

20130491089

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 175 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија” бр. 40/2008, 158/2010, 17/2011, 51/2011 и 74/2012), Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

П Р А В И Л Н И К ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Член 1

Во Правилникот за одржување на катастарот на недвижностите („Службен весник на Република Македонија” бр. 27/2011 и бр. 81/2011 година), во членот 5 по ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Во пријавата од став (1) на овој член, подносителот на пријавата означува дали ја овластува Агенцијата да ги користи податоците содржани во пријавата во постапка на прибавување на потребни податоци во негово име, од други институции.“

Ставот (2) станува став (3).

Член 2

Членот 6 се менува и гласи:

„(1) Кон пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижности се прилага исправа за правен основ или акт на надлежен орган (правосилни судски одлуки, одлуки за претходна/привремена мерка, конечни односно правосилни акти на органите на државната власт, на органите на единиците на локалната самоуправа и на градот Скопје, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања, правни дела: договори за купопродажба/доживотна издршка/ распределба на имот за време на живот и други), во зависност од видот на промената и геодетски елаборат, како и доказ за платен надоместок.

(2) Во случаите кога подносителот на пријавата означил дека ја овластува Агенцијата да ги користи податоците содржани во пријавата во постапка на прибавување на потребни податоци во негово име од други институции, Агенцијата по службена докљност во име и за сметка на подносителот на пријавата прибавува: Информацијата за субјект – тековна состојба од електронската база на податоци на Централниот регистар на Република Македонија, препис од Извод од матична книга на родени, препис од Извод од матична книга на умрени, препис од Извод од матична книга на венчани, препис од Уверение со сите податоци од матичната книга на родени и други податоци.“

Член 3

Во членот 26 по ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

„(4) Во пријавата од став (3) на овој член, подносителот на пријавата означува дали ја овластува Агенцијата да ги користи податоците содржани во пријавата во постапка на прибавување на потребни податоци во негово име, од други институции.“

Член 4

Прилозите број 1 и број 8 се заменуваат со нови прилози.

Член 5

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”, а ќе се применува од 1 мај 2013 година.

Бр. 01 – 5863/1
28 март 2013 година
Скопје

Претседател
на Управен одбор,
Димитар Димовски, с.р.

Прилог 1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



(Центар/ Одделение за катастар на недвижности)

Приемен штембил /
Дигитален потпис

П Р И Ј А В А

за запишување на промена во катастар на недвижности

КО _____, Имотен лист бр. _____

_____ (име и презиме/назив на подносителот) _____ ЕМБГ/ЕМБС
_____ (адреса/седиште) _____ Телефон, _____ Е-пошта

Вид на промена:

- | | |
|---|---|
| 1. Промена на носителот на правото | 13. Бришење на прибележаните факти |
| 2. Запишување, измена и дополнување на правото на залог (хипотека) | 14. Промена на катастарска култура |
| 3. Запишување на фидуцијарна сопственост | 15. Физичка делба на катастарска парцела |
| 4. Запишување на други стварни права | 16. Спојување на катастарски парцели |
| 5. Предбележување на право (Условно запишување) | 17. Промена на дел од зграда (наградба, пренамена, ...) |
| 6. Предбележување на градба | 18. Физичка делба на дел од зграда |
| 7. Промена во лист за предбележување на градба | 19. Промена на гранични линии |
| 8. Прибележување на факти | 20. Промена на сопственост по основ на експропријација |
| 9. Бришење на правото на залог (хипотека) | 21. Промена на сопственост по основ на деекспропријација |
| 10. Бришење на другите стварни права | 22. Промена на сопственост по основ на денационализација |
| 11. Бришење на предбележаното право како условно запишување | 23. Промена на сопственост по основ на денационализација со делба |
| 12. Бришење на предбележаното право на градба и запишување право на сопственост на зграда | 24. Други промени _____ |

Прилози:

- | | |
|---|--|
| 1. Договор за купопродажба | 7. Судска пресуда |
| 2. Договор за подарок | 8. Геодетски елаборат |
| 3. Договор за распределба на имот за време на живот | 9. Градежно техничка документација _____ |
| 4. Договор за доживотна издршка | 10. Друг правен основ: _____ |
| 5. Договор за физичка делба | 11. Доказ за платен надоместок |
| 6. Наследно решение | |

Податоци за недвижноста:

Катастарска општина _____, Имотен лист бр. _____

Број на катастарска парцела _____

Број на зграда _____ влез _____ кат _____ посебен дел од зграда (стан/деловна просторија) _____

Податоци за носителите на правата според правниот основ:

- _____
- _____

Ја овластувам Агенцијата да ги користи податоците содржани во оваа пријава, во постапка на прибавување на потребни податоци во мое име од други институции.

Овластено лице

_____ (име, презиме и потпис)

Подносител на пријава

_____ (име, презиме и потпис)

Прилог бр. 8

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



(Центар/ Одделение за катастар на недвижности)

Приемен штембил /
Дигитален потпис

П Р И Ј А В А
за отстранување на грешка во катастар на недвижности

КО _____, Имотен лист бр. _____

_____	_____
(име и презиме/назив)	ЕМБГ/ЕМБС
_____	_____
(адреса/седиште)	телефон, е-пошта

Прилози:

- 1.
- 2.

Податоци за недвижноста:

Катастарска општина _____, Имотен лист бр. _____

Број на катастарска парцела _____

Број на: зграда _____ влез _____ кат _____ дел од зграда (стан/деловна просторија) _____

Ја овластувам Агенцијата да ги користи податоците содржани во оваа пријава, во постапка на прибавување на потребни податоци во мое име од други институции.

Овластено лице

Подносител на пријавата

(име, презиме и потпис)

(име, презиме и потпис)