



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Бр. _____

_____ 20__ год. СКОПЈЕ

место за штембил на втора

договорна страна –корисник

ДОГОВОР

за користење на услуга преку WEB сервисот на Агенцијата за катастар на недвижности

Склучен помеѓу:

1. **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ** со седиште во Скопје на ул."Трифун Хаџи Јанев" број 4, претставувана од директорот Славче Трпески, (во натамошниот текст: давател на услуга) и
2. _____ од _____, со адреса на живеење /седиште на ул. _____, претставуван од _____, (во натамошен текст : корисник на услуга) .

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на овој Договор е користење на услуга преку WEB сервисот на Агенцијата за катастар на недвижности , која услуга се состои од пристап и увид во базата на податоци од катастарот на недвижностите.

II. ПОДАТОЦИ ДОСТАПНИ ОД WEB СЕРВИСОТ

Член 2

Преку WEB сервисот по електронски пат се достапни за увид податоци содржани во имотниот лист и тоа :

Од лист А- податоци за носителот на правото на недвижноста (име, презиме/назив, адреса на живеење /седиште и дел на посед);

Од лист Б- податоци за недвижноста-катастарска парцела (број на КП, под број, број на зградата изградена на катастарската парцела, викано место/улица, катастарска култура, површина и право на недвижноста);

Од лист В- податоци за објектите изградени на катастарската парцела (број и подброј на КП, број на зграда, влез, кат, број на стан, намена на зградата, викано место/улица ,површина и право на недвижноста); и

Од лист Г - податоци за товари/прибележувања/ограничувања, (реален товар, право на залог-хипотека, службености, други товари и ограничувања и факти и околности сврзани за носителот на правото и за недвижностите).

III. ВРЕМЕТРАЕЊЕ И ЈАЗИК НА СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Договорот се склучува на македонски јазик за период од една година.

IV. БРОЈ НА ПРИСТАПИ И ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ ОД WEB СЕРВИСОТ

Член 4

Со овој договор, давателот на услугата и корисникот на услугата се договорија, во текот на една година од склучување на договорот, корисникот на услугата да може да оствари _____ пристапи, по цена од _____ денари по еден пристап.

Во случај доколку корисникот на услугата пред истекот на договорот ги искористи сите пристапи/увиди, може со доплата (приложување на доказ за платен надоместок) да го продолжи користењето на услугата до завршување на договорот.

V. УСЛОВИ ЗА СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Корисникот на услугата е должен при склучувањето на овој договор да достави доказ за уплатен надоместок за бараните пристапи во вкупен износ од _____ денари.

Корисникот на услугата кон договорот приложува копија од лична карта/извод од тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија, односно од регистрите каде што е регистриран корисникот на услугите за вршење на дејност.

VI. ОБВРСКИ НА ДОГОВОРЕНИТЕ СТРАНИ

Член 6

Давателот на услугата се обврзува на корисникот на услугата да му издаде апликација за пристап до податоците кои ќе бидат достапни преку WEB сервисот, корисничко име и лозинка, УСБ-клуч и упатство за користење на апликацијата.

Податоците добиени преку WEB сервисот се со ажурирана состојба од претходниот работен ден , имаат информативен карактер и немаат својство на јавна исправа.

Корисникот на услугата се обврзува за времетраењето на овој договор УСБ клучот и упатството за користење на апликацијата да ги користи на начин што нема да овозможи истите да се загубат, физички да се оштетат или друг начин да се направат неупотребливи. За евентуалното оштетување , Агенцијата за катастар на недвижности не презема одговорност ,а за издавање на нов УСБ клуч корисникот се обврзува да плати износ од 500,00 денари.

Начинот на користење на услугата од WEB сервисот детално е опишан во упатството за користење на апликацијата.

Член 7

Давателот на услугата се обврзува да обезбеди услови за непречено функционирање на WEB сервисот на АКН , со исклучок на состојби предизвикани или настанати без негова вина , кои состојби не зависат од давателот на услугата а се од влијание за давање на услугата.

Давателот на услугата и корисникот на услугата се ослободуваат од одговорноста ако по склучувањето на овој Договор настапат околности (кај било која страна - потписник на овој договор) кои не можеле да се предвидат, отстранат или спречат, а за што страната кај која настанале околностите е должна да ја извести другата страна во рок од три дена.

VII. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 8

За се што не е регуларно со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи и позитивните законски прописи во Република Македонија.

VIII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 9

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од толкувањето и извршувањето на овој Договор, договорните страни ќе се обидат да ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

Член 10

Во случај на спор се определува надлежност на Судот во Скопје.

IX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 11

Договорните страни изјавуваат дека во целост ги прифаќаат правните последици кои за нив произлегуваат од склучениот договор и во знак на согласност на нивните волји, истиот своерачно го потпишуваат.

Член 12

Овој Договор стапува на сила и произлегува правно дејство помеѓу договорните страни од моментот на неговото потпишување.

Член 13

Изменување и дополнување на Договорот може да се врши со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.

Член 14

Овој Договор е сочинет во 6 (шест) еднообразни примероци од кои четири за Давателот на услугата и два за Примателот на услугата.

X. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ

Член 15

Лица за контакт од Агенцијата за катастар на недвижности :

Инфо -центар-грижа на корисници – Лидија Кирјазовски, Раководител на одделение

Контакт телефон : 02 3173-825

E-mail : info@katastar.gov.mk

- За прашање од ИТ карактер – Горан Николов, Пом. раководител на сектор

Контакт телефон: 02 3103 085

email: g.nikolov@katastar.gov.mk

Лице за контакт од страна на корисникот:

_____ тел. _____, e-mail _____

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

За давателот на услугата:

Директор

Славче Трпески

За корисникот на услугата:

Контролирал/Одобрил