна на стрмниот брег од двете страни на водотекот.

(2) Езерата се премеруваат со избор на доволен број детални точки на работ на водното огледало и линијата на експропријација.

Премер на сообраќајници

Член 15

(1) При премер на патиштата се премерува коловозот, мостовите и влезовите во тунелите.

(2) При премер на железничките пруги се премерува средната линија помеѓу двете шини, мостовите и влезовите во тунелите.

(3) При премер на аеродромите се премеруваат полетно - слетните патеки.

(4) На скицата на премерување од член 9 на овој правилник, при премерот на сообраќајниците се запишува видот, ознаката на сообраќајницата и крајните дестинации на сообраќајниот објект.

Премер на канали, регулирани речни корита, базени и рибници

Член 16

(1) При премер на каналите се снимаат двата раба на изградениот дел од каналот, мостовите, аквадуктите и влезовите во тунелите.

(2) Природните и регулираните речни корита се премеруваат со детални точки по двата раба на изградениот дел од регулацијата.

(3) Канали и јазови потесни од 0.5*М, каде што М претставува именител на размерот на картирање, се премеруваат со по една точка на средината на објектот.

(4) При премерот на рибниците и базените се снимаат рабовите на објектот.

(5) При премерот од став (2) на овој член, на скицата на премерување од член 9 на овој правилник, се запишува името на природните и регулираните речни корита и се означува правецот на текот.

Премер на границите на начинот на користење на земјиштето

Член 17

(1) Границите за начинот на користење на земјиштето се премеруваат според фактичката состојба на самото место и за секој ограничен дел од земјиштето, со еден начин на користење на земјиштето се формира посебна катастарска парцела.

(2) Границите на начинот на користење на земјиштето од став (1) на овој член се исцртуваат на скиците на премерување од член 9 на овој правилник, а катастарската култура се означува во круг со следните кратенки:

Плодни земјишта:

- ниви со „н“
- ниви/оранжерии „н-оз“
- ниви/фарми „н-фз“
- ниви/помошни објекти „н-пз“
- оризови ниви со „он“
- градини со „гр“
- овоштарници со „ов“
- лозја со „лз“
- ливади со „л“
- пасишта со „пс“
- шуми со „ш“
- трстици и мочуришта со „тр“

Природни неплодни земјишта:

- долови „д“
- камењари „к“

- плажа „пж“
- други природни неплодни земјишта „пнз“

Вештачки неплодни земјишта:

- градежно неизградено земјиште „гнз“
- градежно изградено земјиште:
- земјиште под зграда „зпз“
- дворно место „дм“
- улици „у“
- патишта „п“
- мостови „м“
- железници „ж“
- аеродроми „а“
- стадиони „с“
- спортски сали „сс“
- канали „кл“
- други вештачки неплодни земјишта „внз“

Земјиште под истечни води:

- потоци „по“
- реки „р“

Земјиште под стојни води:

- природни езера „пе“
- вештачки езера „ве“

II.2. ПРЕМЕР НА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти предмет на премерот

Член 18

При премерот на згради, посебни делови од згради и други објекти се прибираат просторни и описни податоци за зградите, посебните делови од згради и другите објекти (силоси, базени, надземни резервоари, како и оранжерии, фарми и помошни објекти во земјоделството и друго).

Прибирање на просторни и описни податоци

Член 19

- (1) За зградите, посебните делови од згради и другите објекти се прибираат:
- описни податоци за носителите на правата;
 - описни податоци за бројот на катастарската парцела на која се наоѓа зградата, посебните делови од зградата и другите објекти;
 - описни податоци за адреса (улица и куќен број на зградата);
 - описни податоци за бројот и намената на зградата;
 - описни податоци за бројот на влезот, бројот на катот на посебниот дел од зградата, бројот на посебниот дел од зградата, како и податоци за намената на посебниот дел од зградата;
 - податоци за внатрешната површина на посебниот дел од зградата.

(2) За другите објекти (силоси, надземни резервоари, базени и други) за кои не можат да се прибираат податоци за внатрешната површина, покрај описните податоци за носителите на правата се прибираат и описни податоци за волуменот, односно зафатнината на објектите.

Намена на згради и други објекти

Член 20

Во зависност од намената, зградите и другите објекти се означуваат како згради за:

Домување:

A0 - домување во станбени куќи со посебен режим

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

A3 - групно домување

A4 - времено сместување

Комерцијални и деловни намени:

B1 - мали комерцијални и деловни единици

B2 - големи трговски единици

B3 - големи угостителски единици

B4 - деловни простори

B5 - хотелски комплекси

B6 - простори за собираи

Јавни институции:

V1 - образование

V2 - здравство и социјална заштита

V3 - култура

V4 - државни институции

V5 - верски институции

Производство, дистрибуција и сервиси:

G1 - тешка и загадувачка индустрија

G2 - лесна и незагадувачка индустрија

G3 - сервиси

G4 - стоваришта

Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

D1 - парковско зеленило

D2 - заштитно зеленило

D3 - спорт и рекреација

D4 - меморијални простори

Инфраструктура

E1 - комунална инфраструктура

E2 - комунална супраструктура

E3 - некомпатибилна инфраструктура

Други објекти:

СИ - силоси

Р - надземни резервоари

БА - базени

О - оранжерии

Ф - фарми

ПОЗ - помошни објекти во земјоделството

ПО - помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго) и

ОО - останати објекти.

Намена на посебни делови од зграда

Член 21

(1) Во зависност од намената, посебните делови од зградите и другите објекти се означуваат како:

СТ - стан

ПП - помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

П - помошна просторија

Г - гаража

ДП - деловна просторија

ХС - ходници со скали

ЛФ - лифт

ДЗП - други заеднички простории.

(2) Податоците за намената на зградата, односно посебниот дел од зградата и другите објекти, се прибираат при премерот со увид на самото место и со увид во исправата за правниот основ за запишување, односно актот на надлежниот орган.

Начин на премерување на внатрешна површина во функција на поединечно запишување, запишување недвижности со незапишани права и запишување во одржување на катастар на недвижности

Член 22

(1) Премерувањето на внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти во функција на поединечно запишување, запишување недвижности со незапишани права и запишување во одржување на катастар на недвижности се врши со мерење од сид до сид, со сантиметарска точност и со пресметување на површините според правилни геометриски фигури.

(2) Податоците за внатрешната површина на тераси, лоѓии и балкони се прибираат со мерење на нивната основа.

(3) При премерувањето од ставовите (1) и (2) на овој член се прибираат и податоци од правниот основ.

Начин на премерување на внатрешна површина на згради, посебни делови од згради и други објекти без правен основ, во функција на систематско запишување

Член 23

(1) Внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти без правен основ, во функција на систематско запишување се добива на начин што површината на основата на зградата или другиот објект се множи со фактор 0,75 за секој кат посебно.

(2) Во случајот од став (1) на овој член за добиената внатрешна површина не се изготвува скица на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект, а податокот за внатрешната површина се внесува во пописниот лист.

Начин на премерување на внатрешна површина на згради и други објекти кои се евидентирани во катастар на земјиште, во функција на систематско запишување

Член 24

(1) При премерот во функција на систематско запишување на правата на недвижностите, внатрешната површина на згради и други објекти евидентирани во катастар на земјиште се добива на начин што површината на основата на зградата или другиот објект се множи со фактор 0,75 за секој кат посебно.

(2) Во случајот од став (1) на овој член за добиената внатрешна површина не се изготвува скица на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект, а податокот за добиената внатрешна површина се внесува во пописниот лист.

(3) Доколку површината на основата на зградата или другиот објект од став (1) на овој член не одговара во целост на површината евидентирана во катастар на земјиште, површината на основата на зградата која отстапува од евидентираната во катастар на земјиште посебно се множи со фактор 0,75, при што податоците за основите и за добиените површини се прикажуваат, односно се внесуваат во скицата на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект, како и во пописниот лист.

Начин на премерување на внатрешна површина на згради, посебни делови од згради и други објекти со/без правен основ, во функција на систематско запишување

Член 25

(1) Податоците за внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти за кои постои правен основ за запишување, при премерот во функција на систематско запишување на правата на недвижностите се добиваат на начин што истите се преземаат од правниот основ за запишување и се внесуваат во пописниот лист, при што не се изготвува скица на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект.

(2) За делот од зградата и другиот објект за кој ќе се утврди дека отстапува од правниот основ за запишување, внатрешната површина се добива на начин што основата на делот од зградата и другиот објект што отстапува од правниот основ се множи со фактор 0,75 за секој кат посебно. Податоците за основите и за површините се прикажуваат, односно се внесуваат во скицата на премерување на внатрешна површина на зграда, посебен дел од зграда и друг објект, а се внесуваат и во пописниот лист.

Определување катност на зграда

Член 26

(1) При определување на бројот на катот на посебниот дел од зградата, како кат се засметува и приземјето.

(2) Зградите и посебните делови од згради лоцирани под нивото на сутеренот или подрумот се означуваат со редни броеви со негативен предзнак, почнувајќи од подрум - 1. Прибраните податоци за катовите во зградата се внесуваат со скратениот назив.

(3) Формата и содржината на полниот и скратениот назив на катовите во зградата се дадени во прилог број 2 кој е составен дел на овој правилник.

Скица на премерување на внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти

Член 27

(1) Податоците за внатрешната површина на зградата, односно посебните делови од зградата и другите објекти прибрани со премерот, кои се однесуваат на ист носител на правата на недвижноста, како и податоците за волуменот/зафатнината на силосите, базените и надземните резервоари се прикажуваат на скицата на премерување на внатрешната површина/волумен на зграда, посебен дел од зграда и друг објект, при што овие податоци се групираат според намената, влезот и катот.

(2) На скицата од став (1) на овој член, се издвојува делот од внатрешната површина за која нема правен основ и се исцртува со виолетова боја.

Изготвување Скица на премерување на внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти

Член 28

(1) Скицата на премерување од член 24 на овој правилник се изготвува во електронска и печатена форма и е составен дел на геодетскиот елаборат од премерот.

(2) Формата и содржината на скицата на премерување на внатрешната површина на згради, посебни делови од згради и други објекти се дадени во прилог број 3 кој е составен дел на овој правилник.

Прибирање описни податоци при премер на згради, посебни делови од згради и други објекти

Член 29

При премерот на зградите, посебните делови од згради и другите објекти се прибираат следните описни податоци за носителите на правата на недвижностите: единствен матичен број (ЕМБГ/ЕМБС), име и презиме/назив и адреса на живеење (улица и куќен број/седиште) според податоците од личната карта, односно решението за регистрација или од друг документ за утврдување на идентитетот на носителот на правото на недвижноста.

II.3. КЛАСИЧЕН ПРЕМЕР СО ПОЛАРНА МЕТОДА

Податоци за премер со поларна метода

Член 30

(1) Премер со поларна метода се врши од геодетската основа.

(2) За добивање на координати на деталните точки при премерот со поларна метода се користат следните податоци:

- број и координати на станичната точка;
- висина на инструмент;
- броеви и координати на точките за ориентација;
- висина на сигналот на точката за ориентација во случај кога се користи само една точка за ориентација;

- број на детална точка;
- хоризонтален правец кон деталната точка;
- вертикален агол кон деталната точка;
- коса должина до деталната точка;
- висина на сигнал на деталната точка.

Начин на вршење премер со поларна метода

Член 31

(1) При вршење на премерот со примена на поларна метода се зема ориентација на најмалку две точки од геодетската основа.

(2) Разликата на хоризонталниот правец помеѓу прва и втора положба при хоризонтална визура, не треба да биде поголема од 20.

(3) Максималната должина до деталната точка не треба да биде поголема од 350 метри.

(4) На секоја 100-та детална точка се зема контролна ориентација.

(5) Со завршување на мерењата од станичната точка се зема завршна визура.

(6) Нумерацијата на деталните точки е единствена во рамките на подрачјето што е предмет на снимање.

Помошни точки од геодетската основа

Член 32

(1) Кога од точките на геодетската основа не може да се изврши премер на деталот, можат да се одредат најмногу две помошни точки од кои се врши премер.

(2) Помошните точки се одредуваат од познати точки од геодетската основа, со мерење на хоризонтални правци, вертикални агли во два гируса и коса должина.

II.4. ПРЕМЕР СО GNSS МЕТОДА

Начини на GNSS позиционирање

Член 33

(1) Премер на недвижностите со примена на методата на глобално сателитско позиционирање (во понатамошниот текст: GNSS метода) се врши на еден од следните начини:

- со кинематички начин на позиционирање во реално време (во понатамошниот текст RTK (Real Time Kinematic)) и

- со кинематички начин на позиционирање со дополнителна обработка на податоците (во понатамошниот текст PPK (Post Processing Kinematic)).

RTK начини на позиционирање

Член 34

(1) RTK позиционирање при вршење премер на недвижностите може да се врши:

- со класично RTK позиционирање (база-ровер) и

- со мрежно RTK позиционирање.

Класично RTK позиционирање

Член 35

(1) Премер на недвижностите со примена на класично RTK позиционирање се врши со најмалку два GNSS уреди, со соодветни антени, од кои едниот при мерењето е статичен (база), а другиот е подвижен (ровер).

(2) GNSS уредите од став (1) на овој член треба да бидат од геодетски тип, двофреквентни, со можност за истовремен прием на сигнали од најмалку четири сателити.

(3) При премерот на недвижностите со класично RTK позиционирање, максималната должина на векторот база–ровер треба да е помала или еднаква на 5 километри, а постигнатата точност на RTK позиционирање во глобалниот координатен систем (3D точност) треба да е помала или еднаква на 0.05 метри, и таа треба да биде документирана заедно со списокот на координати на детални точки во геодетскиот елаборат.

(4) Во случај кога статичниот GNSS уред (база) е поставен на непозната точка, истата треба да биде одредена од најмалку три познати геодетски точки.

Мрежно RTK позиционирање

Член 36

(1) МАКПОС (Македонски позиционен систем) е систем на Агенцијата за катастар на недвижности и е единствен систем на перманентни GNSS станици во Република Македонија кој може да се користи за вршење на геодетски работи од делокругот на работа на АКН.

(2) Со користење на сервисите на МАКПОС системот се одредуваат координати на точки во системот ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989), епоха 1989.0.

Член 37

(1) Премер на недвижностите со примена на мрежно RTK позиционирање (користење на МАКПОС RTK сервисот) се врши со еден GNSS уред (ровер).

(2) GNSS уредот од став (1) на овој член треба да биде од геодетски тип, двофреквентен, со можност за истовремен прием на сигнали од најмалку четири сателити.

(3) При примена на мрежно RTK позиционирање, за добивање фиксно решение, задолжително се користи мрежна корекција добиена преку МАКПОС системот.

(4) Точноста на мрежно RTK позиционирање во глобалниот координатен систем (3D точност) треба да е помала или еднаква на 0.05 метри, и таа треба да биде документирана заедно со списокот на координати на детални точки, во прилог на геодетскиот елаборат.

РПК начин на позиционирање

Член 38

(1) Премер на недвижностите со примена на РПК позиционирање се врши по истата методологија како и со RTK позиционирањето, со тоа што резултатите од мерењата не се добиваат во реално време, туку се добиваат со дополнителна обработката на податоците, по извршените мерења.

(2) GNSS уредите кои се применуваат при РПК позиционирање треба да бидат од геодетски тип, еднофреквентни или двофреквентни, со можност за истовремен прием на сигнали од најмалку четири сателити.

(3) Критериумите за точност при РПК позиционирањето се исти како и за RTK позиционирањето, и тие се дадени во член 31, став (3) од овој правилник.

Трансформација на координати

Член 39

(1) При премер на недвижностите со примена на GNSS метода, координатите на снимените детални точки, добиени во глобален координатен систем се трансформираат во државен координатен систем со користење на соодветни параметри за трансформација.

(2) Параметрите за трансформација се утврдуваат од страна на Агенцијата за катастар на недвижности, а доколку за подрачјето на премерување не постојат утврдени параметри за трансформација, се одредуваат привремени параметри за трансформација со вклопување на снимениот детал во локалното опкружување, во однос на познати геодетски точки.

(3) Минималниот број на геодетски точки потребен за вклопување на снимениот детал во локалното опкружување е четири, од кои една е контролна, а големината на полето за трансформација не смее да биде поголемо од 10x10 километри.

(4) GNSS мерењата во функција на одредување на привремени параметри за трансформација, можат да се спроведат по статичка метода или со мрежно RTK позиционирање (користење на МАКПОС RTK сервисот).

(5) Трансформација на координатите од глобален во државен координатен систем се врши врз основа на 3D трансформации.

(6) За извршеното одредување на привремени параметри за трансформација се изготвува геодетски елаборат којшто го одобрува АКН.

Контролни мерења при вршење премер со GNSS метода

Член 40

(1) При вршење премер со GNSS метода, за контрола на параметрите за трансформација, корисникот е должен да изврши најмалку едно контролно мерење на точка од геодетска основа. Разликата на координатите добиени со контролното мерење и оригиналните координати на точката од геодетската основа, по секоја од координатните оски треба да е во следните граници:

- +/- 0.15 м доколку трансформациските параметри се одредени од точки од државната тригонометриска мрежа и

- +/- 0.10 м доколку трансформациските параметри се одредени од точки од градска тригонометриска мрежа.

(2) При вршење премер со GNSS метода, задолжително се врши контрола на мерењата на деталните точки со кои се дефинираат границите на катастарските парцели, и тоа со спроведување на две или повеќе независни мерења на една иста детална точка или пак, со мерење на фронтите помеѓу деталните точки.

(2) Независни мерења на една иста детална точка можат да се остварат со спроведување на независни иницијализации на GNSS уредот, при секое поединечно мерење или со одредување на деталната точка со вектори од различни бази.

(3) Разликата на координатите добиена од независните мерења не смее да биде поголема од 0.05 м, а разликата на должината на измерениот фронт помеѓу две детални точки и истата добиена од координати, не смее да биде поголема од 0.07 м.

II.4. ПРЕМЕР СО АЕРОФОТОГРАМЕТРИСКА МЕТОДА

План на аерофотограметриски премер

Член 41

(1) Размерот на премерот со аерофотограметриска метода зависи од точноста што е потребна за изготвување на катастарските планови.

(2) Пред почеток на аерофотограметрискиот премер, се изработува план на летот на авионот на топографска карта во размер 1: 25 000.

(3) Со планот на лет за секој ред се дефинираат: правец, почеток, крај и насока на снимањето, број на редот и апсолутна височина на летот.

(4) Попречното преклопување меѓу редовите не може да биде помало од 20%, а надолжното преклопување во фотограметријата на една слика не треба да е помало од 60%.

Ориентација на стереопарови

Член 42

(1) За релативна и апсолутна ориентација на стереопаровите се врши фотосигнализирање на постојните точки од геодетската основа и на доволен број други ориентациони точки, пред почетокот на премерот со аерофотограметриска метода.

(2) Изборот на дополнителните ориентациони точки и нивното просторно одредување се врши по извршеното снимање.

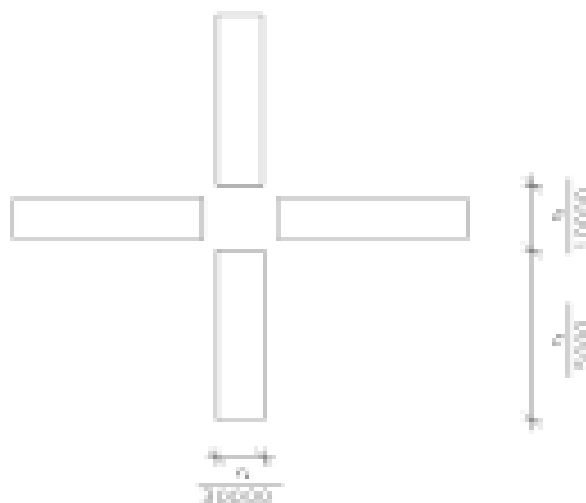
Фотосигнализирање

Член 43

(1) Фотосигнализирањето на деталните точки се врши со фотосигнали од бела боја кои имаат форма на квадрат. Димензиите на квадратот „д“ зависат од размерот на снимање r_s и се пресметуваат по формулата:

$$d = \frac{r_s}{30000} [m]$$

(2) Фотосигнализирањето на точките од геодетската основа се врши со фотосигнали во бела боја, во форма на крст со следните димензии:



Вршење премер со аерофотограметриска метода

Член 44

Премерот со аерофотограметриска метода се врши според планот на лет на авионот, при добра дневна осветленост на теренот, во рана пролет или доцна есен за рамничарски подрачја, или во доцна пролет за високи терени.

Производи од премерот со аерофотограметриска метода

Член 45

(1) Од извршениот премер со аерофотограметриска метода се добиваат следните производи:

- снимки во аналогна или дигитална форма;
- дијапозитиви;
- контакт копии;
- фотоскици.

(2) По извршениот премер со аерофотограметриска метода се изготвува графички приказ на реализираниот план на лет.

Дешифрирација на недвижностите

Член 46

(1) При дешифрирација на недвижностите предмет на премер со аерофотограметриска метода, на фотоскиците се исцртуваат и се испишуваат податоците од член 8 на овој правилник.

(2) За размер на картирање 1:1000 се мерат сите фронтони, а за размер на картирање 1:2500 се мерат попречните фронтони помали од 10 м.

Дополнително премерување

Член 47

Сите детални точки кои не се видливи на фотоскицата, дополнително се премеруваат со одмерување со мерна лента, поларна или ГПС метода.

Картирање на податоците од премерот со аерофотограметриска метода

Член 48

(1) Картирањето на податоците од премерот со аерофотограметриска метода се врши од стереомодел, добиен со ориентација на аерофотограметриските снимки и од податоците содржани на фотоскиците.

(2) Прибирањето на дигиталните податоци, при премерот со аерофотограметриска метода се врши во интерактивен режим на работа.

Дозволени отстапувања при ориентацијата на стереопарот

Член 49

(1) При картирање во моделскиот координатен систем, за трансформацијата на моделскиот во државниот координатен систем, се применуваат равенките на просторна трансформација. Средните квадратни вредности на поправките на моделските координати

од израмнувањето не треба да се поголеми од $15\mu Rs m *$ по координатните оски на државниот координатен систем (каде Rs е размер на снимањето), а по z - координата не треба да се поголеми од $0.00015*h$, каде h е релативна висина на летот.

(2) При картирање во сликовен координатен систем, за трансформација на сликовните во државни координати се користат равенките на колinearитет. Средните квадратни вредности на поправките на сликовните координати од израмнувањето не треба да се поголеми од $10 \mu m$ по координатните оски на сликовниот координатен систем.

Податоци за ориентација на стереопарот

Член 50

(1) Податоците за ориентација на стереопарот од аерофотограметриските снимки се сместуваат во АСЦП фајлови.

(2) АСЦП фајлот од став (1) на овој член треба да ги содржи следните податоци: име на лицето кое ја изработило ориентацијата, датум и време на ориентација, податоци за елементите на ориентација, координати на ориентационите точки, нивни тежини, мерени координати на точките, поправки од израмнувањето, средна грешка на единица тежина и средни квадратни вредности на поправките по координатните оски.

III. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТИ ОД ПРЕМЕРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Видови геодетски елаборати

Член 51

(1) За извршениот премер на недвижностите се изготвуваат геодетски елаборати, и тоа:

- геодетски елаборат од извршениот премер во функција на систематско запишување на правата на недвижностите;
- геодетски елаборат за поединечно запишување на правата на недвижностите;
- геодетски елаборат за запишување на правата на недвижностите кои во систематско запишување останале незапишани;
- геодетскиот елаборат за запишување на промени и исправка на грешки во одржување на катастарот на недвижностите.

(2) Геодетскиот елаборат од став (1) алинеја 1 на овој член, се изготвува по службена должност во печатена и електронска форма.

(3) Геодетскиот елаборат од став (1) алинеи 2, 3 и 4 на овој член, се изготвува по барање на странка во печатена и електронска форма.

Заверка и одобрување на геодетскиот елаборат

Член 52

(1) Изготвувачот на геодетскиот елаборат ги потпишува и става печат на сите страници кои се составен дел на геодетскиот елаборат, а овластениот геодет регистриран како трговец поединец овластен геодет, односно вработен во трговското друштво за геодетски работи, ја потпишува и ја заверува насловната страна на геодетскиот елаборат.

(2) Насловната страна на геодетскиот елаборат ја одобрува стручно лице од геодетска насока, овластено од директорот на Агенцијата за катастар на недвижности.

(3) Геодетскиот елаборат се изготвува во електронска и хартиена форма.

(4) Геодетскиот елаборат во електронска форма се изготвува во еден документ во пдф формат, потпишан од овластен геодет со дигитален сертификат издаден од овластен издавач и во прилог содржи графички податоци во соодветен формат.

(5) Геодетскиот елаборат од став (4) на овој член се доставува по електронски пат.

(6) Податоците кои се прибавени од Агенцијата за катастар на недвижности во електронска форма, потпишани со дигитален сертификат издаден од овластен издавач, се печатат и се заверуваат од страна на овластениот геодет регистриран како трговец поединец -овластен геодет, односно вработен во трговското друштво за геодетски работи, и тие се користат само како прилог кон геодетскиот елаборат.

(7) Геодетскиот елаборат во хартиена форма се прошива со емственик (конец во жолто-црвена боја), и краевите на крајот се лепат на првата страна со хартиена бела леплива трака, на која трака на двете страни се става печат од изготвувачот на геодетскиот елаборат.

Геодетски елаборат од премерот во функција на систематско запишување

Член 53

(1) Геодетскиот елаборат од премерот во функција на систематско запишување се состои од три дела.

(2) Првиот дел содржи податоци за геодетската мрежа, и тоа:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;

- страна со содржина на геодетскиот елаборат;

- технички извештај во кој се содржани податоци за подрачјето на кое е извршен премерот, геодетски инструменти и методи со кои е извршено мерењето и други карактеристики, согласно со техничката спецификација;

- прегледна скица на која е претставена геодетската основа;

- оригинални теренски мерења;

- опис на положбата на геодетските точки-ТО 27;

- список на координати на геодетските точки-ТО 25;

- и друго.

(3) Вториот дел содржи податоци за ДКП, и тоа:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;

- страна со содржина на геодетскиот елаборат;

- технички извештај во кој се содржани податоци за подрачјето на кое е извршен премерот, софтвер со кој е изготвен ДКП, лица кои го изготвиле ДКП, и други податоци;

- просторни и описни податоци за границата на КО или дел од КО која е опфатена со премерот;

- скица на премерување на катастарска парцела;

- скица на премерување на внатрешна површина;

- ДКП во електронска и печатена форма согласно со техничката спецификација;

- скица за идентификација (графички приказ на несогласувањето на површините за секоја недвижност); и

- податоци за извршената ориентација на стереопаровите кога премерот е извршен по аерофотограметриска метода.

(4) Третиот дел содржи:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;

- страна со содржина на геодетскиот елаборат;

- технички извештај во кој се содржани податоци за име на КО, вкупен број на пописни листови, вкупна површина на делот од КО за кој се изготвуваат пописните листови и друго;

- пописни листови;
- азбучен преглед на носителите на правата на недвижностите;
- список на катастарски парцели со површини;
- сумарен преглед на пописни листови; и
- список на недвижности за кои не се прибрани просторни податоци од правниот основ.

Геодетски елаборат за поединечно запишување на правата на недвижностите

Член 54

Геодетскиот елаборат за поединечно запишување на правата на недвижностите, во зависност од недвижноста предмет на запишување може да содржи:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
- страна со содржина на геодетскиот елаборат;
- технички извештај;
- скица на премерување на катастарска парцела;
- скица на премерување на внатрешна површина;
- ДКП за катастарската парцела во електронска форма;
- пописен лист;
- поседовен лист;
- список на користени податоци од ГКИС за соодветниот геодетски елаборат;
- и други податоци.

Геодетски елаборат за запишување на правата на недвижностите кои во систематско запишување останале незапишани

Член 55

Геодетскиот елаборат за запишување на правата на недвижностите кои во систематско запишување останале незапишани, зависно од недвижноста предмет на запишување може да содржи:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
- страна со содржина на геодетскиот елаборат;
- технички извештај;
- скица на премерување на катастарска парцела;
- скица на премерување на внатрешна површина;
- список на користени податоци од ГКИС за соодветниот геодетски елаборат
- пописен лист;
- и други податоци.

Геодетскиот елаборат за запишување промени и исправка на грешки во одржување на катастарот на недвижностите

Член 56

Геодетскиот елаборат за запишување промени и исправка на грешки во одржување на катастарот на недвижностите, во зависност од недвижноста предмет на запишување може да содржи:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
- страна со содржина на геодетскиот елаборат;
- технички извештај;
- скица на премерување на катастарска парцела;
- скица на премерување на внатрешна површина;
- список на користени податоци од ГКИС за соодветниот геодетски елаборат;
- ДКП за катастарската парцела во електронска форма;
- имотен лист;
- лист за предбележување на градба;
- евидентен лист;
- предлог на нова состојба;
- заверена фотокопија од катастарскиот план;
- и други податоци.

Геодетски елаборат за одредување параметри за трансформација

Член 57

Геодетскиот елаборат за одредување параметри за трансформација треба да содржи:

- насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
- страна со содржина на геодетскиот елаборат;
- технички извештај;
- скица на познати точки од кои се одредуваат параметрите за трансформација со измерени вектори;
- оригинални и РИНЕЦ податоци од теренските мерења;
- список на заверени координати на дадените точки од геодетската основа;
- податоци од извршените пресметувања;
- пресметани параметри за трансформација;
- и други податоци.

Прилози на геодетските елаборати

Член 58

(1) Формата и содржината на насловната страна, со податоци за видовите на геодетските елаборати од членовите 53, 54, 55, 56 и 57 на овој правилник се дадени во прилог број 4, кој е составен дел на овој правилник.

(2) Формата и содржината на страната, со содржина на геодетските елаборати од членовите 53, 54, 55, 56 и 57 на овој правилник се дадени во прилог број 5, кој е составен дел на овој правилник.

(3) Формата и содржината на техничкиот извештај на геодетските елаборати од членовите 53, 54, 55, 56 и 57 на овој правилник се дадени во прилог број 6, кој е составен дел на овој правилник.

(4) Формата и содржината на списокот на заверени координати за точките од геодетската основа од членовите 54, 55, 56 и 57 на овој правилник се дадени во прилог број 7, кој е составен дел на овој правилник.

(5) Формата и содржината на списокот на заверени координати за деталните точки од членовите 54, 55 и 56 на овој правилник се дадени во прилог број 8, кој е составен дел на овој правилник.

(6) Формата и содржината на предлогот на новата состојба од член 56 на овој правилник се дадени во прилог број 9, кој е составен дел на овој правилник.

Изјава за идентификација

Член 59

(1) Кон геодетскиот елаборат од членовите 54, 55 и 56 на овој правилник се приложува и изјава за идентификација од извршеното споредување на податоците за катастарската парцела и за зградите, посебните делови од згради и други објекти прибрани со премерот, со податоците за истите содржани во постојната катастарска евиденција и со податоците кои се содржани во исправата за правниот основ.

(2) Формата и содржината на изјавата за идентификација од став (1) на овој член се дадени во прилог број 10, кој е составен дел на овој правилник.

Преодни одредби

Член 60

Одредбите од член 53 и член 54 на овој правилник ќе се применуваат до востановување на катастар на недвижности на територијата на Република Македонија.

IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 61

Со влегувањето во сила на овој правилник, престанува да важи Правилникот за премер, обработка и обликување на податоците од премерот „Службен весник на Република Македонија” бр. 118/2008, 5/2009, 85/2009, 71/2010 и 149/2010 година, освен одредбите од глава IV. ОБРАБОТКА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА НЕДВИЖНОСТИТЕ ПРЕДМЕТ НА ПРЕМЕРОТ кои ќе се применуваат до донесување на подзаконски акт, со кој ќе се уреди оваа материја.

Член 62

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.

Бр.01-3757/1
2011 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
Димитар Димовски, с.р.

Прилог бр. 1

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

_____ (назив и седиште)

КО: _____

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП _____

Размер 1: _____

Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки		
Бр. на точка	х	у
1		
2		
3		
4		
5		
...		

Место и датум

Изготвил

_____ (име, презиме, потпис и печат)

Прилог бр.2



ПОЛН И СКРАТЕН НАЗИВ НА КАТОВИТЕ

ПОЛН НАЗИВ	СКРАТЕН НАЗИВ
подрум -3	по-3
подрум -2	по-2
подрум -1	по-1
Сутерен	Сут
Приземје	приз
мезанин 1	мз 1
мезанин 2	мз 2
кат 1	к 1
кат 2	к 2
кат 3	к 3
кат 4	к 4
кат 5	к 5
.	
.	
.	
мансарда (поткровје) 1	ма 1
мансарда (поткровје) 2	ма 2
меѓукат 1	мк1
меѓукат 2	мк2
меѓукат 3	мк3
.	
.	
.	
галерија1	гл1
галерија2	гл2
.	
.	
.	

По потреба наведената листа на број на катови може да се дополнува.

Прилог бр. 4

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

_____ (назив и седиште)

Деловоден број: _____

Датум: _____ година

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА

(вид на геодетскиот елаборат)

КО _____

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

Прилог бр. 5

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- .
- .

Прилог бр. 6

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

3. Податоци за извршителите на премерот:

4. ...

Изготвил

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 7

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



----- / ----- од -----

(Центар/ Одделение)

СПИСОК НА ЗАВЕРЕНИ КООРДИНАТИ ЗА ТОЧКИТЕ ОД ГЕОДЕТСКАТА ОСНОВА

Координати на користени точки од геодетска основа

Бр. на точка	Y	X	H

М.П.

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



Прилог бр. 8

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



----- / ----- од -----

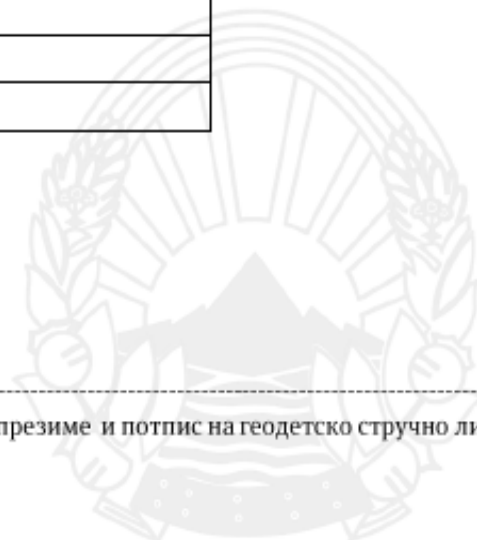
(Центар/ Одделение)

**СПИСОК НА ЗАВЕРЕНИ КООРДИНАТИ ЗА
ДЕТАЛНИТЕ ТОЧКИ**

Бр. на точка	Y	X

М.П.

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



Пример бр.9

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ, ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА бр. _____
Катастарска општина: _____

ЛИСТА А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ			
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште
1			
2			
3			

ЛИСТА Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	Високо место/улица	Катастарска		Површина по м2	Сопственост/ сопственост/ задржачка сопственост
		култура	класа		
					Право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем
					Број на Емидентен лист (ЕЛ)

ЛИСТА В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАМИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Намена на зградата и друг објект	Намена на зградата преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем	Намена на зграда			Внатрешна површина по м2	Волумен во м3	Сопственост/ сопственост/ задржачка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем
				Влез	Кат	Број				
										Број на Емидентен лист (ЕЛ)

ЛИСТ Г: ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА И ДРУГИ ПРАВА ЧИЕ ЗАПИШУВАЊЕ Е УТВРДЕНО СО ЗАКОН, ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ФАКТИ ОД ВЛИЈАНИЕ ЗА НЕДВИЖНОСТИТЕ И ПРЕДЕЛЕЖУВАЊЕ

Г. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)									
Назив на правото (регистар):		ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Адреса/Седиште:		Адреса/Седиште:	

Број на катастарска парцела	Број на зграда	Влез	Кат	Број	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина по м2	Волумен во м3	Износ на побарувачкото	Право основ на запишување	
									Назив	Број и датум
										Орган што го донес актот/заверил

Г2. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Внесена на правото на реален товар - _____ ЕМВ/ЕМБС _____ Адреса/Својште _____

Што треба да се даде или стори на страната на сопственикот на општината и поддржките:

Број на катастарска Основен Дел	Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внутрешна површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ
		Влез	Кат						

Г3. ПРАВО НА ЛИЗИНГ

Дането на лизинг како сопственик на недвижности : _____ ЕМВ/ЕМБС _____ Адреса/Својште _____

Корисник на лизинг: _____ ЕМВ/ЕМБС _____ Адреса/Својште _____

Број на катастарска Основен Дел	Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внутрешна површина во м2	Волумен во м3	Висина на надоместоку за лизинг	Рок на траење на лизингот	Правен основ на запишување
		Влез	Кат						

Г4. ПРАВО НА ФИДУЦИЈАРНА СОПСТВЕНОСТ

Хипотекарни депозити како сопственик на недвижности : _____ ЕМВ/ЕМБС _____ Адреса/Својште _____

Завожен донатак: _____ ЕМВ/ЕМБС _____ Адреса/Својште _____

Број на катастарска Основен Дел	Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внутрешна површина во м2	Волумен во м3	Рок	Висина на обезбедено побарување	Правен основ од кој потекнува фидуцијарната сопственост
		Влез	Кат						

Г5. ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОД ВИДОГ НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ

Напомена: Правото на долготраен закуп трае се додека постои зградата во чија корист е востановен закупот.

Земјоправце:		ЕМН/ЕМБС:		Адреса/Самитче:						
Носител на правото на долготраен закуп на градежно земјиште од видот на стварна службеност:		ЕМН/ЕМБС:		Адреса/Самитче:						
Можност за трансферување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:		Можност за исполнување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:		Можност за отпорување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:						
Описни податоци за зградата во чија корист е востановен долготрајниот закуп										
Број на катастарска парцела	Број на зграда	Влезу/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Начин и обем на користење на земјиштето	Надоместок на закупот		Права основ на запишување
		Влез	Кат					Број	Се плаќа (Да) / Не се плаќа (Не)	
Основен	Дел	Долготрајно закуп								

Г6. ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОД ВИДОГ НА СЛУЖБЕНОСТ – ПЛОДОУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службеност (поддржаност, употреба и доурина):

Носител на правото на земјиште – поседувано добро предмет на долготрајниот закуп:		ЕМН/ЕМБС:		Адреса/Самитче:	
Можност за исполнување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:		Можност за исполнување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:		Можност за отпорување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ:	

Постоене на право на долготраен закуп во корист на носителот на плодужувањето-соственик на зградата

Број на катастарска парцела	Број на зграда	Влезу/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Рок на траење	Висина на надоместокот или факт дека правото е засновано без надоместок		Права основ на запишување
		Влез	Кат					Број	Висина на надоместок	
Основен	Дел									

Г7. ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (поддржаност, употреба и доурина):

Земјоправце:		ЕМН/ЕМБС:		Адреса/Самитче:							
Носител на правото на службеност:		ЕМН/ЕМБС:		Адреса/Самитче:							
Описни податоци за покатегоризираниот недвижност											
Број на катастарска парцела	Број на зграда	Влезу/ Кат/ Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Права основ на запишување
		Влез	Кат								
Основен	Дел										

Г8. ДРУГИ ПРАВА ЧИЕ ЗАПИШУВАЊЕ Е УТВРДЕНО СО ЗАКОН

Име на право:		ЕМВ/ЕМБС:		Адрес/Својине:	
Име на право:		ЕМВ/ЕМБС:		Адрес/Својине:	
Број на катастарска лашацка	Викано место/улица	Катастарска	Број на зграда	Внатрешна површина во м2	Краток опис на правото
Основен	Култура	Култура	Класа	Класа	
Дел					Правен основ на запишување

Г 9. Прибележување

а) Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Име на право на користење на градежно земјиште:		ЕМВ/ЕМБС:		Адрес/Својине:	
Име на право на користење на градежно земјиште:		ЕМВ/ЕМБС:		Адрес/Својине:	
Број на катастарска лашацка	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2		Правен основ на користење/постојна катастарска евиденција
Основен	Култура	Култура	Класа		
Дел					

б) Прибележување за несоплагање на површината содржана во правното основи со површината прифатена со димензијата, изразена во м2

Број на катастарска лашацка	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Несопаѓање на површината/разлика во м2	Правен основ на запишување на правото на користење/постојна катастарска евиденција
Основен	Култура	Култура	Класа		
Дел					

в) Прибележување за посредно запишување

Содржина на прибележувањето:
 Пред почетокот со правото на користење на катастарот на недвижности за катастарската општина предмет на системот за запишување не се правно улогарувани во катастарот за броеј на инвентурен лист, броеј на катастарската парцела и површината на катастарската парцела што е предмет на поднесениот запишување со податоци прибрани со примерок:

Број на катастарска лашацка	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Несопаѓање на површината/разлика во м2	Правен основ на запишување на правото на користење/постојна катастарска евиденција
Основен	Култура	Култура	Класа		
Дел					

г) Прибележување за личната состојба на носителот на правото на сопственост:

Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:		ЕМВ/ЕМБС:		Правен основ	
Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:		ЕМВ/ЕМБС:		Правен основ	
Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:		ЕМВ/ЕМБС:		Правен основ (број на листот од книгата на учесниците и датум, месец и година на смртта)	
Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:		ЕМВ/ЕМБС:		Правен основ (број на листот и датум на актот и лист на органот што го издава актот за старателство)	
Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:		ЕМВ/ЕМБС:		Правен основ (број на листот и датум на актот и лист на органот што го издава актот за старателство)	

Одземанье на државна способност		Име и презиме на лицето согласно на поднесаниот документ на влез во државна државна способност		ЕМБГ/ЕМБС:		Правен основ (број и датум на актот во влезот во државна државна способност)			
Продолжување на родителско право		Име, презиме на лицето согласно на поднесаниот документ на влез во државна државна способност		ЕМБГ/ЕМБС:		Правен основ (број и датум на актот во влезот во државна државна способност)			
Управување со заеднички имот на брачни другари		Податоци за лицето што управува со заеднички имот на брачни другари		ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса: Правен основ (број и датум на актот во влезот во државна државна способност)			
Ликвидација: Реорганизација: Стечојна постапка		Име на правното лице согласно на поднесаниот документ		ЕМБГ/ЕМБС:		Седиште: Правен основ (број и датум на актот во влезот во државна државна способност)			
Д) Придобивање дела подготвено од катастар на земјиште, во недостаток на исправа за правен основ/акт од надлежни органи									
Напомена на недвижностите (катастарските парцели и зградите) на кои се однесува приложението									
Број на катастарска парцела	Основни	Вижано место/улица	Катастарска	Површина во м ²	Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите
	Дел		Култура			Кат			
			Кваса			Број			
Р) Придобивање дела подготвено од катастар на земјиште, поради појавување на странка при систематско запишување									
Напомена на недвижностите (катастарските парцели и зградите) на кои се однесува приложението									
Број на катастарска парцела	Основни	Вижано место/улица	Катастарска	Површина во м ²	Број на зграда	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите
	Дел		Култура			Кат			
			Кваса			Број			

б) Прибележување дека податоците се заминали на катастар на земјиште по пат на конверзија :

Напомена на катастарите поврзани на кои се однесува прибележувањето		Адреса/Сопственик	
Број на катастарска	Катастарска	Адреса/Сопственик	
Основен	Култура	Адреса/Сопственик	
Вакано место/улица	Површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ со кое е извршена конверзија на податоците од катастарот на земјиште во катастарот на недвижности	
Дел	Класа		

ж) Други факти чие прибележување е предвидено со закон :

Напомена на правите		Адреса/Сопственик	
Број на катастарска	Катастарска	Адреса/Сопственик	
Основен	Култура	Адреса/Сопственик	
Вакано место/улица	Површина во м2	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2
Дел	Класа	Број на зграда	Краток опис на прибележувањето
		Влсг	Кат
		Број	Број на посебен дел од зграда

Г10. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА ПРЕЗЕМАНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, ИНТАБУЛАЦИЈА И СЛУЖБЕНОСТИ)

Број на катастарска	Број на зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис
Основен				

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМАНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ

Број на катастарска	Број на зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис
Основен				

Земјата на високата шифра и опис:
Шифра
Опис

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 Комисија за споредување/одобрување на податоци

2)

М.П.

Изготвил

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
 ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице) _____ страна 7 од 8

Прилог бр. 10
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

(назив и седиште)

КО _____

Пописен лист _____

ИЗЈАВА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЈА

Изјавувам дека по споредувањето што го извршив на податоците за недвижностите добиени од премерот со податоците од постојната катастарска евиденција и од правниот основ бр. _____ го утврдив следното:

1) За катастарската парцела:

а) КП(нова) _____ со површина _____ м² одговара на КП(стара) _____ со површина _____ м² од Поседовен лист _____ и е во рамките на дозволените отстапувања од член 146 од Законот за катастар на недвижности.

б) КП(нова) _____ со површина _____ м² одговара на КП(стара) _____ со површина _____ м² од Поседовен лист _____, но не е во рамките на дозволените отстапувања од член 146 од Законот за катастар на недвижности.

Во КП(нова) влегуваат / недостасуваат делови од следните КП:

КП _____ со површина од _____ м²

КП _____ со површина од _____ м²

КП _____ со површина од _____ м²

КП _____ со површина од _____ м²

Графичкиот приказ на отстапувањата од точка 1.б. е содржан во скицата на премерување број _____ која е составен дел на геодетскиот елаборат.

2) За згради, посебни делови од згради и други објекти

а) Објектот на КП(нова) _____ означен како зграда број _____ одговара /отстапува на/од објектот евидентиран на КП(стара) _____ и одговара/отстапува на/од објектот од правниот основ во површина од: приземје _____ м², кат1 _____ м², кат2 _____ м²

б) Објектот на КП(нова) _____ означен како зграда број _____ одговара на објектот евидентиран на КП(стара) _____.

Објектот на КП(нова) _____ означен како зграда број _____ отстапува од објектот евидентиран на КП _____ во површина од: приземје _____ м², кат 1 _____ м², кат2 _____ м²

с) Објектот на КП(нова) _____ означен како зграда број _____ одговара/отстапува на/од објектот од правниот основ во површина од: приземје _____ м², кат 1 _____ м², кат2 _____ м²

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Изготвил:

М.П.

Одобрил:

М.П.

.....
(име, презиме и потпис на стручно геодетско лице)

.....
(име, презиме и потпис на стручно геодетско лице)